A) B)

C)

D)

E)

H) I) J) K)

2.

3

3.1

NÚMERO DE CERTIFICADO

2292-

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

	ARICA	FECHA
REGIÓN:	DE ARICA Y PARINACOTA	3 0 DIC 2022
REGION.		ROL SII
		2837-82
VISTOS		
Las atribuciones emanadas del Art.	24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.	
Las disposiciones de la Ley General	de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenar	nza General, y el instrumento de planificación
territorial.		
Las disposiciones del artículo 7° de	la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose	de proyectos de edificación que corerespondan
a proyectos inmobiliarios que debar	n registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.	
La solicitud de recepción definitiva d	e edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto co	orrespondiente al expediente
N° 1015 de 09/11/2022	/n balve a ve es	
El informe del arquitecto que señala	que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, inc	duidas sus modificaciones.
El informe del Revisor Independiente	e, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se e	jecutaron conforme al permiso aprobado.
El informe del Inspector Técnico de	Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas t	écnicas de construcción aplicables y al permiso,
incluidas sus modificaciones. (cuan	do la obra hubiere contando con tal profesional)	
La Declaración Jurada del Construct	tor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y	Control de Calidad fueron aplicadas.
Los antecedentes que comprenden	el expediente ARCHIVO N° 1051	
Los antecedentes exigidos a los Art.	5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcc	ciones.
Que se da cumplimiento al Art. 70 de	e la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que 🤉	genera (en el caso de proyectos que conlleven
crecimiento urbano por densificación	n, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo prime	ro transitorio de la Ley N° 20.958):
Crecimiento Urbano por Extensión	Crecimiento Urbano por Densificac	ión
☐ Cesión de	terrenos (**)	
☐ Cesión de ☐ Aporte en	Dinero (***). (Canceló el siguiente monto: \$ según	(GIM y fecha):
terrenos (*)		edelegy of de six de by to set to set ye at desiretementories, are set at the set of reside size of
(*) Este caso solo puede darse en un loteo con c	onstrucción simultánea, y las cesones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC	al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización.
	el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al a, en cuyo caso, dichas cestones se perfeccionarán al momento de la recepción de las ol	· ·
	recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densida	
RESUELVO		
	finitiva TOTAL de la obra destinada a VIVIENDA	
Otorgar certificado de Recepción de	finitiva TOTAL de la obra destinada a VIVIENDA (Total o Parcial)	25 NS NO. STOR NY 115 115 TO NY 116 ME NO MY 116 116 116 116 116 116 116 116 116 11
ubicada en calle/avenida/camino	RAFAEL SOTOMAYOR	N° S/N°
Lote N° 82	manzana 2837 localidad o loteo EL AL	ТО
sector URBANO	de conformidad a los planos y antecedentes timb	prados por esta DOM que forman parte del presente
(Urbano o Rural)	0460 40	m2los share do mitiración cantamalada an al
cermicado, que incluye edificación (e	es) con una superficie edificada total de 9462,48 que fueron	m2, y las obras de mitigación contempladas en el
(See A B H B N B R B R B H B B B B B B B B B B B B B B	QUE TUETOTT	, según consta en (Ejecutadas o Caucionadas)
	de fecha	
(Documento o Tipo de Garantía)		
Dejar constancia: Que la presente i	recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones esp	eciales:
(Art.121, Art.122, Art.123 ,Art.124 de la Ley Gene	Plazos de la autorización].
	nal de dibanishe y constitucionesy	
Antecedentes del Proyecto		
NOMBRE DEL PROYECTO	CONDOMINIO "TERRAZAS DEL MAR"	A 15 PK JARIUP SELEC DE SELECCONINCIONISCULUI UN OU UN OU UN OU UN AUX GENERALISCULUISCULUI UN UN AUX A MA UN A
DATOS DEL PROPIETARIO:		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL P	ROPIETARIO	Ř.U.T.
SERVIU REGION DE ARICA Y PAR		61.813.000-2
REPRESENTANTE LEGAL DEL PR	OPIETARIO	R.U.T.
GLADYS ACUÑA ROSALES		
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N° Local/ Of/ Depto Localidad
18 DE SEPTIEMBRE	122	IO TELÉTONE OF LUAD
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO TELÉFONO FIL	JO TELEFONO CELULAR
ARICA	2232969	TVOENTO DA MALLOCADO
PERSONERÍA DEL REPRESENTAN	SE ACREDITÓ MEDIANTE DECRETO I	EXCENTO RA N°411/02/2022 DE FECHA 02-mayo-2022

