

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Permiso y Recepción definitiva)

**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA  
NO EXCEDAN DE 90 M2, DE HASTA 1000 UF**

**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**

**SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

(VIGENCIA PRORROGADA POR ARTÍCULO ÚNICO DE LA LEY 21.141, D.O. 31.01.2019)

**DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DE :**

ARICA

**REGIÓN : DE ARICA Y PARINACOTA**

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
791
Fecha de Aprobación
07 JUL 2022
ROL S.I.I
2807-48

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 102 de fecha 07/02/2022
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 6397988 de fecha de pago de derechos municipales

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 32,78 m<sup>2</sup> ubicada en [REDACTED] CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° [REDACTED] Lote N° 122 manzana 12-B localidad o loteo [REDACTED] sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

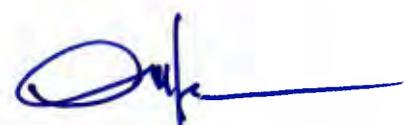
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ROSA NEIRA BARROETA	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
NISSE RAMIREZ CONTRERAS	ARQUITECTA	[REDACTED]

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.



  
**PABLO ARELLANO ROCA BADO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**  
 NOMBRE Y FIRMA

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1.000 UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: ROSA NEIRA BARROETA

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2	32,78	D-5	78.196	2.563.265
2	PRESUPUESTO TOTAL				<b>2.563.265</b>
3		1,50%	REGULARIZACION	2.563.265	38.449
4		75,00%	DESCUENTO	38.449	28.837
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>9.612</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **regularizar una ampliación de 32,78 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda de dos pisos ubicada en [REDACTED] ol SII N°2807-48, [REDACTED], Arica.

:: La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- Permiso de Contrucción N°8.129 de fecha 13.11.1992 y Recepción Final N°5.117 de fecha 16.12.1992, que recepciona una superficie de 37,30 m<sup>2</sup>

:: La ampliación a regularizar consiste en un primer nivel con una superficie de 32,78 m<sup>2</sup>:

- 1° Piso (32,78 m<sup>2</sup>): Cocina y 3 dormitorios.

:: La vivienda original junto con la ampliación presenta una superficie construida total de 70,08 m<sup>2</sup>, y queda compuesta de la siguiente forma:

- 1° Piso (51,43 m<sup>2</sup>): Estar-comedor, baño, cocina, escalera y 3 dormitorios.
- 2° Piso (18,65 m<sup>2</sup>): 2 dormitorios.

Finalmente la propiedad ubicada en [REDACTED] ol SII N°2807-48, [REDACTED] Arica, queda con una superficie recepcionada total de 70,08 m<sup>2</sup> en dos pisos, destinado a vivienda DFL N° 2/59.

- **Superficie aprobada** : **37,30 m<sup>2</sup>**
- **Sup. recepcionada total** : **70,08 m<sup>2</sup>**
- **Superficie predial** : **90,94 m<sup>2</sup>**

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es la **Arquitecto Nisse Ramírez Contreras**.

#### NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N°20.898, vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N°20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.
- No aplica aporte al espacio público acorde lo indicado en el punto 2.4.6. de la DDU N°447 de fecha 13.11.2020.
- Kárdex: 26.843.