

## AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

**URBANO**                       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
193.
FECHA
24 FEB 2022
ROL S.I.I
971-07

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D.-5.1.3./ 5.1.4. N° 737 DE 23/11/2021
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 105415 de fecha 13-jul-2021
- E) La Solicitud de Permiso de EDIFICACION - LOTEO correspondiente al expediente N°

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de DEMOLICIÓN PARCIAL  
OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN

para el predio ubicado en calle/avenida/camino ARGENTINA

N° 2998 Lote N° 64-C manzana S/N° localidad o loteo ZONA INDUSTRIAL3

URBANO sector \_\_\_\_\_

(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
SOCIEDAD BERMUDEZ Y CASTILLO SERVICE LTDA.	76.146.887-1
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
ROSA CASTRO PIZARRO	[REDACTED]

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE</b>	<b>R.U.T.</b>
PATRICIO TAPIA MAMANI	[REDACTED]

**3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO**

**3.1.- OBRA PRELIMINAR**

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO

**3.2.- DEMOLICIÓN**

<input checked="" type="checkbox"/> PARCIAL	<input type="checkbox"/> TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER: 207,13	m2
---	--------------------------------	------------------------------	----

**PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO			\$	3.332.000
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	0,5	%	\$	16.660
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO		(-)	\$	
TOTAL A PAGAR			\$	16.660
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	6309123	FECHA	07-feb-22
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

**Detalle del proyecto:**

Se autoriza la **demolición PARCIAL** de una superficie de 207,13 m<sup>2</sup> que pertenece a un galpón, en la propiedad con destino de taller, ubicada en calle Av. Argentina N° 2998, sitio 64C, Rol SII N° 971-7, Pob. Zona Industrial 3, Arica.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- Permiso de Edificación N° 909 de fecha 09.01.1974 y Recepción Definitiva Final N° 097 de fecha 26.11.1976 que recepcionó una superficie de 783,22 m<sup>2</sup>, con destino de taller mecánico.

La demolición total efectuada en la propiedad se encuentra detallada en planimetría y presupuesto adjunto, por un valor de \$ 3.332.000.-

La propiedad queda con una superficie recepcionada de 576,09 m<sup>2</sup> con destino de taller mecánico.

**NOTAS:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto son:
- Arquitecto : Patricio Tapia Mamani. N° [REDACTED]
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25.08.2005.
- La demolición queda obligada al cumplimiento de las medidas de mitigación definidas por el art. 5.8.3 O.G.U.C. que debe presentar el constructor a cargo de la obra ante la DOM Arica.

  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA  
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
 ROSA DIMENSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/PAR/cfv.  
Kardex 1.825