VISTOS

territorial.

C)

D)

H)

I) J)

K)

por Extensión

☐ Cesión de

RESUELVO

Lote N°

sector

3

3 1

ANTONIA CHICHARRO B DIRECCIÓN: Nombre de la vía

PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :

AV VITACURA

LAS CONDES

terrenos (*)

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN **OBRA NUEVA** NÚMERO DE CERTIFICADO DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE: 729 U REGIÓN: DE ARICA Y PARINACOTA 1290-201 A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades. Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que corerespondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI. La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° 1090 DE 01/12/2022 E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones. El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas. Los antecedentes que comprenden el expediente ARCHIVO N° 1099 Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958): Crecimiento Urbano Crecimiento Urbano por Densificación Cesión de terrenos (**) ☐ Aporte en Dinero (***). (Canceló el siguiente monto: \$ ☐ Otro (especificar) (*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbaniza: (**) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización. (***) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe. de la obra destinada a VIVIENDA Otorgar certificado de Recepción definitiva PARCIAL (Total o Parcial) ALCALDE MANUEL CASTILLO IBACETA ubicada en calle/avenida/camino 3015 - 3055 SAUCACHE AGRICOLA ORIENTE manzana S/N° localidad o loteo 1-AX URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente (Urbano o Rural) certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 11.817,86 m2, y las obras de mitigación contempladas en el que fueron (Ejecutadas o Caucionadas) (EISTU - IMIV - IVB) de fecha (Documento o Tipo de Garantía) Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Plazos de la autorización:

(Art. 121, Art. 123, Art. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones) Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: CONJUNTO HABITACIONAL "NEO AZAPA" DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO R.U.T. INMOBILIARIA ECASA CP S.A 76.115.188-6 REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO R.U.T.

Local/ Of/ Depto

TELÉFONO CELULAR

14-mayo-2019

PISO 13

ACTA SESION EXTRAORDINARIA DIRECTORIO

2969

TELÉFONO FIJO

229254430

SE ACREDITÓ MEDIANTE

CORREO ELECTRÓNICO

INMOBILIARIA ECASA CP S.A.

