

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Permiso y Recepción definitiva)

**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA  
NO EXCEDAN DE 90 M2, DE HASTA 1000 UF**

**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**

**SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

(VIGENCIA PRORROGADA POR ARTÍCULO ÚNICO DE LA LEY 21.141, D.O. 31.01.2019)

**DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DE :**

A R I C A

**REGIÓN : DE ARICA Y PARINACOTA**

**URBANO**
                         
  **RURAL**

|                     |
|---------------------|
| N° DE CERTIFICADO   |
| 812                 |
| Fecha de Aprobación |
| 22 JUL 2022         |
| ROL S.I.I           |
| 2786-10             |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 482 de fecha 06/05/2022
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 6425207 de fecha de pago de derechos municipales

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 73.07 m<sup>2</sup> ubicada en [REDACTED] CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° [REDACTED] Lote N° 8 manzana B localidad o loteo [REDACTED] sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.     |
| PABLO TOMAS ASTORGA CARVAJAL          | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.     |
|                                       |            |

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

|   |            |            |
|---|------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda) |            | R.U.T.     |
|   |            |            |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                         | PROFESIÓN  | R.U.T.     |
| VALENTINA SAN MARTIN CISTERNAS                            | ARQUITECTA | [REDACTED] |

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.



*[Handwritten Signature]*

**PABLO ARELLANO ROCABADO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**  
NOMBRE Y FIRMA

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1.000 UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: PABLO TOMAS ASTORGA CARVAJAL

|   | DESTINO                     | SUPERFICIE (m2) | CLASIFICACIÓN  | COSTO UNITARIO (\$) | PRESUPUESTO (\$)  |
|---|-----------------------------|-----------------|----------------|---------------------|-------------------|
| 1 | VIVIENDA DFL 2              | 73,07           | D-4            | 144.803             | 10.580.755        |
| 2 | PRESUPUESTO TOTAL           |                 |                |                     | <b>10.580.755</b> |
| 3 |                             | 1,50%           | REGULARIZACION | 10.580.755          | 158.711           |
| 4 |                             | 50,00%          | DESCUENTO      | 158.711             | 79.356            |
|   | <b>DERECHOS MUNICIPALES</b> |                 |                |                     | <b>79.356</b>     |

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **regularizar una edificación de 73,07m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda de un piso.

Rol SII N° 2786-10.

:: La propiedad cuenta con antecedentes preliminares.

- P.C N° 9066 de fecha 05.07.90, por una superficie de 8,27 m2.

:: La edificación a regularizar consiste en una edificación en un piso con una superficie total de 73,07 m<sup>2</sup>:

- 1° Piso: Estar, Cocina, Baño, Dormitorio.

Finalmente la propiedad, queda con una superficie total recepcionada total de 73,07 m<sup>2</sup> en un piso, destinado a vivienda DFL N° 2/59 y queda distribuida de la siguiente manera:

- piso 1: Estar, Cocina, Baño, Dormitorio.

- **Superficie predial** : 112,50 m<sup>2</sup>
- **TOTAL SUP. EDIFICADA** : 73,07m<sup>2</sup>

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es la **Arquitecto Valentina San Martin**.

#### NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N°20.898, vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N°20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.
- No aplica aporte al espacio público acorde lo indicado en el punto 2.4.6. de la DDU N°447 de fecha 13.11.2020.
- Kárdex: 26.881.-

PAR/JCM/chc.