

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
**SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>1739</b>
Fecha de Aprobación
<b>16 FEB 2021</b>
ROL S.I.I
<b>9314-17</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 834 de fecha 31/12/2021
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 6214310 de fecha 03/02/2022 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 33,57 m<sup>2</sup> ubicada en [REDACTED] CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° [REDACTED] Lote N° 10 manzana 0 localidada o loteo [REDACTED] sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RODRIGO GASTON VELOSO PEREZ	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
SERGI IGNACIO VILLEGAS ORTIZ	ARQUITECTO	[REDACTED]

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

  
 HUGO ALFONSO LY ALBA  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1.000 UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: RODRIGO VELOSO PÉREZ

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2	33,57	C-3	196.754	6.605.032
2	PRESUPUESTO TOTAL				<b>6.605.032</b>
3		1,50%	REGULARIZACION	6.605.032	99.075
4		50,00%	DESCUENTO	99.075	49.538
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>49.538</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **regularizar una ampliación de 33,57 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda de dos pisos, ubicada en [REDACTED] pl SII N°7070-14, [REDACTED].

:: La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- Permiso de Construcción N°11.729 de fecha 28.05.2001, Permiso de Construcción N°12.105 de fecha 19.06.2002 y Recepción Final N°8.063 de fecha 01.12.2002 que recepciona una vivienda de dos pisos de 50,14 m<sup>2</sup>

:: La ampliación a regularizar consiste en un primer nivel con una superficie de 33,57 m<sup>2</sup>:

- 1° Piso (33,57 m<sup>2</sup>): Cocina, dormitorio y baño

:: En tanto, la superficie con recepción presenta algunas alteraciones. La vivienda original junto con la ampliación queda compuesta de la siguiente forma:

- 1° Piso (58,64 m<sup>2</sup>): Estar, comedor, cocina, baño, dormitorio 4 y escalera.
- 2° Piso (25,07 m<sup>2</sup>): Dormitorio 1, dormitorio 2 y dormitorio 3.

Finalmente la propiedad ubicada en [REDACTED] pl SII N°7070-14, [REDACTED] Arica, queda con una superficie recepcionada total de 83,71 m<sup>2</sup> en dos pisos, destinado a vivienda DFL N° 2/59.

- **Superficie aprobada** : **33,57 m<sup>2</sup>**
- **Superficie recepcionada total** : **83,71 m<sup>2</sup>**
- **Superficie predial** : **83,22 m<sup>2</sup>**

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **Arquitecto Sergio Villegas Ortiz**.

#### NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N°20.898, vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N°20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.
- No aplica aporte al espacio público acorde lo indicado en el punto 2.4.6. de la DDU N°447 de fecha 13.11.2020.

HALA/DCZ/cfv.  
Kardex N°24.561