INDIVIDUALIZACI	ÓN DE LOS PROFE	ESIONALES					
NOMBRE O RAZĆ	ON SOCIAL de la em	npresa del ARQUI	TECTO (cuando corre	esponda)	Andrea de Tita		U.T
SOCIEDAD ASES	SORA E INMOBILIA	RIA ANDALUCIA S	S.A.			78.525.570-4	
NOMBRE DEL PR	OFESIONAL ARQU	JITECTO RESPON	NSABLE			R.	U.T
JORGE PANTOJA	CARDENAS						
NOMBRE DEL CA	LCULISTA (cuando	corresponda)			Hara Jane	R.	U.T
JIMMY ASTORGA	A FAUNDEZ						
NOMBRE DEL CO	NSTRUCTOR					R.	U.T
EDUARDO ARAV	ENA MUÑIZ			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
						INSCRIPCIÓ	N REGISTRO
NOMBRE DEL INS	SPECTOR TÉCNICO	O DE OBRA (cuan	ndo corresponda)		The Table	CATEGORÍA	N°
NOMBRE DEL RE	VISOR INDEPEND	IENTE (cuando co	orresponda)			REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE O RAZÓN	SOCIAL DEL REVISOI	R DEL PROYECTO (DE CALCULO ESTRI	JCTURAL (cuando corre	esponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE DEL PROF	FESIONAL RESPONSA	ABLE DE LA REVISI Ó	ÓN DEL PROYECTO	DE CÁLCULO ESTRI	JCTURAL	R	U.T
HANS BECK OHA							
CARACTERÍSTIC:	AS PRINCIPALES [DE LA RECEPCIÓ	N				
ANTECEDENTES				1		0140 70	TAL (140)
PERMISO QUE SE			The second second	18224	FECHA		TAL(M2)
				10224	19-ago-2019	9462,48	
	DEL PROYECTO (*): nas de una modificación			otas v si fuora nocesa	FECHA	201	
	S MENORES (Art. 5				no agregar noja adicior	iai.	
		.2.0. OOOO (Lop	ecificar)				
RESOLUCION DC	DM N°6061 DE FEC	, , , ,	ecificar)				
RESOLUCION DC		, , , ,	ecificar)				
RECEPCIÓN PAR	OM N°6061 DE FEC	, , , ,	ecificar)	SUP	ERFICIE	DES	TINO
	OM N°6061 DE FEC	HA 22/12/2022.		SUP	ERFICIE	DES	TINO
RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIR	OM N°6061 DE FEC	HA 22/12/2022.		SUP			TINO
RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYEC	CIAL CTO CONDOMIN	HA 22/12/2022.		SUP		MINIO TIPO B	
RECEPCIÓN PARI PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYEC	OM N°6061 DE FEC	HA 22/12/2022.	✓ NO			MINIO TIPO B	TINO DE URBANIZACIÓR CONJUNTAMENTI
RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIF TIPO DE PROYEC DEDIFICACIONE CONSTRUCCIO En loteos con construc	CIAL CTO CONDOMIN CS EN LOTEO CON ON SIMULTÁNEA cción simultánea, sólo	HA 22/12/2022. SÍ VIO TIPO A URBANIZAC se podrán recibir edif	☑ NO	URBANIZAC	☐ CONDON	MINIO TIPO B	DE URBANIZACIÓI CONJUNTAMENTI
RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYEC EDIFICACIONE CONSTRUCCIO En loteos con constructe Ley General de Urban	CIAL R CTO CONDOMIN CS EN LOTEO CON ON SIMULTÁNEA	SÍ URBANIZAC se podrán recibir edif	☑ NO	URBANIZAC	CONDON CONDON	MINIO TIPO B A RECEPCIÓN I SOLICITADA	DE URBANIZACIÓI CONJUNTAMENT del articulo 129 de la
RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYEC EDIFICACIONE CONSTRUCCIO En loteos con construc Ley General de Urban	CIAL CTO CONDOMIN SEN LOTEO CON ÖN SIMULTÁNEA cción simultánea, sólo nismo y Construcciones QUE SE ADJUNTA	SÍ VIO TIPO A URBANIZAC se podrán recibir edif	DIÓN RECIBIDA ficaciones con obras d	URBANIZAC e urbanización garanti DOCUMENTOS	CONDON CIÓN GARANTIZAD, zadas en los casos señ (Artículos 5.	RECEPCIÓN I SOLICITADA lalados en el inciso final de 2.5, 52.6, 593, 594, 59	DE URBANIZACIÓI CONJUNTAMENTI del artículo 129 de la 96, y 597 de la OGUC
RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYEC EDIFICACIONE CONSTRUCCIO En loteos con construc Ley General de Urban	CIAL CTO CONDOMIN CS EN LOTEO CON ON SIMULTÁNEA cción simultánea, sólo iismo y Construcciones QUE SE ADJUNTA	HA 22/12/2022. SÍ VIO TIPO A URBANIZAC se podrán recibir edif	DIÓN RECIBIDA ficaciones con obras d	URBANIZAC e urbanización garanti DOCUMENTOS	CONDON CIÓN GARANTIZAD, zadas en los casos señ (Artículos 5.	A RECEPCIÓN I SOLICITADA alados en el inciso final d	DE URBANIZACIÓI CONJUNTAMENTI del artículo 129 de la 96, y 597 de la OGUC
RECEPCIÓN PARA PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYEC CONSTRUCCIO En loteos con construc ey General de Urban ANTECEDENTES	CIAL CIAL CIAL CIAL CONDOMIN CO	SÍ VIO TIPO A URBANIZAC se podrán recibir edif RON uitecto que certifiqu Art. 144 LGUC). risor independiente,	CIÓN RECIBIDA ficaciones con obras de que las obras se la si lo hubiere, que c	URBANIZAC e urbanización garanti DOCUMENTOS nan ejecutado confor ertifique que las obra	CONDON CIÓN GARANTIZAD. Zadas en los casos señ (Artículos 5. me al permiso aproba	RECEPCIÓN I SOLICITADA lalados en el inciso final de 2.5, 52.6, 593, 594, 59	DE URBANIZACIÓI CONJUNTAMENT del artículo 129 de la 96, y 5.9.7 de la OGUC dificaciones (según
RECEPCIÓN PARE PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYEC CONSTRUCCIO En loteos con construc ey General de Urban ANTECEDENTES	CIAL CIAL CIAL CIAL CONDOMIN CO	SÍ URBANIZAC Se podrán recibir edif RON uitecto que certifiqu Art. 144 LGUC). risor independiente, nes (según inciso s	CIÓN RECIBIDA ficaciones con obras d le que las obras se l le si lo hubiere, que c legundo Art. 144 LG	URBANIZAC e urbanización garanti DOCUMENTOS nan ejecutado confor ertifique que las obra UC).	CONDOM CIÓN GARANTIZAD. Cadas en los casos señ (Artículos 5.) The al permiso aproba	AINIO TIPO B A RECEPCIÓN I SOLICITADA i la lados en el inciso final de la lado, incluidas sus modernamento apreniso apr	DE URBANIZACIÓ CONJUNTAMENT del artículo 129 de la 96. y 59.7 de la OGUO dificaciones (según probado, incluidas
