

PERMISO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:
ARICA

REGIÓN: **DE ARICA Y PARINACOTA**

NÚMERO DE RESOLUCIÓN 10587
FECHA DE AROBACIÓN 23 DIC 2022
ROL S.I.I 3010-159

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° **714 DE FECHA 18/07/2022**
- D) El certificado de informaciones previas N° **85195** de fecha **18-jul-2019**
- E) El anteproyecto de Edificación N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° _____ de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
 Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a _____ de fecha _____ (fusión, subdivisión, subdivisión afecia....)
 (Subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)
- J) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1 Conceder permiso para **OBRA NUEVA** (Especificar) _____ con una (Número de edificios, casas, galpones, etc) _____ superficie total de **1.001,80** m2 y de **1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino _____ N° _____ Lote N° **9** manzana **N** localidad o loteo _____ sector **URBANO** (urbano o rural) zona **ZR1** del Plan regulador **COMUNAL** (Comuna o Intercomunal) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (Mantiene o pierde) _____ los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____ plazos de la autorización especial _____ Art 121, Art.122, Art.123, Art.124. de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : **CONSTRUCCION LOTEO PAIHUEN (TIPO A)**

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO				R.U.T.
INES EDIE GONZALEZ VENEGAS				_____
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO				R.U.T.
DIRECCIÓN: Nombre de la vía				N°
PEDRO LAGOS				180
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	
ARICA	_____	_____	_____	
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL		SE ACREDITÓ MEDIANTE _____ DE FECHA _____ Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA		
CON FECHA		ANTE EL NOTARIO SR (A)		

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MAURICIO FLORES PERALTA	_____
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
EFRAIN HENRY BARRERA	_____
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.
A LICITAR	_____

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)	INSCRIPCIÓN REGISTRO	
	CATEGORÍA	Nº
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.U.T	

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO
CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES <small>(personas) según artículo 4.2.4. OGUC.</small>	65	DENSIDAD DE OCUPACIÓN <small>(personas/hectárea)</small>	48.34
CRECIMIENTO URBANO	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SÍ	Explicitar: densificación / extensión DENSIFICACION
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> SÍ	<input checked="" type="checkbox"/> NO	LOTEO DFL 2 <input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO
PROYECTO, se desarrollará en etapas:	<input type="checkbox"/> SÍ	<input checked="" type="checkbox"/> NO	cantidad de etapas
ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar on IMIV, art. 173 LGUC)		Etapas art 9º del DS 167 (MTT) de 2016	

6.1 SUPERFICIES

SUPERFICIE	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO <small>(1er piso + pisos superiores)</small>	975,80	26,00	1.001,80
S. EDIFICADA TOTAL	975,80	26,00	1.001,80
SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)	1.001,80	SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)	12.700,00

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

S. Edificada por nivel o piso	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso -1			
nivel o piso -2			
nivel o piso -3			
nivel o piso -4			
nivel o piso -5			
TOTAL			

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

S. Edificada por nivel o piso	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso 1	975,80	26,00	1.001,80
nivel o piso 2			
nivel o piso 3			
nivel o piso 4			
nivel o piso 5			
nivel o piso 6			
nivel o piso 7			
nivel o piso 8			
nivel o piso 9			
nivel o piso 10			
TOTAL			1.001,80

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
SUPERFICIE EDIFICADA	1.001,80					

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SÍ	<input type="checkbox"/> PARCIAL
NORMAS URBANÍSTICAS	PROYECTADO	PERMITIDO	
DENSIDAD	81,61	320	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)	N/A	N/A	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)	0.08%	0.6%	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.08	0.6	

DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC
RASANTE	80%	OGUC
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	PAREADO	A-P-C
ADOSAMIENTO	0.00%	40%
ANTEJARDÍN	5.00	5.00
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	1 PISOS	RASANTES
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	70	35 SEGUN ART 50 PRCA
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	20	17
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)		
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	4	3

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS	<input type="checkbox"/> SÍ	<input checked="" type="checkbox"/> NO	CANTIDAD DESCONTADA	
--	-----------------------------	--	---------------------	--

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

TIPO DE USO	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Area verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
CLASE / DESTINO	VIVIENDA					
ACTIVIDAD		VIVIENDA				
ESCALA	(Art. 2.1.36. OGUC)	BASICO				

