



## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
----	----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
RICARDO ANTONIO ARANEDA VARGAS	[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
--	--	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
A LICITAR		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
----	----	----
NOMBRE D RAZÓN SDICIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRD	CATEGORIA
----	----	----

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA HABITACION	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. DGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. D.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICD:		
<input type="checkbox"/> otros ( especificar)			

### 7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	-	-	-
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	29,31	-	29,31
S. EDIFICADA TOTAL	165,25	-	165,25
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	112,62		

### 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CDNSTRUCTIBILIDAD	2,5	0,48	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,85
COEFICIENTE DE DCUFACION PISOS SUPERIORES	RASANTES	RASANTES	DENSIDAD	
ALTURA MAXIMA EN METRDS o pisos	4 PISOS	2 PISOS	ADDSAMIEND	OGUC
RASANTES	80%	80%	ANTEJARDIN	3 M.
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	CONTINUID		3 M.

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)		

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Dtro ( especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODD	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> ND	Res. N°
			Fecha

### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	1
OTROS (ESPECIFICAR):	-		

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		C-3	135,94
PRESUPUESTO		\$	25.832.270
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,50/1/0,50	% \$	387.484/114.971/13.300
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-) \$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	515.755
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-) \$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
TOTAL A PAGAR		\$	515.755
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	5978041	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Tiene permiso para construir Ampliación mayor a 100 m2 con alteraciones que no afecta la estructura por una superficie de 135,94 m2 en la propiedad que tendrá destino de Vivienda en dos niveles, ubicada en [REDACTED]

Rol Sii 9361-6, Arica.

La propiedad posee los siguientes antecedentes:

- P.C N°12.196 de fecha 14/10/2002 y RF N°8.220 del 12/09/2003 por una superficie de 29,31 m2

Las Alteraciones se adjuntan en la documentación del Expediente y su planimetría.

La Ampliación de superficie de 135,94 m2, ubicada en dos niveles, consiste en:

1° nivel (50,99m2): Acceso Cubierto, Comedor, Caja Escalera, Comedor, Cocina, Terraza Cubierta.

2° nivel (84,95m2): Dormitorio 1, Dormitorio 2, Dormitorio 3, Dormitorio 4, Balcon Cubierto, Baño 2, Pasillo, Walking Closet.

Cuenta con 1 calzo de estacionamiento.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total aprobada de 165,25 m2, propiedad con destino Vivienda, en dos niveles, ubicada en [REDACTED], Rol Sii 9361-6, Arica.

Resumen de superficies:

Sup. total aprobada : 135,94 m2

Sup. recepcionada : 29,31 m2

Superficie predial : 112,62 m²

NOTAS:

El profesional que interviene en el proyecto es:

Arquitecto : Richard Araneda Vargas, Rol 3-2538

Constructor : Richard Araneda Vargas, Rol 3-2538

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.

El permiso de edificación tiene una vigencia de 3 años, art. 1.4.17 O.G.U.C.

A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

K - 26.671.

