

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Permiso y Recepción definitiva)

**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA  
NO EXCEDAN DE 90 M2, DE HASTA 1000 UF**

**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**

**SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

(VIGENCIA PRORROGADA POR ARTÍCULO ÚNICO DE LA LEY 21.141, D.O. 31.01.2019)

**DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DE :**

ARICA

**REGIÓN :DE ARICA Y PARINACOTA**

URBANO       RURAL

<b>N° DE CERTIFICADO</b>
803
<b>Fecha de Aprobación</b>
20 JUL 2022
<b>ROL S.I.I</b>
7064-18

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 716/22 de fecha \_\_\_\_\_
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 6355512 de fecha \_\_\_\_\_ de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 62,20 m<sup>2</sup> ubicada en \_\_\_\_\_  
CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° \_\_\_\_\_ Lote N° 9 manzana H  
 localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector **URBANO** de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LEISLYN PASTEN VARGAS	_____
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
ANDRES CONCHA SANTANDER	ARQUITECTO	_____

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.



*[Handwritten Signature]*

**PABLO ARELLANO ROCABADO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

NOMBRE Y FIRMA

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1.000 UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: LEISLYN PASTEN VARGAS

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2	62,20	D-4	144.803	9.006.747
2	PRESUPUESTO TOTAL				<b>9.006.747</b>
3		1,50%	REGULARIZACION	9.006.747	135.101
4					
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>135.101</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **regularizar una vivienda de 62,20 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda de un piso.  
Rol SII N°7064-16.

:: La propiedad no cuenta con antecedentes preliminares.

:: La vivienda a regularizar consiste en un primer nivel con una superficie de 62,20 m<sup>2</sup>:  
• 1° Piso: living, comedor, cocina, baño, 2 dormitorios.

Finalmente la propiedad queda con una superficie recepcionada total de 62,20 m<sup>2</sup> en un piso, destinado a vivienda DFL N° 2/59.

**Superficie predial : 99,75 m<sup>2</sup>**

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **Arquitecto Andrés Concha Santander**.

#### NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N°20.898, vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N°20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.
- No aplica aporte al espacio público acorde lo indicado en el punto 2.4.6. de la DDU N°447 de fecha 13.11.2020.
- Para acogerse a las franquicias del DFL N°2/59 debe reducir a escritura pública el presente certificado de regularización, acorde Art. 18 de dicho cuerpo legal.

PAR/MNDZ/cfv.  
Kardex 26.815