

CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1.000 UF

DIRECCIÓN: [REDACTED], ARICA

PROPIETARIO: LORENA DEL ROSARIO CRUZ PEREA

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
	VIVIENDA DFL I	75,69	D-4	144.803	10.960.139
1					0
2	PRESUPUESTO TOTAL				0
3		1,50%	REGULARIZACION	10.960.139	164.402
4		50,00%	Descuento		82.201
	DERECHOS MUNICIPALES				82.201

DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **regularizar una ampliación de 75,69 m²**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m² con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda DFL N° 2/59 de un piso, ubicada en [REDACTED], Rol SII N° 2787-7, [REDACTED], Arica.

La propiedad cuenta con antecedente preliminares.

- P.C N° 9064 de fecha 05.07.1990, por una superficie de 8,27 m².

La ampliación a regularizar en un nivel consiste en una superficie de 75,69 m²:

- 1° Piso (75,69 m²): Cocina, Estar, Dormitorio, Bodega, Dormitorio.

Finalmente, queda regularizada la propiedad ubicada en [REDACTED] Rol SII N° 2787-7, Arica. La propiedad queda con una superficie recepcionada total de 75,69 m² en un piso, destinado a vivienda DFL N° 2/59.

1° Piso (75,69 m²): cocina, Estar, Dormitorio, Bodega, Dormitorio.

- **Sup. recepcionada total** : **75,69 m²**
- **Superficie predial** : **112,50 m²**

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **Arquitecto Valentina San Martín Rut** N° [REDACTED]

NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N°20.898, vivienda de hasta 90 m² con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N°20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.
- No aplica aporte al espacio público acorde lo indicado en el punto 2.4.6. de la DDU N°447 de fecha 13.11.2020.
- Kárdex: 26.855.-
- PAR/JCM/chc.