antonia.chicharro@ecasa.cl

5

3.2	INDIVIDUALIZACIÓ	1 DE	LOS PROF	FESIONALES
-----	------------------	------	----------	------------

		ÓN DE LOS PROF ÓN SOCIAL de la er		QUITECTO (cuando cor	responda)		R.	U.T	
	NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE CRISTIAN SAENZ R.						R.	R.U.T	
NC	NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)						R	R.U.T	
	ARIO SILVA PE	, ,	o corresponday						
	OMBRE DEL C O JIS MATURANA						R.	U.T	
NC	OMBRE DEL INS	SPECTOR TÉCNIC	O DE OBRA (ci	uando corresponda)		/a		N REGISTRO	
	AURICIO FLOR				~ 10 M		CATEGORÍA	N° .	
NC	OMBRE DEL RE	VISOR INDEPEND	NENTE (cuando	o corresponda)			REGISTRO	CATEGORÍA	
M	MARIA ADELA SANCHEZ ORELLANA						09-004	1	
NO	MBRE O RAZÓN	SOCIAL DEL REVISO	R DEL PROYECT	TO DE CALCULO ESTR	RUCTURAL (cuando corre	esponda)	REGISTRO	CATEGORÍA	
				<u></u>			03	1°	
NO	MBRE DEL PROF	ESIONAL RESPONS	ABLE DE LA REV	ISIÓN DEL PROYECTO	DE CÁLCULO ESTRI	UCTURAL	R.	U.T	
MA	ARIO GUENDEL	MAN BEDRAK					7.019.180-6		
		AS PRINCIPALES DEL PERMISO	DE LA RECEPO	DIÓN					
-	RMISO QUE SI				NÚMERO	FECHA	SUP.TO	OTAL(M2)	
	ERMISO DE ED				18536	18-oct-2021	11.817,86		
NAC	ODIEICACIÓN D	NEL BEOVECTO (*)	- PECOLUCIÓN	I NO		FFOLIA			
		DEL PROYECTO (*) nas de una modificació			notas y si fuera necesa	FECHA	onal.		
MC									
1000	ODIFICACIONES	S MENORES (Art. 5	5.2.8. OGUC) (E			Lesite			
		S MENORES (Art. 5 DM N°6063 DE FEC		Especificar)					
				Especificar)		1			
				Especificar)					
				Especificar)					
				Especificar)					
RE	ESOLUCION DC	DM N°6063 DE FEC	HA 28/12/2022.	Especificar)					
RE	ESOLUCION DO	DM N°6063 DE FEC		Especificar)	SUF	PERFICIE		TINO	
RE	ESOLUCION DO CEPCIÓN PAR	OM N°6063 DE FEC	HA 28/12/2022.	Especificar)			DES Vivlenda	TINO	
RE	ESOLUCION DO	OM N°6063 DE FEC	ZHA 28/12/2022	Especificar)	SUF	PERFICIE	Vivlenda	TINO	
RE	ESOLUCION DO CEPCIÓN PAR RTE A RECIBIF PO DE PROYEC	CIAL CTO CONDOMI CS EN LOTEO CON	HA 28/12/2022.	Especificar)	SUF 4.589,62 m2	PERFICIE	Vivienda MINIO TIPO B RECEPCIÓN	DE URBANIZACIÓN	
RE PA	ECEPCIÓN PAR RTE A RECIBIE PO DE PROYEC DE EDIFICACIONE CONSTRUCCIO	CIAL R CTO CONDOMI ES EN LOTEO CON ÓN SIMULTÁNEA	HA 28/12/2022	Especificar) NO ACIÓN RECIBIDA	SUF 4.589,62 m2	PERFICIE CONDOI CIÓN GARANTIZAE	Vivienda MINIO TIPO B PRECEPCIÓN SOLICITADA	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE	
RE PA 2 TIF	ECEPCIÓN PAR RTE A RECIBIF PO DE PROYEC CONSTRUCCIO Toteos con construir General de Urban	CIAL CTO CONDOMI S EN LOTEO CON ÓN SIMULTÁNEA cción simultánea, sólo iismo y Construcciones	NIO TIPO A URBANIZ se podrán recibir os.	Especificar) NO ACIÓN RECIBIDA	SUF 4.589,62 m2	PERFICIE CONDOI CIÓN GARANTIZAE	Vivienda MINIO TIPO B RECEPCIÓN	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE	
RE PA 2 TIF	ECEPCIÓN PAR RTE A RECIBIF PO DE PROYEC CONSTRUCCIO Toteos con construir General de Urban	CIAL CTO CONDOMI S EN LOTEO CON ÓN SIMULTÁNEA cción simultánea, sólo	NIO TIPO A URBANIZ se podrán recibir os.	Especificar) NO ACIÓN RECIBIDA	SUF 4.589,62 m2 URBANIZAC de urbanización garanti	PERFICIE CONDOI CIÓN GARANTIZAE zadas en los casos se (Artículos 5	Vivienda MINIO TIPO B PRECEPCIÓN SOLICITADA	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la	
RE PA 2 TIF	ECEPCIÓN PAR RTE A RECIBIF PO DE PROYEC CONSTRUCCIO Loteos con construir General de Urban	CIAL CTO CONDOMI SEEN LOTEO CON ÓN SIMULTÁNEA cción simultánea, sólo ismo y Construcciones QUE SE ADJUNTA	NIO TIPO A URBANIZ se podrán recibir o	Especificar) NO ACIÓN RECIBIDA edificaciones con obras	SUF 4.589,62 m2 URBANIZAC de urbanización garanti	CONDOI CIÓN GARANTIZAE zadas en los casos se (Artículos 5	Vivlenda MINIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA ñalados en el inciso final 25., 526, 593, 594, 5	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 96., y 5.9.7. de la OGUC)	
RE PA 2 TIF	ECEPCIÓN PAR RTE A RECIBIF PO DE PROYEC CONSTRUCCIO Toteos con construir General de Urban	CIAL CTO CONDOMI SES EN LOTEO CON ÓN SIMULTÁNEA cción simultánea, sólo isimo y Construcciones QUE SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo	NIO TIPO A URBANIZ se podrán recibir o ARON uitecto que certif Art. 144 LGUC).	Especificar) NO ACIÓN RECIBIDA edificaciones con obras	SUF 4.589,62 m2 URBANIZAC de urbanización garanti DOCUMENTOS han ejecutado confor	CONDOI CIÓN GARANTIZAE zadas en los casos se (Artículos 5 me al permiso aprob	Vivlenda MINIO TIPO B DA RECEPCIÓN SOLICITADA ñalados en el inciso final 2.25., 5.26., 5.93., 5.94., 5.	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 9.6., y 5.9.7. de la OGUC) dificaciones (según	