PROTECCIONES OFICIALES

<input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> Sí, especificar	<input type="checkbox"/> ZCH	<input type="checkbox"/> ICH	<input type="checkbox"/> ZOIT	<input type="checkbox"/> OTRO; especificar
<input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL:	<input type="checkbox"/> ZT	<input type="checkbox"/> MH	<input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA		

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

CESIÓN <input checked="" type="checkbox"/>	APORTE <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR:
--	--	--

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (obligable conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

PROYECTO	PORCENTAJE DE CESIÓN	
(a) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) $\frac{65}{2000} \times 11 = 0.28$	%
(b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea		44%

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula: $\frac{\text{Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC} \times 10.000}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(c) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	\$ 212.863.140	(d) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	0.00 %
--	----------------	---	--------

(e) \$ 212.863.140	X	0.28 %	=	\$ 596.017
AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))]		% DE CESIÓN [(a) o (b)]		APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x ((a) o (b))]

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

BENEFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:
BENEFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:
BENEFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	<input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo
<input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°	(V y U) de fecha	vigente hasta	
<input type="checkbox"/> Otro, especificar			

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	Otro; especificar	TOTAL UNIDADES
35				N°	35
ESTACIONAMIENTOS para automóviles	70	Otros Estacionamientos exigidos (IPT):	Especificar	Cantidad	Especificar
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas	20				Cantidad

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES
-----------------------------	--------------------------------

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN	<input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS	<input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
<input type="checkbox"/> OTRAS (especificar)		<input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADO

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
D4	1.001,80						

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)		\$	ANEXO
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$	ANEXO
(c) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS	(-)	\$	
(d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]		\$	
(e) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]	(-)	\$	
(f) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	(-)	\$	
(g) TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]		\$	1.659.481
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	6528454/ 6528452	FECHA :	13-dic-2022

9.1.- CALCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	número maximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	
3°,4° y 5°	10%	3	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	5	
11 a la 20 , inclusive	30%	10	
21 a la 40 ° inclusive	40%	20	
41 o más	50%	variable	
TOTAL DESCUENTO:			

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

D.S: Decreto Supremo

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

MH: Monumento Histórico

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

GIM: Giro de Ingreso Municipal

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

ZCH: Zona de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

ZOIT: Zona de Interés Turístico

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

Detalle del proyecto:

Tiene permiso para construir conjunto de viviendas acogidas a DFL N° 2/59 y Ley 21.442 de Copropiedad Inmobiliaria tipo A, ubicado en [REDACTED], Rol SII N° 3010-159, [REDACTED], Arica, ZR1 de acuerdo al PRCA 2009.

El conjunto habitacional corresponde a 35 viviendas acogidas a DFL N° 2/59, con una superficie total construida destinada a vivienda de 1.001, m², la vivienda tipo corresponde a una superficie de 27,88 m², portería y sala de basura, está compuesta de la siguiente manera:

- Vivienda, 1° piso (27,88 m²): área múltiple (comedor - cocina), baño 1, dormitorio, lavadero.
- La portería corresponde a una superficie de 20,00 m².
- La sala de basura corresponde a una superficie de 6,00 m².
- Estacionamientos:
 - Presenta 70 estacionamientos de automóvil,
 - Presenta 20 estacionamientos de bicicletas.

Finalmente, se autoriza la construcción del conjunto de viviendas acogidas a DFL N° 2/59 y Ley 21.442 de Copropiedad Inmobiliaria tipo A, ubicado en [REDACTED] Rol SII N° 3010-159, [REDACTED], Arica, ZR1 de acuerdo al PRCA 2009.

Resumen superficies:

Superficie total aprobada : 1.001,80 m²
Superficie predial : 12.700,00 m²

NOTAS:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto son:
 - Arquitecto : Mauricio Flores Peralta, Rut N° [REDACTED]
 - Constructor : Art. 1.2.1. O.G.U.C.
 - Calculista : Efraín Henry Barrera, Rut N° [REDACTED]
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25.08.05.
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
- El permiso de edificación tiene una vigencia de 3 años, Art. 1.4.17 O.G.U.C.
- Cancela un valor de \$596.017, para dar cumplimiento a la ley 20.958 que establece un Sistema de Aporte al Espacio Público, según boletín N°6528454 De fecha 13/12/2022.

Antes de obtener la recepción final:

- se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.
- No podrá solicitarse ni efectuarse recepción definitiva alguna de una obra en sectores urbanos, si no estuviere recibida la urbanización del barrio o población en que estuviere ubicada, art- 5.2.6. O.G.U.C.