RECEPCIÓN PARI PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYEC CONSTRUCCIO En loteos con construc ey General de Urban ANTECEDENTES	CIAL CONDOMIN	SÍ VIO TIPO A URBANIZAC se podrán recibir edifi RON uitecto que certifiqu Art. 144 LGUC). isor independiente, nes (según inciso se pector Técnico de O licables a la ejecuci	CIÓN RECIBIDA ficaciones con obras d ile que las obras se l , si lo hubiere, que c egundo Art. 144 LG Doras, si correspond	URBANIZAC Le urbanización garanti DOCUMENTOS nan ejecutado confor ertifique que las obra UC). e, que señale que las	CONDOM CIÓN GARANTIZAD. Cadas en los casos señ (Artículos 5.) The al permiso aproba as se han ejecutado cos obras se ejecutaron	RECEPCIÓN I SOLICITADA lalados en el inciso final de 2.5, 52.6, 593, 594, 594 ado, incluidas sus mod	DE URBANIZACIÓI CONJUNTAMENT del artículo 129 de la 96. y 5.9.7 de la OGUC dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de
EDIFICACIONE CONSTRUCCIO In loteos con construce ey General de Urban ANTECEDENTES	CIAL CONDOMIN CONDOMIN CONDOMIN CONDOMIN CONDOMIN CON SIMULTÁNEA CIÓN SIMULTÁNEA CIÓN SIMULTÁNEA CIÓN SIMULTÁNEA CIÓN SIMULTÁNEA CIÓN SIMULTÁNEA CIÓN SIMULTÁNEA Informe del Arquinciso segundo Informe del Rev Sus modificación Informe del Insp. CONSTRUCCIÓN ap Segundo Art. 14	SÍ VIO TIPO A URBANIZAC se podrán recibir edifi RON uitecto que certifiqu Art. 144 LGUC). isor independiente, nes (según inciso se pector Técnico de O licables a la ejecuci 4 LGUC).	CIÓN RECIBIDA ficaciones con obras d le que las obras se l le si lo hubiere, que clegundo Art. 144 LG bras, si correspondi ión de la obra y al pr	URBANIZAC le urbanización garanti DOCUMENTOS nan ejecutado confor ertifique que las obra UC). e, que señale que la: ermiso de construcci	CONDOM CONDOM CONDOM CONDOM CONTROL CONDOM CONTROL CONDOM CONDOM CONTROL CONDOM	AINIO TIPO B A RECEPCIÓN I SOLICITADA salados en el inciso final de 2.5, 5.26, 5.93, 5.94	DE URBANIZACIÓ CONJUNTAMENT del artículo 129 de la 9.6. y 5.9.7 de la OGUO dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de (según inciso
RECEPCIÓN PARO PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECT CONSTRUCCIÓ En loteos con construct ey General de Urban ANTECEDENTES	CIAL CONDOMIN	SÍ VIO TIPO A URBANIZAC se podrán recibir edifi RON uitecto que certifiqu Art. 144 LGUC). isor independiente, nes (según inciso se pector Técnico de O licables a la ejecuci 4 LGUC).	CIÓN RECIBIDA ficaciones con obras d le que las obras se l le si lo hubiere, que c legundo Art. 144 LG bras, si correspond ión de la obra y al pe structor a cargo de la	URBANIZAC le urbanización garanti DOCUMENTOS nan ejecutado confor ertifique que las obra UC). e, que señale que la: ermiso de construcci	CONDOM CONDOM CONDOM CONDOM CONTROL CONDOM CONTROL CONDOM CONDOM CONTROL CONDOM	RECEPCIÓN I SOLICITADA la lados en el Inciso final de 2.5, 5.26, 5.93, 5.94, 5.94 ado, incluidas sus modernas al conforme al las norma as sus modificaciones.	DE URBANIZACIÓI CONJUNTAMENT del artículo 129 de la 9.6. y 5.9.7 de la OGUC dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de (según inciso
RECEPCIÓN PARI PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYEC EDIFICACIONE CONSTRUCCIO En loteos con construc. ey General de Urban ANTECEDENTES	CIAL CIAL CIAL CIAC CONDOMIN CO	SÍ VIO TIPO A URBANIZAC se podrán recibir edif RON uitecto que certifiqu Art. 144 LGUC). risor independiente, nes (según inciso se pector Técnico de Colicables a la ejecuci 4 LGUC). da simple del cons n inciso tercero Art.	CIÓN RECIBIDA ficaciones con obras de la correspondición de la obra y al prostructor a cargo de la . 143 de la LGUC)	URBANIZAC e urbanización garanti DOCUMENTOS nan ejecutado confor ertifique que las obra UC). e, que señale que las ermiso de construcci a obra, afirmando que	CONDOM CIÓN GARANTIZAD. Cadas en los casos señ (Artículos 5. The al permiso aproba as se han ejecutado co as obras se ejecutaron ón aprobado, incluida e las medidas de ges	AINIO TIPO B A RECEPCIÓN I SOLICITADA Ialados en el inciso final de 25, 526, 593, 594, 594 ado, incluidas sus modernamentos aprecionares al permiso aprecionares as sus modificaciones.	DE URBANIZACIÓI CONJUNTAMENTI del artículo 129 de la 9.6. y 5.9.7 de la OGUC dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de (según inciso
RECEPCIÓN PARA PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYEC CONSTRUCCIÓ En loteos con constru Ley General de Urban ANTECEDENTES	CIAL R CTO CONDOMIN ES EN LOTEO CON ON SIMULTÁNEA cción simultánea, sólo a ismo y Construcciones QUE SE ADJUNTA Informe del Arquinciso segundo Informe del Rev sus modificacion Informe del Insp construcción ap segundo Art. 14 Declaración jura aplicadas (segú Libro de obras. Copia del Plan o	SÍ VIO TIPO A URBANIZAC se podrán recibir edif RON uitecto que certifiqu Art. 144 LGUC). risor independiente, nes (según inciso si bector Técnico de O licables a la ejecuci 4 LGUC). ada simple del cons n inciso tercero Art. de evacuación ingre	CIÓN RECIBIDA ficaciones con obras d le que las obras se l le si lo hubiere, que c legundo Art. 144 LG libras, si correspondi lión de la obra y al p listructor a cargo de la la 143 de la LGUC) lesado al cuerpo de la	URBANIZAC le urbanización garanti DOCUMENTOS nan ejecutado confor ertifique que las obra UC). e, que señale que las ermiso de construcci a obra, afirmando que	CONDON CO	RECEPCIÓN I SOLICITADA SOLICITADA Ialados en el Inciso final de 2.5, 52.6, 5.93, 5.94, 5.94 ado, incluidas sus modificaciones as sus modificaciones. Itión y de control de cal de Art. 144 LGUC).	DE URBANIZACIÓ CONJUNTAMENT del artículo 129 de la 96. y 59.7 de la OGUO dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de (según inciso idad fueron