RE PA 2 TIF	ECEPCIÓN PAR RTE A RECIBIF PO DE PROYEC CONSTRUCCIO Loteos con construir General de Urban	CIAL R CTO CONDOMI ES EN LOTEO CON ÓN SIMULTÁNEA cción simultánea, sólo iismo y Construcciones QUE SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo Informe del Rev sus modificacio	NIO TIPO A URBANIZ se podrán recibir o s. ARON uitecto que certif Art. 144 LGUC). visor independier ones (según incis	ACIÓN RECIBIDA edificaciones con obras fique que las obras se nte, si lo hubiere, que o segundo Art. 144 LC	SUF 4.589,62 m2 URBANIZAC de urbanización garanti DOCUMENTOS han ejecutado confor certifique que las obra GUC).	CONDOI CIÓN GARANTIZAE zadas en los casos se (Articulos 5) me al permiso aprob as se han ejecutado	Vivlenda MINIO TIPO B PRECEPCIÓN SOLICITADA nalados en el inciso final 10.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.1 Dado, incluidas sus mode conforme al permiso apprendica de la conforme al confor	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 96. y 5.9.7. de la OGUC) dificaciones (según probado, incluidas	
RE PA 2 TIF	ECEPCIÓN PAR RTE A RECIBIF PO DE PROYEC CONSTRUCCIO TOGOROSTO CONSTRUCCIO TOGOROSTO CONSTRUCCIO TOGOROSTO CONSTRUCCIO TECCEDENTES	CIAL CTO CONDOMI SE EN LOTEO CON ÓN SIMULTÁNEA cción simultánea, sólo iismo y Construcciones QUE SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo Informe del Rev sus modificacio Informe del Insi	NIO TIPO A URBANIZ se podrán recibir os. ARON uitecto que certif Art. 144 LGUC). visor independier ones (según incis- pector Técnico do olicables a la ejec-	ACIÓN RECIBIDA edificaciones con obras fique que las obras se nte, si lo hubiere, que o segundo Art. 144 LC e Obras, si corresponde	SUF 4.589,62 m2 URBANIZAC de urbanización garanti DOCUMENTOS han ejecutado confor certifique que las obra GUC). de, que señale que las	CONDOI CIÓN GARANTIZAE zadas en los casos se (Artículos 5 me al permiso aprob as se han ejecutado s obras se ejecutaro	Vivlenda MINIO TIPO B DA RECEPCIÓN SOLICITADA ñalados en el inciso final 2.25., 5.26., 5.93., 5.94., 5.	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 96. y 5.9.7. de la OGUC) dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de	
RE PA 2 TIF	ECEPCIÓN PAR RETE A RECIBIF CONSTRUCCIÓ CO	CIAL CTO CONDOMI SEN LOTEO CON ON SIMULTÁNEA Cción simultánea, sólo iismo y Construcciones QUE SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo Informe del Rev sus modificacion construcción ag segundo Art. 14 Declaración jur.	SI SÍ SI DIRECTO A SE PODRÁN PECIDIR O PO	ACIÓN RECIBIDA edificaciones con obras fique que las obras se nte, si lo hubiere, que o segundo Art. 144 LC e Obras, si corresponicución de la obra y al ponstructor a cargo de la	URBANIZAC de urbanización garanti DOCUMENTOS han ejecutado confor certifique que las obra GUC). de, que señale que las permiso de construccio	CONDOI CIÓN GARANTIZAD zadas en los casos se (Artículos 5) rme al permiso aprob as se han ejecutado s obras se ejecutaro ión aprobado, incluid	Vivlenda MINIO TIPO B PRECEPCIÓN SOLICITADA nalados en el inciso final pado, incluidas sus modo conforme al permiso apon conforme a las norma	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 9.6., y 5.9.7. de la OGUC) dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de (según inciso	
RE PA 2 TIF	ECEPCIÓN PAR RETE A RECIBIF PO DE PROYEC CONSTRUCCIO TOTORIO CONSTRUCCIO TOTORIO CONSTRUCCIO TECCEDENTES	CIAL CTO CONDOMI SEN LOTEO CON ON SIMULTÁNEA Cción simultánea, sólo iismo y Construcciones QUE SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo Informe del Rev sus modificacion construcción ag segundo Art. 14 Declaración jur.	SI SÍ SI DIRECTO A SE PODRÁN PECIDIR O PO	ACIÓN RECIBIDA edificaciones con obras fique que las obras se nte, si lo hubiere, que o segundo Art. 144 LC e Obras, si correspon-	URBANIZAC de urbanización garanti DOCUMENTOS han ejecutado confor certifique que las obra GUC). de, que señale que las permiso de construccio	CONDOI CIÓN GARANTIZAD zadas en los casos se (Artículos 5) rme al permiso aprob as se han ejecutado s obras se ejecutaro ión aprobado, incluid	Vivlenda MINIO TIPO B PRECEPCIÓN SOLICITADA nalados en el inciso final de la conforme al permiso aporto conforme al permiso aporto conforme a las norma las sus modificaciones.	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 9.6., y 5.9.7. de la OGUC) dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de (según inciso	
