

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

<input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
	LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	
<input type="checkbox"/> AMPLIACION MAYOR A 100 M2	<input type="checkbox"/> ALTERACION	<input type="checkbox"/> REPARACION	<input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION	

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO RESOLUCION
1 8 5 3 1
FECHA
2 9 SET. 2021

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 218 De fecha 28/02/2020.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 67071 de fecha 21-mar-2018
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 045 de fecha 02-ago-2021 (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de Permiso de Edificación ubicado en calle/avenida/camino Pitufquen, Parcela 14 N°          S/N°          Lote N° 1, manzana         , localidad o loteo Campo Verde, Valle de Azapa sector urbano (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° Archivador 1.002
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 218/20, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: DFL N°2 /59, Ley N°19.537 Copropiedad Inmobiliaria
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES

**5.- Individualización de Interesados:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
CONSTRUCTORA PACAL S.A		84.439.900-6	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
RODRIGO CASTRO BRAHM		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
105 ARQUITECTOS		[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
JOSE LUIS GAETE SOMARRIVA		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	
ELADIO PEREZ FAINE		[REDACTED]	
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
eladioperezf@gmail.com	[REDACTED]	0186-13	primera

## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	18201	02-jul-2019

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL (EDIFICIOS DE 5 PISOS-600 DPTOS.)	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	LOCALES	BASICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

## 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO		12.195,73	12.195,73
SOBRE TERRENO	32.922,78	3.405,4	36.328,18
EDIFICADA TOTAL	32.922,78	15.601,13	48.523,91
TOTAL			32.157,03

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,4	1,13	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,80	0,24
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-	CUMPLE	DENSIDAD	OGUC	CUMPLE
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	20 M.	CUMPLE	ADOSAMIENTO	OGUC	CUMPLE
RASANTES	OGUC	CUMPLE	ANTEJARDIN	OGUC	CUMPLE
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	CUMPLE			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	597
-----------------------------	--	---------------------------	-----

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input checked="" type="checkbox"/> Otro ( especificar) LEY 19.537
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	600	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	2	ESTACIONAMIENTOS	597
OTROS (ESPECIFICAR):	Porticos, 2 casetas, 2 club house y 313 est. bicicletas		

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)		CLASIFICACION	m2
		B-4/A-4	37.837,22/412,18
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art 5.1.14. - O.G.U.C.)		\$ Detalle en hoja anexa	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)		(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
TOTAL A PAGAR			\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	6120052	FECHA
			24-sep-2021



HUGO ALFONSO LY ALBA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

## CALCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

	DESTINO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	CLASIFICACION	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
56	VER TABLA ANEXA	32.556,64	B4	158.200	5.150.460.448
		412,18	A4	138.791	57.206.874
		32.968,82			
57	PRESUPUESTO TOTAL (\$)				5.207.667.322
<b>**SE APLICA DESCUENTO DE ACUERDO AL ART 130 DE LA LGUC POR PISOS REPETIDOS (ANEXO)</b>					
58	% Derechos	0,75%	MODIFICACION		47.047.950
59	% Derechos	1,00%	ALTERACION	1.315.055.520	13.150.555
60	% Derechos				
61	30% Dcto. Rev. Indep.	30%	REV INDEP	60.198.505	18.059.552
62	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>42.138.954</b>

### Detalle del proyecto:

Tiene permiso para Modificar el Permiso de Edificación N° 18.201 de fecha 02/07/2019 que aprobó construir obra nueva, destinada a conjunto habitacional de vivienda DFL N° 2/59 acogido a Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria, denominado "Portal de Azapa I y II", consistente en 600 Departamentos distribuidos en: 28 Edificios de 5 pisos cada uno organizados en 11 tipologías, con 2 Salas Multiusos, 2 Casetas de Acceso, 2 Locales Comerciales cada uno con dos Estacionamientos, 595 Estacionamientos Vehiculares incluyendo 12 calzos Universales, 313 Estacionamientos para Bicicletas. Propiedad ubicada en Pasaje Pitrufquen s/n, Lote 1 de la Parcelación Campo Verde, en Zona Mixta 1 (ZM1) de acuerdo al Plan Regulador de Arica.

**Rol SII N° 3401-98.**

:: Antecedentes Preliminares:

- Memoria y Planimetría de Calculo y Mecánica de Suelos.
- Factibilidad N° 2018-0559 del 07/05/2018 emitida por Aguas del Altiplano.
- Resolución Sanitaria N° 535 de fecha 30/04/19 que autoriza el proyecto de eliminación de basuras en edificios elevados.
- Oficio N° 056 de fecha 14/01/19 de la SEREMITT con pronunciamiento Favorable sobre proyecto "Conjunto Habitacional Portal de Azapa I y II".
- Certificado de Solicitud de Proyecto Inmobiliario en la SUBTEL para Ley 20.808 CRPI/182906701636/S-1 del 21/01/2019.

:: La Modificación del permiso consisten en:

- Modificación con cambio de superficie edificada:
  - Subterráneos:
    - Subterráneo 1. Ampliando de 4.240,68 m<sup>2</sup> a **6.271,74 m<sup>2</sup>**, incorporando 105 estacionamientos y 295 bodegas. (+2.031,06 m<sup>2</sup> de nueva superficie)
    - Subterráneo 2. Aumenta **5.923,99 m<sup>2</sup>** de nueva superficie, incorporando 86 estacionamientos y 305 bodegas al proyecto.
  - Modificación de superficie en Edificios:
    - **Departamentos.** Aumenta la superficie totales departamentos en edificios de 32.821,22 m<sup>2</sup> a **32.852,80 m<sup>2</sup>**.
    - **Áreas Comunes.** Disminuye superficie total de losas de 3.230,49 m<sup>2</sup> a **3.063,20 m<sup>2</sup>**.
  - Cambios en morfología y superficie de Salas Multiusos.
    - Incrementando de 243,38 m<sup>2</sup> a **285,88 m<sup>2</sup>**.
  - Casetas de Acceso.
    - Cambian su forma aumentando de 47,81 m<sup>2</sup> a **56,32 m<sup>2</sup>**.
  - Locales Comerciales.
    - El diseño de los recintos cambia desarrollando la superficie total de 49 m<sup>2</sup> a **69,98 m<sup>2</sup>**.

**La suma de las superficies útiles cambian de 32.870,22 m<sup>2</sup> a 32.922,78 m<sup>2</sup> (+52,56 m<sup>2</sup>).**

**La suma de las superficies comunes cambian de 3.521,68 m<sup>2</sup> a 3.405,40 m<sup>2</sup> (-116,28 m<sup>2</sup>).**

- Modificación sin cambio de superficie edificada:
  - Nuevo terreno resultante:
    - Modificación de Ubicación de Edificios. **El resumen de las superficies de los 20 edificios y sus tipologías se encuentra en el anexo detallado, conforme a la DDU ESP. 04/2007 núm. 3a.**
    - Se consideran 406 estacionamientos en superficie (404 propietarios y 2 para locales comerciales).
    - Reubicación y rediseño de rampa de acceso a subterráneos.
  - Áreas centrales con equipamiento exterior.
    - Ajustando las piscinas y los quinchos de ambas etapas.
  - Solución vial vértice calle Iglesia de la Merced y pasaje Pitrufrquen, disminuyendo el lote neto resultante, reubicando algunos estacionamientos y el local comercial sur.
  - Se incorporan nuevos accesos peatonales al conjunto según Art. 6.2.3 de la OGUC.

Finalmente la propiedad destinada a conjunto habitacional **de vivienda DFL N° 2/59** denominado "Portal de Azapa I y II" ubicada en Pasaje Pitrufrquen s/n, Lote 1 de la Parcelación Campo Verde, Rol SII N° 3401-98, acogido a **Ley 19.537** de Copropiedad Inmobiliaria queda con:

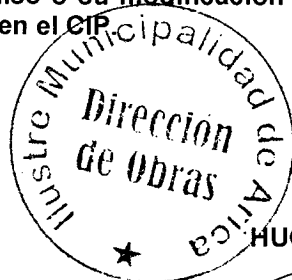
- 28 edificios de 5 pisos cada uno, 600 departamentos agrupados en 11 tipologías : 35.916 m<sup>2</sup>
- Piso subterráneo de: 12.195,73 m<sup>2</sup>
- 2 locales comerciales: 69,98 m<sup>2</sup> totales
- 2 salas multiuso y 2 caseta de acceso: 342,20 m<sup>2</sup> totales.
- Estacionamientos vehiculares: 597 calzos (12 universales) (595 de condominio 2 comercio )
- Estacionamientos de bicicleta: 313, disposición transitoria del D.S 109
- Áreas Verdes, Quincho y Pérgola, Área Juegos Infantiles, plazas activas.

**NOTAS:**

- El profesional proyectista es responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la OGUC según Ley 20.016 del 25.08.05
- Antes de Iniciar las obras deberá ingresar informe respecto al cumplimiento de los art 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la OGUC y declarar profesional constructor del proyecto.
- Este permiso tiene una vigencia de 3 años.
- Presenta Informe favorable de revisión independiente N°045/2021
- Presenta Factibilidad N°2018-0559 del 07.05.18 emitida por Aguas del Altiplano.
- Presenta Memoria y planimetría de accesibilidad.
- Presenta Perfil Vial Pasaje Pitrufrquen, entre Melipilla e Iglesia de la Merced ORD N° 1624/2021.
- Presenta Ord N° 410 de la SEREMITT del 01/07/2020 pronunciamiento favorable al EISTU. Adjunta plano aprobado.

