

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Permiso y Recepción definitiva)

**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA  
NO EXCEDAN DE 90 M2, DE HASTA 1000 UF**

**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**

**SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

(VIGENCIA PRORROGADA POR ARTÍCULO ÚNICO DE LA LEY 21.141, D.O. 31.01.2019)

**DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DE :**

ARICA

REGIÓN : DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO

777

Fecha de Aprobación

01 JUN 2022

ROL S.I.I

9144-6

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 128/22 de fecha 11/02/2022
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 6370283 de fecha de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 83,33 m<sup>2</sup> ubicada en [REDACTED] CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° [REDACTED] Lote N° 15 manzana D localidad o loteo [REDACTED] sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MONICA FRESIA AGUINO ALCON	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
SOCIEDAD INMOBILIARIA MODO HOGAR SPA		77.171.271-1
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
VALENTINA SAN MARTIN CISTERNAS	ARQUITECTA	[REDACTED]

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.



  
PABLO ARELLANO ROCABADO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1.000 UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: MONICA FRESIA AQUINO ALCON

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2	54,35	D4	144.803	7.870.043
2	PRESUPUESTO TOTAL				<b>7.870.043</b>
3		1,50%	REGULARIZACION	7.870.043	118.051
4		50,00%	Descuento		59.025
<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>					<b>59.025</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **regularizar una ampliación de 54,35m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda DFL n° 2/59 de dos pisos, Rol SII N°9144-6

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares :

PC N°11175 del 27.10.99 y RF N°7517 del 24.10.00 por una superficie de 28,98 m2

:: La ampliación a regularizar consiste en dos niveles con una superficie de 54,55m<sup>2</sup>:

- 1° Piso (25,37 m<sup>2</sup>): local comercial, cocina, baño, escalera.
- 2° Piso (28,98 m<sup>2</sup>): 2 dormitorios.

Finalmente, queda regularizada la queda con una superficie recepcionada total de 83,33 m<sup>2</sup> en dos pisos, destinado a vivienda

- **Sup. recepcionada total** : **83,33 m<sup>2</sup>**
- **Superficie predial** : **70,00 m<sup>2</sup>**
- **Sup vivienda** : **65,83 m<sup>2</sup>**
- **Sup comercio** : **17,50 m<sup>2</sup>**

- 1° piso (54,35 m2) : local comercial, estar, cocina, baño, escalera.
- 2° piso (28,98 m2) 2 dormitorios

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **Arquitecto Valentina San Martín Cisterna**

#### NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N°20.898, vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N°20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.
- No aplica aporte al espacio público acorde lo indicado en el punto 2.4.6. de la DDU N°447 de fecha 13.11.2020.

PAR/PGO/cfv.  
Kardex N°26.825