RE PA 2 TIF	ECEPCIÓN PAR RTE A RECIBIF PO DE PROYEC CONSTRUCCIO Ioteos con construir General de Urban ITECEDENTES Z	CIAL CIAL CIO CONDOMI SE EN LOTEO CON ÓN SIMULTÁNEA CCIÓN simultánea, sólo isimo y Construcciones QUE SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo Informe del Insi construcción ag segundo Art. 14 Declaración juri aplicadas (segú Libro de obras.	NIO TIPO A URBANIZ se podrán recibir o RRON uitecto que certif Art. 144 LGUC). visor independier unes (según incise pector Técnico de olicables a la ejec 44 LGUC). ada simple del co un inciso tercero.	ACIÓN RECIBIDA edificaciones con obras fique que las obras se nte, si lo hubiere, que o segundo Art. 144 LC e Obras, si corresponicución de la obra y al ponstructor a cargo de la	SUF 4.589,62 m2 URBANIZAC de urbanización garanti DOCUMENTOS han ejecutado confor certifique que las obra GUC). de, que señale que las cermiso de construcci la obra, afirmando que	CONDOI CIÓN GARANTIZAE zadas en los casos se (Artículos 5 me al permiso aprob as se han ejecutado s obras se ejecutaro ión aprobado, incluid e las medidas de ges	Vivlenda MINIO TIPO B OA RECEPCIÓN SOLICITADA ñalados en el inciso final 6.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.0 conforme al permiso ap n conforme a las norma las sus modificaciones. stión y de control de ca	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 9.6., y 5.9.7. de la OGUC) dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de (según inciso	
RE PA 2 TIF	ECEPCIÓN PAR RTE A RECIBIF PO DE PROYEC CONSTRUCCIO Ioteos con construir General de Urban ITECEDENTES Z	CIAL CTO CONDOMI CS EN LOTEO CON SIMULTÁNEA Ción simultánea, sólo sismo y Construcciones QUE SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo Informe del Res sus modificacio Informe del Ins construcción as segundo Art. 1-1 Declaración jur. aplicadas (segu Libro de obras. Copia del Plan	NIO TIPO A URBANIZ se podrán recibir os s. ARON quitecto que certif Art. 144 LGUC). visor independier ones (según inciso pector Técnico do licables a la eject 44 LGUC). ada simple del con inciso tercero de evacuación in d	ACIÓN RECIBIDA edificaciones con obras fique que las obras se nte, si lo hubiere, que o segundo Art. 144 LC e Obras, si correspondución de la obra y al ponstructor a cargo de la Art. 143 de la LGUC) egresado al cuerpo de	URBANIZAC de urbanización garanti DOCUMENTOS han ejecutado confor certifique que las obra GUC). de, que señale que la permiso de construcción la obra, afirmando que bomberos respectivo	CONDOI CIÓN GARANTIZAE zadas en los casos se (Articulos 5 me al permiso aprob as se han ejecutado s obras se ejecutaro ión aprobado, incluid e las medidas de ges (según inciso tercer	Vivlenda MINIO TIPO B OA RECEPCIÓN SOLICITADA ñalados en el inciso final 6.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.0 conforme al permiso ap n conforme a las norma las sus modificaciones. stión y de control de ca	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 9.6., y 5.9.7. de la OGUC) dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de (según inciso	
RE PA 2 TIF	ECEPCIÓN PAR RETE A RECIBIF PO DE PROYEC CONSTRUCCIÓ Ioteos con constru General de Urban ITECEDENTES	CIAL CIAL CIO CONDOMI SEN LOTEO CON ON SIMULTÁNEA CIÓN SIMULTÁNEA CIÓN SIMULTÁNEA CIÓN SIMULTÁNEA CIÓN SIMULTÁNEA CIÓN SIMULTÁNEA Informe del Arq inciso segundo Informe del Insi construcción ag segundo Art. 14 Declaración jun aplicadas (segú Libro de obras. Copia del Plan Informe favorab	SI NIO TIPO A URBANIZ se podrán recibir os ARON quitecto que certif Art. 144 LGUC). visor independincis pector Técnico de jolicables a la eject 44 LGUC). ada simple del co un inciso tercero de evacuación in ole del proyectista	ACIÓN RECIBIDA edificaciones con obras fique que las obras se nte, si lo hubiere, que o segundo Art. 144 LC e Obras, si correspondución de la obra y al ponstructor a cargo de la Art. 143 de la LGUC) egresado al cuerpo de	URBANIZAC de urbanización garanti DOCUMENTOS han ejecutado confor certifique que las obra SUC). de, que señale que las cermiso de construcci a obra, afirmando que bomberos respectivo les y Registro de las r	CONDOI CIÓN GARANTIZAD zadas en los casos se (Articulos 5 me al permiso aprob as se han ejecutado s obras se ejecutaro ión aprobado, incluid e las medidas de ges (según inciso tercer mediciones de los pu	Vivlenda MINIO TIPO B DA RECEPCIÓN SOLICITADA ñalados en el inciso final 12.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9 pado, incluidas sus mod conforme al permiso ap n conforme a las norma as sus modificaciones. stión y de control de ca	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 9.6., y 5.9.7. de la OGUC) dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de (según inciso	
