

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Permiso y Recepción definitiva)

**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA  
NO EXCEDAN DE 90 M2, DE HASTA 1000 UF**

**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**

**SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

(VIGENCIA PRORROGADA POR ARTÍCULO ÚNICO DE LA LEY 21.141, D.O. 31.01.2019)

**DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DE :**

ARICA

**REGIÓN :** DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>776</b>
Fecha de Aprobación
<b>01 JUN 2022</b>
ROL S.I.I
9144-5

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 59 de fecha 01/02/2022
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 6345207 de fecha \_\_\_\_\_ de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 39,77 m<sup>2</sup> ubicada en \_\_\_\_\_  
CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
N° \_\_\_\_\_ Lote N° 16 manzana D  
localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIA AIDA NEGRETE VALDES	_____
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
align="center">SOCIEDAD INMOBILIARIA MODO HOGAR SPA		77.171.271-1
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
align="center">VALENTINA SAN MARTIN CISTERNAS	ARQUITECTA	_____

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.


  

  
**PABLO ARELLANO ROCABADO**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
 NOMBRE Y FIRMA

TIMBRE

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1.000 UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: MARIA NEGRETE VALDES

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	39,77	D4	144.803	5.758.815
2					
3	PRESUPUESTO TOTAL				5.758.815
4	% Derechos	1,50%	REGULARIZACION		86.382
5	% Derechos				
6	% Dcto. DFL 2 Ampl. V Social				
7	% Dcto. Revisor Independiente				
8	DERECHOS MUNICIPALES				86.382
9	DETALLE DEL PROYECTO				

Tiene permiso para **regularizar una ampliación de 39,77 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda de dos pisos, ubicada [REDACTED], Arica.

Rol SII N° 9144-5.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- Permiso de Construcción N° 11.175 del 27/10/1999 y Recepcion Final N° 7.517 del 24/10/2000 por una superficie total de 29,56 m<sup>2</sup>.

La construcción a regularizar consiste en una ampliación en dos pisos con una superficie total de 39,77 m<sup>2</sup>, desarrollado de la siguiente forma:

- **1° Piso ( 20,79 m<sup>2</sup> )**: Lavandería, Dormitorio 1, Baño 1.
- **2° Piso ( 18,98 m<sup>2</sup> )**: Dormitorio 2.

Finalmente la propiedad ubicada en [REDACTED], Rol SII N° 9144-5, [REDACTED], queda con una **superficie recepcionada total de 69,33 m<sup>2</sup>** en dos pisos, destinado a vivienda DFL N° 2/59.

- **Superficie aprobada** : 39,77 m<sup>2</sup>
- **Superficie predial** : 100,00 m<sup>2</sup>
- **Cuenta con un Calzo Vehicular**

El profesional Patrocinante del proyecto es la Arquitecta **Valentina San Martin Cisternas, Rol 9-237**

### NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N°20.898, vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N°20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.

PAR/HFQ/cfv.  
Kardex 26.818

**NOTA:** De acuerdo a lo normado en el Artículo 13 de la presente ley. – “Los profesionales que certifiquen el cumplimiento de las normas de habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones interiores establecidas en esta ley **responderán por la veracidad de sus informes y les serán aplicables las responsabilidades contempladas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones.**”