

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
**SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
871
Fecha de Aprobación
02 DIC 2022
ROL S.II
2808-38

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 417 de fecha 28/04/2022
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 6518381 de fecha 21/11/2022 de pago de derechos municipales

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 69,61 m<sup>2</sup> ubicada en \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 N° 1010 Lote N° 7 manzana 16-B  
 localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
 (URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIA ELIZABETH LEIVA GARAY	██████████
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
ANDRES CONCHA SANTANDER	ARQUITECTO	██████████

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.



HUGO ALFONSO LY ALBA  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1.000 UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: MARIA LEIVA GARAY

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2	34,54	D-4	148.105	5.115.547
2	PRESUPUESTO TOTAL				<b>5.115.547</b>
3		1,50%	REGULARIZACION	5.115.547	76.733
4		75,00%	DESCUENTO	76.733	57.550
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>19.183</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **regularizar una ampliación de 34,54m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda de dos pisos.

Rol SII N° 2808-38.

:: La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- RF N°5381 de fecha 17.11.93 que recepciona una sup. de 35,07m<sup>2</sup>

:: La edificación a regularizar consiste en una ampliación en primer piso con una superficie total de 34,54 m<sup>2</sup>:

- 1° Piso: cocina, baño, logia, bodega.

Finalmente, la propiedad, queda con una superficie total recepcionada total de 69,61 m<sup>2</sup> en dos pisos, destinado a vivienda DFL N° 2/59 y queda distribuida de la siguiente manera:

- piso 1: estar, comedor, escalera, cocina, baño, logia, bodega.

- piso 2: dormitorio 1, dormitorio 2.

- **Superficie predial : 60,06 m<sup>2</sup>**
- **Superficie a regularizar : 34,54 m<sup>2</sup>**
- **Superficie con RF : 35,07m<sup>2</sup>**
- **TOTAL, SUP. EDIFICADA: 69,61m<sup>2</sup>**

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es la **Arquitecto Andres Concha Santander.**  
NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N°20.898, vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N°20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.
- No aplica aporte al espacio público acorde lo indicado en el punto 2.4.6. de la DDU N°447 de fecha 13.11.2020.

KARDEX 28.877

HALA/MNDZ/bpc