RE PA 2 TIF	ECEPCIÓN PAR RETE A RECIBIF PO DE PROYEC CONSTRUCCIÓ Ioteos con constru General de Urban ITECEDENTES	CIAL CIAL CIAL CIAC CONDOMI SE EN LOTEO CON ON SIMULTÁNEA Coión simultánea, sólo isimo y Construcciones QUE SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo Informe del Insi construcción ar segundo Art. 14 Declaración juri aplicadas (segu Libro de obras. Copia del Plan Informe favorat Resolución de o	NIO TIPO A URBANIZ se podrán recibir o RRON uitecto que certif Art. 144 LGUC). visor independier mes (según incis pector Técnico de bicables a la ejec 44 LGUC). ada simple del co un inciso tercero de evacuación in bile del proyectista calificación ambie	ACIÓN RECIBIDA edificaciones con obras fique que las obras se nte, si lo hubiere, que o segundo Art. 144 LC e Obras, si correspone cución de la obra y al penstructor a cargo de la Art. 143 de la LGUC) igresado al cuerpo de a de telecomunicacion ental favorable del pro	URBANIZAC de urbanización garanti DOCUMENTOS han ejecutado confor certifique que las obra GUC). de, que señale que las cermiso de construcci la obra, afirmando que bomberos respectivo nes y Registro de las r yecto, cuando proced	CONDOI CIÓN GARANTIZAE zadas en los casos se (Artículos 5 me al permiso aprob as se han ejecutaro ión aprobado, incluid e las medidas de ges (según inciso tercer mediciones de los pu la según Art. 25 bis o	Vivlenda MINIO TIPO B DA RECEPCIÓN SOLICITADA ñalados en el inciso final 12.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9 pado, incluidas sus mod conforme al permiso ap n conforme a las norma as sus modificaciones. stión y de control de ca	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 9.6., y 5.9.7. de la OGUC) dificaciones (Según probado, incluidas as técnicas de (según inciso lidad fueron	
RE PA 2 TIF	ECEPCIÓN PAR RITE A RECIBIF PO DE PROYEC CONSTRUCCIO Ioteos con construir General de Urban ITECEDENTES Z Z	CIAL CTO CONDOMI CTO CTO CTO CTO CTO CTO CTO CT	NIO TIPO A URBANIZ se podrán recibir o ARON uitecto que certif Art. 144 LGUC). visor independier mes (según incis) pector Técnico (según incis) pector Técnico (ada simple del co in inciso tercero de evacuación in cole del proyectista calificación ambie nte municipal al co	ACIÓN RECIBIDA edificaciones con obras fique que las obras se nte, si lo hubiere, que o segundo Art. 144 LC e Obras, si correspone cución de la obra y al penstructor a cargo de la Art. 143 de la LGUC) igresado al cuerpo de a de telecomunicacion ental favorable del pro	URBANIZAC de urbanización garanti DOCUMENTOS han ejecutado confor certifique que las obra GUC). de, que señale que las permiso de construcci la obra, afirmando que bomberos respectivo les y Registro de las re yecto, cuando proced más profesionales que más profesionales que	CONDOI CIÓN GARANTIZAD Zadas en los casos se (Artículos 5) Time al permiso aprob as se han ejecutado s obras se ejecutaro ión aprobado, incluid e las medidas de ges (según inciso tercer mediciones de los pu la según Art. 25 bis o e concurren con info	Vivlenda MINIO TIPO B PRECEPCIÓN SOLICITADA nalados en el inciso final 12.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.1 pado, incluidas sus mod conforme al permiso ap n conforme a las norma las sus modificaciones. stión y de control de ca to Art. 144 LGUC). intos de la RIT, si corre de la Ley 19.300.	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 9.6., y 5.9.7. de la OGUC) dificaciones (Según probado, incluidas as técnicas de (según inciso lidad fueron	
RE PA 2 TIF	ECEPCIÓN PAR RETE A RECIBIF PO DE PROYEC CONSTRUCCIÓ Ioteos con construi General de Urban ITECEDENTES	CIAL CONDOMI CONDOM	NIO TIPO A Se podrán recibir os según independier mes (según inciso pector Técnico de licables a la ejecta 4 LGUC). ada simple del cominiciso tercero de evacuación in pole del proyectiste calificación ambiente municipal al conscripción vigent	ACIÓN RECIBIDA edificaciones con obras fique que las obras se nte, si lo hubiere, que o segundo Art. 144 LC e Obras, si correspon- cución de la obra y al ponstructor a cargo de la Art. 143 de la LGUC) rigresado al cuerpo de a de telecomunicacion ental favorable del pro dia del Arquitecto y de	URBANIZAC de urbanización garanti DOCUMENTOS han ejecutado confor certifique que las obra GUC). de, que señale que las permiso de construcci a obra, afirmando que bomberos respectivo nes y Registro de las r yecto, cuando proced más profesionales que diente, cuando procede	CONDOI CIÓN GARANTIZAD zadas en los casos se (Articulos 5 me al permiso aprob as se han ejecutado s obras se ejecutaro ión aprobado, incluid e las medidas de ges (según inciso tercer mediciones de los pu la según Art. 25 bis o e concurren con info da.	Vivlenda MINIO TIPO B PRECEPCIÓN SOLICITADA nalados en el inciso final 12.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.1 pado, incluidas sus mod conforme al permiso ap n conforme a las norma las sus modificaciones. stión y de control de ca to Art. 144 LGUC). intos de la RIT, si corre de la Ley 19.300.	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 9.6., y 5.9.7. de la OGUC) dificaciones (Según probado, incluidas as técnicas de (según inciso lidad fueron	