RECEPCIÓN PARI PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYEC EDIFICACIONE CONSTRUCCIO En loteos con construc. ey General de Urban ANTECEDENTES	CIAL CONDOMIN CONDOMIN CONDOMIN CONDOMIN CONDOMIN CONDOMIN CON SIMULTÁNEA CIÓN SIMULTÁNEA Informe del Arquinciso segundo Informe del Rev Sus modificacion Informe del Insp. Construcción ap Segundo Art. 14 Declaración jura aplicadas (segú Libro de obras. Copia del Plan C Informe favorab	SÍ VIO TIPO A URBANIZAC se podrán recibir edifi RON uitecto que certifiqu Art. 144 LGUC). risor independiente, nes (según inciso se pector Técnico de O flicables a la ejecuci 4 LGUC). ada simple del cons n inciso tercero Art. de evacuación ingre le del proyectista de	CIÓN RECIBIDA ficaciones con obras d le que las obras se l , si lo hubiere, que c egundo Art. 144 LG Obras, si correspondi ión de la obra y al p structor a cargo de la . 143 de la LGUC) esado al cuerpo de la e telecomunicacione	URBANIZAC le urbanización garanti DOCUMENTOS nan ejecutado confor ertifique que las obra UC). e, que señale que las ermiso de construcci a obra, afirmando que comberos respectivo es y Registro de las r	CONDOM CIÓN GARANTIZAD. Cadas en los casos señ (Artículos 5.) The al permiso aproba as se han ejecutado o as obras se ejecutaron ón aprobado, incluida a las medidas de ges (según inciso tercero mediciones de los pur	A RECEPCIÓN I SOLICITADA la lados en el Inciso final de 2.5, 5.26, 5.93, 5.9.4, 5.6 ado, incluidas sus moderniso aprile conforme al permiso aprile conforme a las normas sus modificaciones. Titón y de control de cal de Art. 144 LGUC).	DE URBANIZACIÓ CONJUNTAMENT del artículo 129 de la 96. y 59.7 de la OGUO dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de (según inciso idad fueron
RECEPCIÓN PARA PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYEC CONSTRUCCIO En loteos con construc ey General de Urban ANTECEDENTES	CIAL CIAL CIAL CIAC CONDOMIN CO	SÍ VIO TIPO A URBANIZAC se podrán recibir edif RON Uitecto que certifiqu Art. 144 LGUC). risor independiente, nes (según inciso se pector Técnico de Colicables a la ejecuci 4 LGUC). da simple del cons in inciso tercero Art. de evacuación ingre le del proyectista de alificación ambienta	CIÓN RECIBIDA ficaciones con obras de la cuerpo de la cuerpo de la cuerpo de la etelecomunicacione al favorable del proy	DOCUMENTOS nan ejecutado confor ertifique que las obra UC). e, que señale que las ermiso de construcci a obra, afirmando que comberos respectivo es y Registro de las recto, cuando proced	CONDOM CO	RECEPCIÓN I SOLICITADA solicitados en el inciso final de 25, 526, 593, 594, 594 ado, incluidas sus modernos en conforme al permiso aprecionado en el conforme a las normas sus modificaciones. Ant. 144 LGUC). Intos de la RIT, si correle la Ley 19.300.	DE URBANIZACIÓI CONJUNTAMENT del artículo 129 de la 96, y 5 9 7 de la OGUÓ lificaciones (según probado, incluidas as técnicas de (según inciso idad fueron
RECEPCIÓN PARA PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYEC CONSTRUCCIO En loteos con construc Ley General de Urban ANTECEDENTES	CIAL CIAL CIAL CONDOMIN CONDOMIN	INIO TIPO A URBANIZAC BE PODITION A URBANIZAC BE PODITION A UITECTO QUE CERTIFIQUE RON UITECTO Q	DIÓN RECIBIDA CIÓN RECIBIDA Cicaciones con obras de la cuerca de la correspondición de la obra y al pristructor a cargo de la cuerca de la LGUC) Cesado al cuerpo de la etelecomunicacione al favorable del proy del Arquitecto y den	DOCUMENTOS nan ejecutado confor ertifique que las obra UC). e, que señale que las ermiso de construcci a obra, afirmando que comberos respectivo es y Registro de las recto, cuando proced	CONDON CIÓN GARANTIZAD. Cadas en los casos señ (Artículos 5.) Ime al permiso aproba as se han ejecutado c as obras se ejecutaron ón aprobado, incluida a las medidas de ges (según inciso tercero nediciones de los pur a según Art. 25 bis de e concurren con infor	A RECEPCIÓN I SOLICITADA la lados en el Inciso final de 2.5, 5.26, 5.93, 5.9.4, 5.6 ado, incluidas sus moderniso aprile conforme al permiso aprile conforme a las normas sus modificaciones. Titón y de control de cal de Art. 144 LGUC).	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTI del artículo 129 de la 96, y 597 de la OGUO dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de (según inciso idad fueron sponde.
