

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Permiso y Recepción definitiva)

VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA  
NO EXEDAN DE 140 M2, DE HASTA 2.000 UF  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898.**

VIGENCIA PRORROGADA POR ARTICULO UNICO DE LA LEY 21.141. D.O. 31.01.1 J19

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
ARICA

REGIÓN : De Arica y Parinacota

N° DE CERTIFICADO
<b>745</b>
Fecha de Aprobación
<b>28 FEB 2022</b>
ROL SII
1546-7

**VISTOS:**

URBANO       RURAL

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 658 de fecha 27-oct-2021
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 6314928 de fecha 23-feb-2022 de pago de derechos municipales .
- E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación	
Cesión de terrenos (*)	
Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: \$ <u>135.395.-</u> , según GIM N°: <u>6314929</u> , de fecha: <u>24-feb-2022</u> )	
Otro (especificar)	

(\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la emisión del presente Certificado, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.  
(\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la emisión de este Certificado.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 73,63 m<sup>2</sup> ubicada en CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N°      Lote N° 21 manzana G localidad o loteo      sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIO ALBERTO LLANOS SOTO	<u>    </u>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
SOCIEDAD INMOBILIARIA MODOHOGAR SPA		77.171.271-1
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
VALENTINA SAN MARTIN CISTERNAS	ARQUITECTA	<u>    </u>

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )



*Rosa Dimitstein Arditi*  
ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
NOMBRE Y FIRMA

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2.000 UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: MARIO LLANOS SOTO

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2	73,63	D-4	140.514	10.346.056
2	PRESUPUESTO TOTAL				<b>10.346.056</b>
3		1,50%	REGULARIZACION	10.346.056	155.191
4					
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>155.191</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **regularizar una ampliación de 73,63 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda de un piso, ubicada en [REDACTED], Rol SII N°1546-7, f. [REDACTED] Arica.

:: La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- Permiso de Edificación N°5.485 de fecha 09.11.1984 y Recepción Final N°3.270 de fecha 06.12.1984, que recepciona una superficie de 40,28 m<sup>2</sup>

:: La ampliación a regularizar consiste en un primer nivel con una superficie de 73,63 m<sup>2</sup>:

- 1° Piso (76,63 m<sup>2</sup>): Dormitorio 2, dormitorio 3, bodega, cocina/comedor, baño y bodega.

:: En tanto, la superficie con recepción presenta algunas alteraciones. La vivienda original junto con la ampliación queda compuesta de la siguiente forma:

- 1° Piso (114,51 m<sup>2</sup>): Estar, cocina/comedor, 2 baños, 2 dormitorios y 3 bodega.

Finalmente la propiedad ubicada en [REDACTED] Rol SII N°1546-7, [REDACTED] Arica, queda con una superficie recepcionada total de 114,51 m<sup>2</sup> en un piso, destinado a vivienda DFL N° 2/59.077

- **Superficie aprobada** : **73,63 m<sup>2</sup>**
- **Sup. recepcionada total** : **114,51 m<sup>2</sup>**
- **Superficie predial** : **176,40 m<sup>2</sup>**

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es **Sociedad Inmobiliaria ModoHogar SPA** con la arquitecto **Valentina San Martín Cisternas**.

NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N°20.898, vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N°20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.

Kárdex: 26.784.

RDA /DCZ/chc.