RE PA 2 TIF	ECEPCIÓN PAR RETE A RECIBIF PO DE PROYEC CONSTRUCCIÓ Ioteos con construi General de Urban ITECEDENTES	CIAL R CTO CONDOMI SE EN LOTEO CON ÔN SIMULTÁNEA cción simultánea, sólo ilismo y Construcciones QUE SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo Informe del Insi construcción ap segundo Art. 14 Declaración jun aplicadas (segu Libro de obras. Copia del Plan Informe favorab Resolución de of Fotocopia pater Certificado de in Certificado de in	SI NIO TIPO A URBANIZ se podrán recibir os según incisor independier ones (según incisor pector Técnico do licables a la ejector Técnico de evacuación in ciso tercero de evacuación in ciso tercero de evacuación ambiente del proyectista calificación ambiente municipal al conscripción vigentenscripción vigenten	ACIÓN RECIBIDA edificaciones con obras fique que las obras se nte, si lo hubiere, que o segundo Art. 144 LC e Obras, si correspondución de la obra y al postructor a cargo de la Art. 143 de la LGUC) engresado al cuerpo de la de telecomunicacion de la de telecomunicacion de la de telecomunicacion de la del Arquitecto y de la del Revisor Indepen	SUF 4.589,62 m2 URBANIZAC de urbanización garanti DOCUMENTOS han ejecutado confor certifique que las obra GUC). de, que señale que las cermiso de construcci a obra, afirmando que bomberos respectivo nes y Registro de las r yecto, cuando proced más profesionales que diente, cuando procedo co de Obra, cuando procedo de Obra, cuando procedo co de Obra, cuando procedo co de Obra, cuando procedo co de Obra, cuando procedo co de Obra, cuando procedo co de Obra, cuando c	CONDOI CIÓN GARANTIZAD zadas en los casos se (Artículos 5 3 rme al permiso aprob as se han ejecutado s obras se ejecutaro ión aprobado, incluid e las medidas de ges (según inciso tercer mediciones de los pu la según Art. 25 bis o e concurren con info da. roceda.	Vivlenda MINIO TIPO B PRECEPCIÓN SOLICITADA nalados en el inciso final 12.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.1 pado, incluidas sus mod conforme al permiso ap n conforme a las norma las sus modificaciones. stión y de control de ca to Art. 144 LGUC). intos de la RIT, si corre de la Ley 19.300.	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 9.6., y 5.9.7. de la OGUC) dificaciones (Según probado, incluidas as técnicas de (según inciso lidad fueron	
RE PA 2 TIF	ECEPCIÓN PAR RITE A RECIBIF PO DE PROYEC CONSTRUCCIO Ideos con constru IGEORA de Urban ITECEDENTES Z Z Z Z I I I I I I I I I	CIAL R CTO CONDOMI SE EN LOTEO CON ÓN SIMULTÁNEA cción simultánea, sólo isimo y Construcciones QUE SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo Informe del Insi construcción as segundo Art. 14 Declaración juri aplicadas (segu Libro de obras. Copia del Plan Informe favorab Resolución de of Fotocopia pater Certificado de in Certificado de in Certificado de in	NIO TIPO A URBANIZ se podrán recibir o RRON uitecto que certif Art. 144 LGUC). visor independier nnes (según incis pector Técnico do dicables a la ejec 44 LGUC). ada simple del co un inciso tercero de evacuación in ole del proyectista calificación ambie nte municipal al co nscripción vigent nscripción vigent nscripción vigent strualizados, cuan	Especificar) NO ACIÓN RECIBIDA edificaciones con obras fique que las obras se nte, si lo hubiere, que o segundo Art. 144 LC e Obras, si correspondución de la obra y al ponstructor a cargo de la Art. 143 de la LGUC) orgresado al cuerpo de la de telecomunicacion ental favorable del prodicion de la recipion de la del Revisor Independe del Revisor Independe del Revisor de Cálcido corresponda segúr	URBANIZAC de urbanización garanti DOCUMENTOS han ejecutado confor certifique que las obra GUC). de, que señale que las permiso de construcci la obra, afirmando que bomberos respectivo les y Registro de las r yecto, cuando proced más profesionales que diente, cuando proced co de Obra, cuando procedo pro	CONDOI CIÓN GARANTIZAE zadas en los casos se (Artículos 5 me al permiso aprob as se han ejecutaro ión aprobado, incluid e las medidas de ges (según inciso tercer mediciones de los pu la según Art. 25 bis o e concurren con info da. roceda. o proceda. 2.6. de la OGUC	Vivlenda MINIO TIPO B PRECEPCIÓN SOLICITADA nalados en el inciso final 12.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.1 pado, incluidas sus mod conforme al permiso ap n conforme a las norma las sus modificaciones. stión y de control de ca to Art. 144 LGUC). intos de la RIT, si corre de la Ley 19.300.	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 96, y 5.9.7, de la OGUC) dificaciones (Según probado, incluidas as técnicas de (según inciso lidad fueron	