RECEPCIÓN PARI PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYEC CONSTRUCCIO En loteos con construc Ley General de Urban ANTECEDENTES	CIAL R CTO CONDOMIN ES EN LOTEO CON ON SIMULTÁNEA cción simultánea, sólo a sismo y Construcciones QUE SE ADJUNTA Informe del Arquinciso segundo Informe del Rev sus modificacion Informe del Insp construcción ap segundo Art. 14 Declaración jura aplicadas (segú Libro de obras. Copia del Plan o Informe favorab Resolución de ce Fotocopia paten Certificado de in	SÍ VIO TIPO A URBANIZAC se podrán recibir edif RON uitecto que certifiqu Art. 144 LGUC). risor independiente, nes (según inciso si bector Técnico de O licables a la ejecuci 4 LGUC). ada simple del cons n inciso tercero Art. de evacuación ingre le del proyectista de calificación ambienta nte municipal al día isoripción vigente di	CIÓN RECIBIDA ficaciones con obras d le que las obras se l le que las obras se l le si lo hubiere, que c legundo Art. 144 LG lión de la obra y al p letructor a cargo de la le	URBANIZAC le urbanización garanti DOCUMENTOS nan ejecutado confor ertifique que las obra UC). e, que señale que las ermiso de construcci a obra, afirmando que comberos respectivo es y Registro de las recto, cuando procede nás profesionales que	CONDOM CONDOM	RECEPCIÓN I SOLICITADA solicitados en el inciso final de 25, 526, 593, 594, 594 ado, incluidas sus modernos en conforme al permiso aprecionado en el conforme a las normas sus modificaciones. Ant. 144 LGUC). Intos de la RIT, si correle la Ley 19.300.	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTI del artículo 129 de la 96, y 5 9 7 de la OGUC lificaciones (según probado, incluidas as técnicas de (según inciso idad fueron
RECEPCIÓN PARI PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYEC CONSTRUCCIO En loteos con construc Ley General de Urban ANTECEDENTES	CIAL CONDOMIN CIAL CONDOMIN CONDOMIN CONDOMIN CONDOMIN CONSIMULTÁNEA CIÓN SIMULTÁNEA Informe del Arquinciso segundo Informe del Rev sus modificacion Informe del Insp. Construcción ap segundo Art. 14 Declaración jura aplicadas (segú Libro de obras. Copia del Plan Control de Cont	SÍ VIO TIPO A URBANIZAC se podrán recibir edifi RON uitecto que certifiqu Art. 144 LGUC). risor independiente, nes (según inciso se pector Técnico de O licables a la ejecuci 4 LGUC). ada simple del cons n inciso tercero Art. de evacuación ingre le del proyectista de calificación ambiente ate municipal al día inscripción vigente d inscripción vigente d inscripción vigente d	CIÓN RECIBIDA ficaciones con obras de la cuerpo de la cuerpo de la cuerpo de la favorable del proy del Arquitecto y den la Revisor Independe la Inspector Técnico del Inspector Técnico del Inspector Técnico	URBANIZAC le urbanización garanti DOCUMENTOS nan ejecutado confor ertifique que las obra UC). e, que señale que las ermiso de construcci a obra, afirmando que comberos respectivo es y Registro de las re recto, cuando procede nás profesionales que diente, cuarido procede fiente, cuarido procede	CONDOM CIÓN GARANTIZAD. Cadas en los casos señ (Artículos 5.) The al permiso aproba as se han ejecutado o as obras se ejecutaron ón aprobado, incluida a las medidas de ges (según inciso tercero nediciones de los pur as según Art. 25 bis de concurren con infor da. oceda.	RECEPCIÓN I SOLICITADA solicitados en el inciso final de 25, 526, 593, 594, 594 ado, incluidas sus modernos en conforme al permiso aprecionado en el conforme a las normas sus modificaciones. Ant. 144 LGUC). Intos de la RIT, si correle la Ley 19.300.	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTI del artículo 129 de la 96, y 597 de la OGUO dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de (según inciso idad fueron sponde.
RECEPCIÓN PARI PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYEC CONSTRUCCIO En loteos con construc Ley General de Urban ANTECEDENTES	CIAL CIAL CIAL CIAC CONDOMIN CONDOMIN CONDOMIN CONDOMIN CONDOMIN CON SIMULTÁNEA CIÓN SIMULTÁNEA Informe del Arquinciso segundo Informe del Rev sus modificacion Informe del Insp. Construcción ap segundo Art. 14 Declaración jura aplicadas (segú Libro de obras. Copia del Plan C Informe favorab Resolución de c Fotocopia paten Certificado de in Certificado de in Certificado de in Cocumentos aci	SÍ VIO TIPO A URBANIZAC se podrán recibir edif RON Uitecto que certifiqu Art. 144 LGUC). risor independiente, nes (según inciso se pector Técnico de Colicables a la ejecuci 4 LGUC). ridada simple del cons n inciso tercero Art. de evacuación ingre le del proyectista de palificación ambienta nate municipal al día niscripción vigente de propiero de descripción vigente de propiero de del descripción vigente de descripción vigente de propiero de del descripción vigente de des	CIÓN RECIBIDA ficaciones con obras de la cuerpo de la favorable del proy del Arquitecto y den del Revisor Independiel Inspector Técnico del Revisor del Carresponda según	DOCUMENTOS nan ejecutado confor ertifique que las obra UC). e, que señale que las ermiso de construcci a obra, afirmando que comberos respectivo es y Registro de las r ecto, cuando proced nás profesionales que diente, cuando proced o de Obra, cuando pro lo Estructural, cuand inciso cuarto Art. 5.2	CONDOM CIÓN GARANTIZAD. Cadas en los casos señ (Artículos 5. Cadas en los casos	RECEPCIÓN I SOLICITADA solicitados en el inciso final de 25, 526, 593, 594, 594 ado, incluidas sus modernos en conforme al permiso aprecionado en el conforme a las normas sus modificaciones. Ant. 144 LGUC). Intos de la RIT, si correle la Ley 19.300.	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTI del artículo 129 de la 96, y 597 de la OGUO dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de (según inciso idad fueron sponde.

6

7

	Comprobante de pago de aporte o la ejecución o g por densificación según corresponda. (Exigible cor	arantía de los estudios, pro nforme al plazo establecido	yectos, obras y me en el Artículo prime	didas en los casos de cr ro transitorio de la Ley N	ecimiento urb 1° 20.958))	
	Comprobante Total de Derechos Municipales en ca	aso de haber convenio de p	ago.			
Ø	Otros(indicar):				1-11-1-1-1-1	
	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA	
✓	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servi sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda (*)	cios				
Z	Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cu proceda.					
	Documentación de la instalación de ascensor funiculares, montacargas y escaleras o rampa mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.	as				
	Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuar proceda.	ndo				
.	Certificado de ensaye de los hormigones y ot materiales empleados en la obra, según proce	- 14				
Z	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)					
	Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Regi de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado er decreto Nº 167 de 2016, reglamento de la Leg 20.808 (Cuando corresponda)	nel y N°			sional.	
JETI Caso de Habel II	nas de un certificado de dotación de agua potable y alcantari	PLANOS	en notas y si juera i	lecesario agregar rioja auto	Jonal.	
	Planos correspondientes al proyecto de Telec					
V.	Plano de evacuación, integrante del Plan de e		da)	Fall Comment		
	S MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)					
	LISTADO DE PLANOS QUE SE	REEMPLAZAN, SE AGR	EGAN O ELIMINA	N THE STATE OF THE		
PLANO N°	CONTENI	DO				
LOSARIO:					·	
F.L.: Decreto con F	uerza de Ley IVB: Informe V	ial Básico		SAG: Servicio Agricola y	Ganadero	
S: Decreto Suprem STU: Estudio de Im		LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones MH: Monumento Histórico MINAGRI: Ministerio de Agricultura. MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo			SEREMI: Secretaría Regional Ministeri SEIM: Sistema de Evaluación de Impae en Movilidad.	
H: Inmueble de Cor	nservación Histórica MINAGRI: Mini					
IV:Informe de Mitiga	ación de Impacto Vial MINVU: Ministe				ción Histórica	
E: Instituto Naciona	de Estadísticas MTT: Ministerio	o de Transportes y Telecomun	icaciones	ZOIT: Zona de Interés Tu	urístico	
P.T:Instrumento de F	Planificación Territorial. OGUC: Orden	anza General de Urbanismo y	Construcciones	ZT: Zona Típica		
IOTAS: (SOLO PA	ARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)					

