

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Permiso y Recepción definitiva)

**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA  
NO EXCEDAN DE 90 M2, DE HASTA 1000 UF**

**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**

**SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

(VIGENCIA PRORROGADA POR ARTÍCULO ÚNICO DE LA LEY 21.141, D.O. 31.01.2019)

**DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DE :**

ARICA

**REGIÓN :** DE ARICA Y PARINACOTA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

N° DE CERTIFICADO	<b>810</b>
Fecha de Aprobación	<b>22 JUL 2022</b>
ROL S.I.I	2819-11

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 180/22 de fecha \_\_\_\_\_
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 6410398 de fecha \_\_\_\_\_ de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 54.13 m<sup>2</sup> ubicada en \_\_\_\_\_  
CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
N° \_\_\_\_\_ Lote N° 14 manzana 11-A  
localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIA LOPEZ PINTADO	_____
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
ANDRES CONCHA SANTANDER	ARQUITECTO	_____

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.



MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

  


---

**PABLO ARELLANO ROCABADO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**  
NOMBRE Y FIRMA

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1.000 UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: MARIA LOPEZ PINTADO

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	37,77	D-4	144.803	5.469.209
2	PRESUPUESTO TOTAL				<b>5.469.209</b>
3		1,50%	REGULARIZACION	5.469.209	82.038
4					
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>82.038</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **regularizar una ampliación de 37,77 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda DFL n° 2/59 de un piso.

SII Arica - 2819-8

:: La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- RF N°5675/98 que recepciona 16,36 m<sup>2</sup>.

:: La ampliación a regularizar consiste en un primer piso con una superficie de 37,77 m<sup>2</sup>:

• 1° Piso: living, comedor, dormitorio 1.

Finalmente la vivienda de 1 piso queda con una superficie recepcionada total de 54,13 m<sup>2</sup> emplazada en un terreno de 100,08 m<sup>2</sup> y queda distribuida de la siguiente manera:

- 1° Piso: cocina, baño, living, comedor, dormitorio.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **Arquitecto Andrés Concha Santander**.

#### NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N°20.898, vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N°20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.
- No aplica aporte al espacio público acorde lo indicado en el punto 2.4.6. de la DDU N°447 de fecha 13.11.2020.

PAR/MNDZ/cfv.

Kardex 26.809