7

	Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.							
	Otros(indicar):							
	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA			
Ø	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda (*)		AGUAS DEL ALTIPLANO	313	25-nov-2022			
✓	Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.		SEC	2759274/ 2744804 / 2752905	16-dic-2022			
	Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.							
	Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.							
Ø	Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.							
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)							
	Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (cuando corresponda)							
caso de haber m	as de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillado,	L usar espacio disponible	l e en notas y si fuera n	l ecesario agregar hoja a	dicional.			
		PLANOS		0.5500000000000000000000000000000000000				
	Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.							
DIFICACIONES	Plano de evacuación, integrante del Plan de evacu	acion (cuando correspon	da)		7- 3-144			
DITTOACIONES	MENORES (Art. 5 2 8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE REE	MPLAZAN. SE AGR	REGAN O ELIMINA	N THE STATE OF THE				
PLANO N°	CONTENIDO							
			 					
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·							
				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				
OSARIO:								
L.: Decreto con Fuerza de Ley IVB: Informe Vial		sico		SAG: Servicio Agrícola y Ganadero				
Decreto Supremo	LGUC: Ley General	SUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones			SEREMI: Secretaría Regional Ministeri			
'U: Estudio de Imp	pacto Sistema Transporte Urbano MH: Monumento His	MH: Monumento Histórico			SEIM: Sistema de Evaluación de Impa			
		MINAGRI: Ministerio de Agricultura.			en Movilidad.			
	i i	MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo			ZCH: Zona de Conservación Histórica			
Instituto Nacional Instrumento de Pl		MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones			ZOIT: Zona de Interés Turístico ZT: Zona Típica			

Detalle del proyecto:

Se recibe parcialmente el Permiso de Edificación N° 18.661 de fecha 26.10.22 que modifica el Permiso de Edificación N°18.536 del 18.10.21 el cual aprobó realizar una Obra Nueva de una superficie de 11.817,86 m2 correspondiente al Conjunto Habitacional "Neo Azapa" compuesto de :

- 3 Edificios habitacionales de 7 niveles más una placa subterránea. Los 3 edificios cuentan con 44 unidades habitacionales cada una, en total 132 unidades. Además se proyectan 152 estacionamientos vehiculares, 69 plazas para bicicletas y 126 bodegas.
- La modificación del Permiso de Edificación N°18.661 de fecha 26.10.22 aumenta la superficie en 4,97 m2 que corresponde a ajustes propios de la ejecución de la obra.

La propiedad cuenta con 11.822,83 m2 aprobados emplazado en un terreno de 10.664,12 m2.

- En este acto se recepcionan 4.589,62 m2 (etapa 1) que consiste en:

a) Edificio 1

Piso 1 : 492,26 m2 Piso 2 : 430,66 m2 Piso 3 : 463,49 m2 Piso 4 : 463,49 m2 Piso 5 : 463,49 m2 Piso 6 : 463,49 m2

Piso 7: 463,49 m2 Cubierta: 62,97 m2

TOTAL A RECEPCIONAR EDIFICIO 1: 3.303,34m2

b) Parte de Placa de Estacionamientos

Piso 1 (Núcleos de Escaleras): 3,27 m2

Subterráneo -1 (incluye estanque de agua): 1.252,06 m2

TOTAL A RECEPCIONAR PLACA DE ESTACIONAMIENTOS: 1.255,33 m2

c) Bicicleteros : --d) Porteria: 30,95 m2.