Detalle del proyecto:

Se recepciona conforme la Obra Nueva destinada a conjunto habitacional de vivienda DFL N° 2/59 acogido a Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria (tipo A) y articulo 6.1.8 de la O.G.U.C., para viviendas económicas, destinada a 144 departamentos en 3 bloques de 4 niveles, sala multiuso y garita de acceso. En propiedad ubicada en Avenida Rafael Sotomayor S/N°, de la manzana 7 del sitio 2A-11, del Macro Loteo El Alto, Rol SII N° 2837-82, Zona Residencial 2 (ZR2) de acuerdo al Plan Regulador de Arica.

Se recepciona lo siguiente:

- 1) La obra nueva corresponde a una superficie de 9.462,48m², y corresponde a:
 - 144 viviendas en 3 edificios de 4 niveles, con un total de 9.301,31 m². (incluye áreas comunes)
 - 1 sala multiuso de 96,24 m².
 - 1 garita de acceso de 5,33 m².
 - 1 estanque de agua de 59,60 m².
 - 128 calzos de estacionamiento vehiculares, de los cuales 2 son con acceso universal, 72 calzos para bicicletas (art. Transitorio del D.S. 109/2015 y art. 2.4.2 bis O.G.U.C.
 - Superficie de áreas verdes (art. 6.1.8. O.G.U.C.) de 3.458,41 m².
 - Presenta 1 departamento con acceso universal:
 - o Edificio B, Nº B-101.

2) Las viviendas se definen según siguiente detalle:

				O A - 48 DEPART	AMENTOS			
Pis	so 1	Pis	io 2	Pis	so 3	P	Piso 4	
N° Depto	Sup. Util	N° Depto	Sup. Util	N° Depto	Sup. Util	N° Depto	Sup. Util	TOTAL
101	60,70	201	60,70	301	60,70	401	60,70	
102	60,70	202	60,70	302	60,70	402	60,70	
103	60,70	203	60,70	303	60,70	403	60,70	
104	60,70	204	60,70	304	60,70	404	60,70	7
105	60,70	205	60,70	305	60,70	405	60,70	7
106	60,70	206	60,70	306	60,70	406	60,70	
107	60,70	207	60,70	307	60,70	407	60,70	7
108	60,70	208	60,70	308	60,70	408	60,70	7
109	60,70	209	60,70	309	60,70	409	60,70	7
110	60,70	210	60,70	310	60,70	410	60,70	7
111	60,70	211	60,70	311	60,70	411	60,70	7
112	60,70	212	60,70	312	60,70	412	60,70	
Total Util	728,4	Total Util	728,40	Total Util	728,40	Total Util	728,40	2.913,60
A.Común	73,68	A.Común	41,06	A.Común	41,06	A.Común	30,64	186,44
Total .	802,08	Total	769,46	Total	769,46	Total	759,04	3.100,04

			EDIFIC	O B - 48 DEPART	AMENTOS		Section 1	
Pis	io 1	Pis	o 2	Pis	so 3	P	iso 4	TOTAL
N° Depto	Sup. Util	N° Depto	Sup. Util	N° Depto	Sup. Util	N° Depto	5up. Util	TOTAL
B-101	61,89	201	60,70	301	60,70	401	60,70	
102	60,70	202	60,70	302	60,70	402	60,70	
103	60,70	203	60,70	303	60,70	403	60,70	
104	60,70	204	60,70	304	60,70	404	60,70	
105	60,70	205	60,70	305	60,70	405	60,70	1
106	60,70	206	60,70	306	60,70	406	60,70	
107	60,70	207	60,70	307	60,70	407	60,70	
108	60,70	208	60,70	308	60,70	408	60,70	
109	60,70	209	60,70	309	60,70	409	60,70	7
110	60,70	210	60,70	310	60,70	410	60,70	7
111	60,70	211	60,70	311	60,70	411	60,70	7
112	60,70	212	60,70	312	60,70	412	60,70	
otal Util	729,59	Total Util	728,4	Total Util	728,4	Total Util	728,4	2.914,79
Común	73,68	A.Común	41,06	A.Común	41,06	A.Común	30,64	186,44
otal	803,27	Total	769,46	Total	769,46	Total	759,04	3.101,23

