

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción definitiva)

VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA
NO EXEDAN DE 140 M2, DE HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898.
VIGENCIA PRORROGADA POR ARTÍCULO UNICO DE LA LEY 21.141. D.O. 31.01.2019

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:
A R I C A

REGIÓN: De Arica y Parinacota

N° DE CERTIFICADO
766
Fecha de Aprobación
14 ABR 2022
ROL SII
9304-6

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 612 de fecha 06-oct-2021
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 6343861 de fecha 07-abr-2022 de pago de derechos municipales.
- E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación	
Cesión de terrenos (*)	
Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: \$ 112589.- según GIM N°: 6343865 de fecha: 07-abr-2022)	
Otro (especificar)	

(*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la emisión del presente Certificado, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.
(**) El pago debe realizarse en forma previa a la emisión de este Certificado.

RESUELVO:

- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 115,87 m² ubicada en [REDACTED] N° [REDACTED] Lote N° 3 manzana E localid. o loteo [REDACTED] sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERGIO ABARZA AGUILAR	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DANIEL BUNSTER RUIZ	[REDACTED]

3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
DANIEL BUNSTER RUIZ	ARQUITECTO	[REDACTED]

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

NOTA (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

TIMBRE



HUGO ALFONSO LY ALBA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
NOMBRE Y FIRMA

CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2.000 UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: SERGIO ABARZA AGUILAR

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	34,87	D-4	144.803	5.049.281
2					0
3	PRESUPUESTO TOTAL				5.049.281
4	% Derechos	1,50%	REGULARIZACION	5.049.281	75.739
5	% Derechos				0
6	% Dcto. DFL 2 Ampl. V Social				
7	% Dcto. Revisor Independiente				
8	DERECHOS MUNICIPALES				75.739
9	DETALLE DEL PROYECTO				

Tiene permiso para **regularizar una ampliación de 34,87 m²**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140 m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda en dos pisos, ubicada [REDACTED]

Rol SII N° 9304-6.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- Permiso de Construcción N° 11.730 del 28/05/2001 y Recepcion Final N° 7.815 del 12/12/2001 por una superficie total de 81 m².

La construcción a regularizar consiste en una ampliación en el primer con una superficie total de 34,87 m², desarrollado de la siguiente forma:

- **1° Piso (34,87 m²):** Cocina, y Dormitorio 1.

:: Finalmente la propiedad ubicada en [REDACTED] Rol SII N° 9304-6, [REDACTED], queda con una **superficie recepcionada total de 115,87 m²** en dos pisos, destinado a vivienda DFL N° 2/59.

- **Superficie aprobada** : 34,87 m²
- **Superficie predial** : 149,52 m²
- **Cuenta con un Calzo Vehicular**

El **profesional Patrocinante** del proyecto es el Arquitecto **Daniel Bunster Ruiz, Rol 3-3691**

NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N°20.898, vivienda de hasta 140 m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N°20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.
- Se adjunta Calculo por concepto de Aporte al Espacio Publico según Ley 20.598 por **\$ 112.589**
- **K - 26.814.**

HALA /HMQ/chc.

NOTA: De acuerdo a lo normado en el Artículo 13 de la presente ley, - "Los profesionales que certifiquen el cumplimiento de las normas de habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones interiores establecidas en esta ley responderán por la veracidad de sus informes y les serán aplicables las responsabilidades contempladas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones."