

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Permiso y Recepción definitiva)

**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA  
NO EXCEDAN DE 90 M2, DE HASTA 1000 UF**

**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**

**SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

(VIGENCIA PRORROGADA POR ARTÍCULO ÚNICO DE LA LEY 21.141, D.O. 31.01.2019)

**DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DE :**

**A R I C A**

**REGIÓN : DE ARICA Y PARINACOTA**

**URBANO**
                         
  **RURAL**

N° DE CERTIFICADO
<b>773</b>
Fecha de Aprobación
<b>01 JUN 2022</b>
ROL S.II
2791-3

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 209/2022 de fecha \_\_\_\_\_
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 6370401 de fecha \_\_\_\_\_ de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 61,82 m<sup>2</sup> ubicada en \_\_\_\_\_  
CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 1 Lote N° 22 manzana I  
 localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MIRIAM DEL CARMEN ZAVALA ZAVALA	_____
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ve, nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
align="center">SOCIEDAD INMOBILIARIA MODOHOGAR		77.171.271-1
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
VALENTINA SAN MARTIN CISTERNAS	ARQUITECTA	_____

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.



*(Handwritten signature)*

**PABLO ARELLANO ROCABADO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

NOMBRE Y FIRMA

**CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES**

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1.000 UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]  
PROPIETARIO: MIRIAM DEL CARMEN ZAVALA ZAVALA

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	53,55	D-5	78.196	4.187.396
1	VIVIENDA			144.803	0
2	PRESUPUESTO TOTAL				<b>4.187.396</b>
3		1,50%	REGULARIZACION	4.187.396	62.811
4		75,00%	DESCUENTO	62.811	47.108
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>15.703</b>

**DETALLE DEL PROYECTO**

Tiene permiso para **regularizar una vivienda de 53,55 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad con destino vivienda en un nivel.

Rol SII N°2791-3

:: La propiedad cuenta con antecedentes preliminares.  
PC N°9064 del 05.07.90 por una superficie de 8,27 m<sup>2</sup>

:: La vivienda a regularizar consiste en un primer nivel con una superficie de 61,82 m<sup>2</sup>:

- 1° Piso (61,82m<sup>2</sup>): estar/comedor, cocina, baño, 2 dormitorios.

Finalmente la propiedad , queda con una superficie recepcionada total de 61,82 m<sup>2</sup> en un piso, destinado a vivienda.

- **Superficie aprobada y recepcionada : 61,82 m<sup>2</sup>**
- **Superficie predial : 112,50 m<sup>2</sup>**

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es la **Arquitecta Valentina San Martin Cisternas**

## NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N°20.898, vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N°20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.
- No aplica aporte al espacio público acorde lo indicado en el punto 2.4.6. de la DDU N°447 de fecha 13.11.2020.

PAR/PGO/chc.

Kárdex: 26.835.