			EDIFIC	O C - 48 DEPA	MENTO5		STATE OF THE STATE	
Pis	io 1	Pis	so 2	Pi	so 3	Р	Piso 4	
N° Depto	Sup. Util	N° Depto	Sup. Util	N° Depto	Sup. Util	N° Depto	Sup. Util	TOTAL
101	60,70	201	60,70	301	60,70	401	60,70	
102	60,70	202	60,70	302	60,70	402	60,70	
103	60,70	203	60,70	303	60,70	403	60,70	
104	60,70	204	60,70	304	60,70	404	60,70	
105	60,70	205	60,70	305	60,70	405	60,70	
106	60,70	206	60,70	306	60,70	406	60,70	
107	60,70	207	60,70	307	60,70	407	60,70	
108	60,70	208	60,70	308	60,70	408	60,70	
109	60,70	209	60,70	309	60,70	409	60,70	
110	60,70	210	60,70	310	60,70	410	60,70	
111	60,70	211	60,70	311	60,70	411	60,70	
112	60,70	212	60,70	312	60,70	412	60,70	
Total Util	728,4	Total Util	728,40	Total Util	728,40	Total Util	728,40	2.913,60
A.Común	73,68	A.Común	41,06	A.Común	41,06	A.Común	30,64	186,44
Total	802,08	Total	769,46	Total	769,46	Total	759,04	3.100,04

3) Detalles de departamentos por edificio:

- Departamento tipo A (61,87 m²): estar-comedor, cocina, loggia, baño, dormitorio 1, dormitorio 2 y dormitorio 3.
- Departamento tipo A2, con acceso universal (61,87 m²): estar-comedor, cocina, loggia, baño, dormitorio 1 y dormitorio 2.
- Departamento tipo B (62,79 m²): estar-comedor, cocina, loggia, baño, dormitorio 1, dormitorio 2 y dormitorio 3.
- Departamento tipo B2, con acceso universal (62,79 m²): estar-comedor, cocina, loggia, baño, dormitorio 1 y dormitorio 2.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie recepcionada de **9.462,48 m²**, destinada a conjunto habitacional de vivienda DFL N° 2/59 acogido a Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria (tipo A), acogida a art. 6.1.8. de la O.G.U.C., destinada a 144 departamentos en 3 bloques de 4 niveles, sala multiuso y garita de acceso. En propiedad ubicada en Avenida Rafael Sotomayor S/N°, de la manzana 7 del sitio 2A-11, del Macro Loteo El Alto, Rol SII N° 2837-82, Zona Residencial 2 (ZR2) de acuerdo al Plan Regulador de Arica.

resumen superficies:

superficie terreno : 9.571,93 m².
 superficie edificada aprobada : 9.462,48 m².

RESUMEN GENERAL DE SUPERFICIES									
	Piso 1	Piso 2	Piso 3	Piso 4	TOTAL				
Sup. Total Util (4 edif)	2.186,39	2.185,20	2.185,20	2.185,20	8.741,99				
A. Común Total (4 edif.)	221,04	123,18	123,18	91,92	559,32				
Sup. Sala Uso Multiple	96,24				96,24				
Sup. Garita Acceso	5,33				5,33				
Sup. Estanque de Agua	59,60				59,60				
Superficie Construida Total	2.568,60	2.308,38	2.308,38	2.277,12	9.462,48				

Notas:

• Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto : Carlos Aguirre Mandiola
 Constructor : Jorge NiemannFigari
 Calculista : Ernesto Hernandez Muñoz
 Revisor Cálculo Estructural : Hans Beck Ohaco

PRESENTA LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

- CERTIFICADO PROYECTO ELECTRICO
 - o TE1 Domiciliario Folio Inscripción 2683250, Del 22.08.2022SEC
- CERTIFICADO PROYECTO GAS
 - TC6 Certificado De Declaración Instalaciones Interiores Gas Folio Nº 2662285 del 20.07.2022 de SEC.
 - Certificado De Central De Gas Licuado De Petróleo Y Red De Distribución De GLP En Media Presión TC2 Nº 2619461 DEL 17.05.2022
 - Certificado De Aprobación De Inst. Interior Gas Sello Verde N°1525894 del 08.07.2022 SEC.
- CERTIFICADO AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO
 - Certificado N°251, 21.09.2022 De Instalaciones De Agua Potable Y De Alcantarillado
- INSTALACIONES EXTERIORES / BASURA /
 - o Certificado Servicio De Salud Instalaciones Resolución 22115331310 Del 20.09.2022 Proyecto Sala Basura
- PLAN DE EMERGENCIA Y PLANOS EVACUACION Cert. Bomberos Nº DPR Nº06/2022
- CERTIFICADO ENSAYOS DE HORMIGONES GEOCONTROL
- LIBRO DE OBRA
- REPOSICIÓN DE PAVIMENTOS SERVIU № 246 del 15.09.2022.
- CERTIFICADO DE MITIGACION VIAL N° 039 DEL 27.09.2022 De La Dirección De Transito IMA., Ord N° 30439 De Fecha 24.11.2022 De La SEREMI Transporte Y Telecomunicaciones.
- Modifica plano accesibilidad art. 5.2.8. OGUC
- Certificado de Urbanización N°39 de fecha 29/12/2022.
- Cancela derechos municipales, según boletín Nº 6514553 de fecha 09/11/2022.

DIRECCIÓN AND DE OBRAS

HUGO ALFONSO LY ALBA

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)