CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

	OBRA NUEVA	LOTEO CON CONSTRUCCION S	. —									
	MAYOR A 100 M2	ALTERACION	REPARACION	RECONSTRUCCION								
	DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : N° DE CERTIFICADO											
		ARICA		12219								
	REGION: DE	ARICA Y PARINACOTA		2 4 ENE 2027								
	☑ URBA	NO RURAL		2097-9								
VIS	TOS:											
A)B)C)D)	Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial. La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E 5.2.5. y 5.2.6 N° 593 de 07/10/2021. El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.											
E)	El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)											
F) G)	Los antecedentes que comprenden el expe Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5		K - 26.326. ral de Urbanismo y Cons	strucciones.								
RE	SUELVO:											
1	Otorgar Certificado de Recepción Definitiva	TOTAL TOTAL O PAR	de la obra desti									
	ubicada en calle/avenida/camíno	LOS AVEL										
	Lote N° 14 manzana 123 localidad o loteo POBL. CABO AROCA sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural) forman parte del presente certificado.											
2	Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:											
3	especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIÓ DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYL CCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.) Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciónes). Plazos de la autorización											
4	Individualización del Propietario											
NOM	BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T.								
REPE	MARIBEL MARCA ARANIBA RESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	AR / ABIGAIL MARCA ARANIBA	\R	PUT								
TKE!	ACCUMENT ELGAL OF PROPERATIO			R.U.T.								
NOM	BRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO	O (cuando corresponda)		R.U.T.								
NOM	BRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.										
	RICARDO G	ODOY ORDOÑEZ										
МОИ	BRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando correspond	a)	RUT	REGISTRO CATEGORIA								

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA					R.U.T.				
					,				
PROFESIONAL COMPETENTE	BARBOZA PANIRE	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		R.U.T.					
CARLOS	BARBUZA PANIRE								
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR				R.U.T.					
	GODOY URDOÑEZ								
PROFESIONAL COMPETENTE				R.U.T.					
NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENT CALIDAD, si corresponde	TE QUE INFORMÓ MED	IDAS DE GESTION Y COI	NTROL DE		R.U.T.				
PROFESIONAL COMPETENTE					DUT				
PROFESIONAL COMPETENTE					R.U.T.				
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO I	DE OBRAS (ITO) (cuano	do corresponda)		R.U.T.					
	, , ,			N.O.T.					
PROFESIONAL COMPETENTE					R.U.T.				
CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE I	A RECEPCION								
6 ANTECEDENTES DEL PERMISO									
PERMISO QUE SE RECIBE		NUMERO	FECHA	١	SUP. TOTAL (m2)				
PERMISO DE EDIFICACION		18.203	08-jul-20	19	104,5				
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIC N Nº			FECHA	١					
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Esp	ecificar)								
				*					
	***************************************	***************************************							
RECEPCIÓN PARCIAL	SI NO 🗸	SUPERFICIE		DESTINO (S)					
Parte a Recepcionar:									
7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN	ı								
DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.	2 Y 5.9.3 DE LA ORDEN	ANZA GENERAL DE URB	ANISMO Y CONSTI	RUCCIONES)	•				
DOM DOCUMENTOS									
✓ Informe de arquitecto que certifique que las obra	as se han ejecutado confo	orme al permiso aprobado	incluidae sue modifia	nacionas					
	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones Informe del Inspector Técnico de Curas, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso								
	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.								
Informe del Revisor Independiente									
Resolución de calificación ambiental del proyect	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300								
Libro de Obras	Libro de Obras								
Fotocopia de la patente municipal al día del arqu	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud								
Certificado vigente de inscripción del Revisor Ind	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda								
Comprobante Total de Pago de Derechos Munic									
Documentos actualizados en los que incidan los	ipales en caso de haber	convenio de pago							
Memoria de calculo y planos estructurales de las									
	cambios, cuando corres	ponda.	W. 1777						
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo E	cambios, cuando corres modificaciones, cuando	ponda.							
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo El Certificado que declare la reposición de pavimen	cambios, cuando corres modificaciones, cuando structural.	proceda.	renta el predio, cuan	do correspond	da				
	cambios, cuando corres s modificaciones, cuando structural. ttos y obras de ornato en	proceda. proceda. el espacio público que enf		do correspond	da				
Certificado que declare la reposición de pavimen	cambios, cuando corres s modificaciones, cuando structural. ttos y obras de ornato en	proceda. proceda. el espacio público que enf		do correspond	da				

DOM	CER	TIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	EECUA
	V	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la	INSTALABOR O RESPONSABLE	OKG. EMISOK	N CERT.	FECHA
	V	empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda				
	V	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas,				
		cuando proceda.				
		Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
		Certificado del fabricante instalador de ascensores				
	П	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.			1	·· .
	V	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
		Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el				,,
		espacio publico que enfrenta al predio			[]	
OOM	PLA	ios		***************************************		
	\Box	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicacione:	s, cuando proceda			
3		CUMENTOS QUE SE ADJUNTAN	OTDUO O O O O O O			
	(ART.	5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CON DOCUMENTOS ADJUNTOS	STRUCCIONES)		T	
	Γ	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
✓	Certif	icado de Dotación de Agua Potable.			<u></u>	
√	Certif	icado de Dotación de Alcantarillado.				
1	Decla	ración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)				
	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)					
		de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones,				
	cuando corresponda. Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda					
	Certif	cado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando	PO-MINTERPO	•		
\exists	proceda Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire		·			
	acondicionado, cuando proceda. Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.					
	<u> </u>					
) N	1OD	IFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)				
		LISTADO DE PLANOS QUE SE REI		O ELIMINAN	1	
PL	_ANO	N°	CCNTENIDO	<u>-</u> .	***	
		1				
			- 1,			

Se recibe Permiso de Obra N°18203 de fecha 08.07.19 el cual autorizo Obra Nueva de una superficie de 104,5 m2 en la propiedad que tendrá destino de equipamiento comercio, en un niveles ubicada en Los Avellanos 2436, Población Cabo Aroca, ⁴ Arica, Rol Sii 2097-9

:: La Obra nueva 104,50 m2, consiste en:

1° nivel (104,50m2): local comercial 1 y 2, bodega 1 y 2, baño 1 y 2.

Cuenta con 1 calzos de estacionamiento vehicular y 5 calzos de estacionamitno de bicicletas.

:: Finalmente, la propiedad queda con una superficie total aprobada de 104,50 m2, en la propiedad con destino de equipamiento de comercio, en un nivel ubicada en Los Avellanos 2436

:: Resumen de superficies: Sup. total aprobada : 104,50 m2. Superficie predial : 200,00 m².

NOTAS:

Los profesionales que intervienen en el proyecto son:

Arquitecto: Ricardo Godoy Ordoñez Constructor: Ricardo Godoy Ordoñez Calculista: Carlos arboza Panire

Presenta declaración de conformidad de ejecución de obras acorde Art. 5.2.6. de la O.G.U.C. y Art. 144 de la L.G.U.C. Cuenta con Informe de medidas de gestion y control de calidad.

Certificado de declaracion instalaciones electrica interior TE1 folio N°2010198 de fecha 30.05.19 emitido por SEC Certificado de Agua Potable y Alcantarillado N°74 del 04.03.2020 por parte de Aguas del Altiplano. Presenta libro de obras.

Presenta certificado N°191 de fecha 09.11.20 que informa estado de pavimentos emitido por SERVIU.

k- 26326

ROSA DIMITSTEIN ARDITI DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES