

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
**SOLICITUDES EXENTAS DE PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

Seleccionar región

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
868
Fecha de Aprobación
01 DIC 2022
ROL S.I.I
2819-26

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 606 de fecha 17/06/2022
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 65,27 m<sup>2</sup> ubicada en \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 N° 0456 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana 11-A  
 localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
 (URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
KATHERINE CRUCES ZENIS	_____
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
ANDRES CONCHA SANTANDER	ARQUITECTO	_____

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

  
 \_\_\_\_\_  
**HUGO ALFONSO LY ALBA**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1000UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: KATHERINE CRUCES ZENIS

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2	48,91	D-4	154.808	7.571.659
					0
		48,91			7.571.659
2	PRESUPUESTO TOTAL				
3		1,50%	REGULARIZACION	7.571.659	113.575
4		25,00%	HASTA 400 UF	113.575	28.394
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>28.394</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **Regularizar Ampliación de 48,91 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda, en un piso.

Rol SII N°: 2819-26

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares.

RF 5675/95 por una superficie de 16,36 m<sup>2</sup>

La obra a regularizar es en un nivel de una superficie de 48,91 m<sup>2</sup> y consiste en:

- 1° Piso: comedor, cocina, dormitorio 01, dormitorio 02, baño 02.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total construida y recepcionada de 65,27 m<sup>2</sup>, en un nivel, destinado a vivienda DFL N° 2/59, en una propiedad de 100,08 m<sup>2</sup> de superficie predial.

\* 1° Piso (65,27m<sup>2</sup>): estar, baño 01, cocina, comedor, dormitorio 01, dormitorio 02, baño 02.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **profesional Sr. Andres Concha Santander**

#### **Notas:**

- La Regularización se acoge al Título II de la Ley 20.898, vivienda de hasta 90m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.  
Cancela de derecho Municipales, según boletín 6517242 de

KARDEX 24.919

HALA/MNDZ/bpc