Archivo N°1.128



HUGO ALFONSO LY ALBA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

HALA/SRO/cfv.

CALCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

N° VIVIENDA	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACION	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)	CALCULO DERECHO 1,5% art 130 LGUC	DESCUENTO art 131 LGUC		SUBTOTAL (\$)	CALCULO DERECHO (\$)
vivienda 1	27,88	D4	154.809	4.316.075	64.741	0%	0	64.741	64.741
vivienda 2	27,88	D4	154.809	4.316.075	64.741	0%	0	64.741	64.741
vivienda 3	27,88	D4	154.809	4.316.075	64.741	10%	6.474	58.267	58.267
vivienda 4	27,88	D4	154.809	4.316.075	64.741	10%	6.474	58.267	58.267
vivienda 5	27,88	D4	154.809	4.316.075	64.741	10%	6.474	58.267	58.267
vivienda 6	27,88	D4	154.809	4.316.075	64.741	20%	12.948	51.793	51.793
vivienda 7	27,88	D4	154.809	4.316.075	64.741	20%	12.948	51.793	51.793
vivienda 8	27,88	D4	154.809	4.316.075	64.741	20%	12.948	51.793	51.793
vivienda 9	27,88	D4	154.809	4.316.075	64.741	20%	12.948	51.793	51.793
vivienda 10	27,88	D4	154.809	4.316.075	64.741	20%	12.948	51.793	51.793
vivienda 11	27,88	D4	154.809	4.316.075	64.741	30%	19.422	45.319	45.319
vivienda 12	27,88	D4	154.809	4.316.075	64.741	30%	19.422	45.319	45.319
vivienda 13	27,88	D4	154.809	4.316.075	64.741	30%	19.422	45.319	45.319
vivienda 14	27,88	D4	154.809	4.316.075	64.741	30%	19.422	45.319	45.319
vivienda 15	27,88	D4	154.809	4.316.075	64.741	30%	19.422	45.319	45.319
vivienda 16	27,88	D4	154.809	4.316.075	64.741	30%	19.422	45.319	45.319
vivienda 17	27,88	D4	154.809	4.316.075	64.741	30%	19.422	45.319	45.319
vivienda 18	27,88	D4	154.809	4.316.075	64.741	30%	19.422	45.319	45.319
vivienda 19	27,88	D4	154.809	4.316.075	64.741	30%	19.422	45.319	45.319
vivienda 20	27,88	D4	154.809	4.316.075	64.741	30%	19.422	45.319	45.319
vivienda 21	27,88	D4	154.809	4.316.075	64.741	40%	25.896	38.845	38.845
vivienda 22	27,88	D4	154.809	4.316.075	64.741	40%	25.896	38.845	38.845
vivienda 23	27,88	D4	154.809	4.316.075	64.741	40%	25.896	38.845	38.845
vivienda 24	27,88	D4	154.809	4.316.075	64.741	40%	25.896	38.845	38.845
vivienda 25	27,88	D4	154.809	4.316.075	64.741	40%	25.896	38.845	38.845
vivienda 26	27,88	D4	154.809	4.316.075	64.741	40%	25.896	38.845	38.845
vivienda 27	27,88	D4	154.809	4.316.075	64.741	40%	25.896	38.845	38.845
vivienda 28	27,88	D4	154.809	4.316.075	64.741	40%	25.896	38.845	38.845
vivienda 29	27,88	D4	154.809	4.316.075	64.741	40%	25.896	38.845	38.845
vivienda 30	27,88	D4	154.809	4.316.075	64.741	40%	25.896	38.845	38.845
vivienda 31	27,88	D3	154.809	4.316.075	64.741	40%	25.896	38.845	38.845
vivienda 32	27,88	D4	154.809	4.316.075	64.741	40%	25.896	38.845	38.845
vivienda 33	27,88	D4	154.809	4.316.075	64.741	40%	25.896	38.845	38.845
vivienda 34	27,88	D4	154.809	4.316.075	64.741	40%	25.896	38.845	38.845
vivienda 35	27,88	D4	154.809	4.316.075	64.741	40%	25.896	38.845	38.845
Sala de Basura	6	D4	154.809	928.854	13.933	0%	0	13.933	13.933
Porteria	20	D4	154.809	3.096.180	46.443	0%	0	46.443	46.443
TOTAL	1001,8								1.659.481



HUGO ALFONSO LY ALBA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

HALA/SRO.