TOTAL, A RECEPCIONAR: Edificio 1 + Parte de Placa de estacionamientos + Portería: 4.589,62 m2

-Unidades a recepcionar Etapa 1

a) Edificio 1:

Departamentos : 44 Unidades Bodegas : 42 Unidades Estacionamientos : 52 Unidades

El detalle de los estacionamientos asignados es el siguiente:

Descubiertos:

131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150

Descubiertos (Visitas):

EV1.

Placa subterránea:

57 - 58 - 59 - 60 - 61 - 62 - 63 - 64 - 65 - 66 - 67 - 68 - 69 - 70 - 71 - 72 - 73 - 74 - 75 - 76 - 77 - 78 - 79 - 80 - 81 - 82 - 83 - 84 - 85 - 85 - 111.

UNIDADES TOTALES A RECEPCIONAR

Departamentos: 44 Unidades Bodegas: 42 Unidades Estacionamientos: 52 Unidades Bicicleteros: 23 Unidades

SUPERFICIE PENDIENTE POR RECIBIR

a) Edificios 2 y 3:

SUBTOTAL POR RECIBIR: 6.606,68 m2

b) Parte de placa subterránea:

SUBTOTAL POR RECIBIR: 611,53 m2

c) Enfermería 1 : 7,50 m2 d) Enfermería 2 : 7,50 m2

SUBTOTAL POR RECIBIR: 15,00 m2

TOTAL, POR RECEPCIONAR Edificios 2 y 3 + Parte de Placa de estacionamientos + Piscina 1 + Piscina 2 + Quinchos +

Enfermería 1 + Enfermería 2 + Bicicleteros : 7.233,21 m2

UNIDADES PENDIENTES POR RECIBIR

a) Edificios 1 y 2

b) Departamentos: 88 Unidadesc) Bodegas: 84 Unidadesd) Estacionamiento: 101 Unidades

e) Enfermerías : 2 Unidades f) Piscinas : 2 Unidades g) Bicicleteros : 46 Unidades

NOTAS:

• Los profesionales que intervienes en el proyecto son:

Arquitecto : Cristian Saenz R.

Constructor : Luis Maturana Jarpa
Calculista : Mario Silva Peragallo
Revisor Independiente Arquitectura : Maria Sanchez Orellana
Revisor de Cálculo Estructural : Mario Guendelman Bedrak

- Presenta informe de cumplimiento del Art. 143 y Art. 144 de la L.G.U.C. art 5.2.6, 4.1.10. 4.1.6 de la OGUC
- Presenta informe de Gestión y Calidad.
- Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior unidades TE1 folioN°000002759274 del 16.12.22 emitido por SEC.
- Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica espacios comunes TE1folio N°000002744804 del 25.11.22 emitido por SEC.
- Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica ascensoresTE1 folio N°000002752905 del 07.12.22 emitido por SEC.
- Presenta Certificado de Instalación de Agua Potable y Alcantarillado N°313 del 25.11.22 emitido por Aguas del Altiplano.
- Resolución N°2215637158 de fecha 30.11.22 de la SEREMI de Salud que aprueba funcionamiento de extracción de basuras en edificios elevados.
- Presenta Informe de Revisión Independiente N°08/22 de Recepción Parcial de Obras.
- Informe Favorable de Revisión estructural del 16.05.22.
- Certificado N°266 del 28.11.22 de SERVIU del estado de pavimentos.
- Certificado de Telecomunicaciones
- Declaración ensayes de hormigón.
- Solicitud de Inspección de obras para aprobación de plan de evacuación por parte de Bomberos.
- Carpeta de ascensores
- DV.DRAP N° 1272 del 14.12.22 de la Dirección de Vialidad de recepción única para los trabajos de acceso al proyecto de ingeniería de detalles de la pavimentación exterior del futuro edificio Neo Azapa.
- Libro de Obras
- El proyecto se acoge a las disposiciones del art 5.2.8 de la OGUC presenta planimetría y declaración del proyectista.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.
- Cancela derechos municipales, según boletín N°6523753 de fecha 07/12/2022.

NOTAS

- La presente recepción no permite la enajenación de las unidades recepcionadas.
- A la recepción Final las Obras de Urbanización deberán encontrarse ejecutadas y recepcionadas.
- A la Recepción Final las medidas de mitigación indicadas en el AVB deberán encontrarse ejecutadas y recepcionadas.
- El condominio Neo Azapa no es considerado Condominio de vivienda social.

DIRECCIÓN DE OBRAS DE HUGO ALFONSO LY ALBA ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

HALA/PGO/cfv.