

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
**SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA



URBANO



RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>872</b>
Fecha de Aprobación
<b>2 DIC 2022</b>
ROL S.I.I
<b>2809-39</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 418 de fecha 28/04/2022
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 6517138 de fecha 21/11/2022 de pago de derechos municipales

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 89,57 m<sup>2</sup> ubicada en CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
N° [REDACTED] Lote N° 40 manzana 17B  
 localidad o loteo [REDACTED] sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIA EUGENIA ROBLEDO GOMEZ	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
ANDRES CONCHA SANTANDER	ARQUITECTO	[REDACTED]

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.



HUGO ALFONSO LY ALBA  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1.000 UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: MARIA ROBLEDO GOMEZ

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2	54,46	D-4	148.105	8.065.798
2	PRESUPUESTO TOTAL				<b>8.065.798</b>
3		1,50%	REGULARIZACION	8.065.798	120.987
4		75,00%	DESCUENTO	120.987	90.740
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>30.247</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **regularizar una ampliación de 54,46m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda de dos pisos.

:: La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- PC N°8419 de fecha 10.08.93 y RF N° 5381 dde fecha 17,11,93 que autorizó y recepciona respectivamente una sup. de 35,11m<sup>2</sup>

:: La edificación a regularizar consiste en una ampliación en dos pisos con una superficie total de 54,46 m<sup>2</sup>: que se compone de:

- 1° Piso: dormitorio 1, cocina-comedor y baño, en 27,23 m<sup>2</sup>
- 2° Piso: dormitorio 3, dormitorio 4 y walkin closet. en 27,23 m<sup>2</sup>

Finalmente, la propiedad, queda con una superficie autorizada y recepcionada total de 89,57 m<sup>2</sup> en dos pisos, destinado a vivienda DFL N° 2/59 y queda distribuida de la siguiente manera:

- piso 1: estar, logia, cocina-comedor, baño y dormitorio 1.

- piso 2: Dormitorio 2, dormitorio 3 walkin closet y dormitorio 4

- **Superficie predial : 101,97 m<sup>2</sup>**
- **Superficie a regularizar : 54,46 m<sup>2</sup>**
- **Superficie con RF : 35,11m<sup>2</sup>**
- **TOTAL, SUP. EDIFICADA: 89,57m<sup>2</sup>**

El profesional competente que interviene en el proyecto es la **Arquitecto Andrés Concha Santander**.

NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N°20.898, vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N°20.898, la O.G.U.C., I.G.U.C. y el P.R.C.A.
- No aplica aporte al espacio público acorde lo indicado en el punto 2.4.6. de la DDU N°447 de fecha 13.11.2020

KARDEX 29.640

HALA/PAR/bpc