A la Recepción de este permiso:

- Deberá presentar las obras de Urbanización y Paisajismo aprobadas recepcionadas por DOM.
- Se verificará el cumplimiento de las medidas de mitigación aprobadas en EISTU.
- Se verificará la ejecución de las áreas verdes aprobadas del conjunto.
- **A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP**



HUGO ALFONSO LY ALBA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

HALA/HFQ/cfv.

Archivador N° 1.002.-

UNIDADES: EDIFICIO TIPOLOGIA 7: EDIFICIO N°12 - N°13 - N°16 - N°17 - N°18													
PISO	Nº PISO	UTIL. POR UNIDAD	SUP. UTIL M2	SUP. AREA COMUN	TOTAL SUPERFICIE	CLASIFICACIÓN	\$	TOTAL	DESCTO	TOTAL DESCUENTO	TOTAL CON DESCTO	0,75%	TOTAL A PAGAR
1	1	225,56	225,56	30,33	255,89	B-4	158.200	40.481.798	0%	0,00	40.481.798,00	0,75%	303.613
2 3 4	3	226,17	678,51	19,28	736,35	B-4	158.200	116.490.570	10%	11.649.057,00	104.841.513,00	0,75%	786.311
5	1	226,64	226,64	10,62	237,26	B-4	158.200	37.534.532	0%	0,00	37.534.532,00	0,75%	281.509
<b>SUBTOTAL SUPERFICIE TIPOLOGIA 7</b>											<b>1.229,50</b>	<b>SUBTOTAL</b>	<b>1.371.434</b>
<b>TOTAL SUPERFICIE 5 EDIFICIOS TIPOLOGIA 7</b>											<b>6.147,50</b>	<b>TOTAL CON DESCTO EDIF. TIPO</b>	<b>1.371.434</b>
												<b>TOTAL CON DESCTO 5 EDIF. TIPO</b>	<b>6.857.169</b>

UNIDADES: EDIFICIO TIPOLOGIA 8: EDIFICIO N°5 - N°15													
PISO	Nº PISO	UTIL. POR UNIDAD	SUP. UTIL M2	SUP. AREA COMUN	TOTAL SUPERFICIE	CLASIFICACIÓN	\$	TOTAL	DESCTO	TOTAL DESCUENTO	TOTAL CON DESCTO	0,75%	TOTAL A PAGAR
1	1	208,10	208,10	30,33	238,43	B-4	158.200	37.719.626	0%	0,00	37.719.626,00	0,75%	282.897
2 3 4	3	208,71	626,13	19,28	683,97	B-4	158.200	108.204.054	10%	10.820.405,40	97.383.648,60	0,75%	730.377
5	1	209,18	209,18	10,62	219,80	B-4	158.200	34.772.360	0%	0,00	34.772.360,00	0,75%	260.793
<b>SUBTOTAL SUPERFICIE TIPOLOGIA 8</b>											<b>1.142,20</b>	<b>SUBTOTAL</b>	<b>1.274.067</b>
<b>TOTAL SUPERFICIE 2 EDIFICIOS TIPOLOGIA 8</b>											<b>2.284,40</b>	<b>TOTAL CON DESCTO EDIF. TIPO</b>	<b>1.274.067</b>
												<b>TOTAL CON DESCTO 2 EDIF. TIPO</b>	<b>2.548.135</b>

UNIDADES: EDIFICIO TIPOLOGIA 9: EDIFICIO N°4 - N°7													
PISO	Nº PISO	UTIL. POR UNIDAD	SUP. UTIL M2	SUP. AREA COMUN	TOTAL SUPERFICIE	CLASIFICACIÓN	\$	TOTAL	DESCTO	TOTAL DESCUENTO	TOTAL CON DESCTO	0,75%	TOTAL A PAGAR
1	1	219,84	219,84	30,33	250,17	B-4	158.200	39.576.894	0%	0,00	39.576.894,00	0,75%	296.827
2 3 4	3	220,44	661,32	19,28	719,16	B-4	158.200	113.771.112	10%	11.377.111,20	102.394.000,80	0,75%	767.955
5	1	220,92	220,92	10,62	231,54	B-4	158.200	36.629.628	0%	0,00	36.629.628,00	0,75%	274.722
<b>SUBTOTAL SUPERFICIE TIPOLOGIA 9</b>											<b>1.200,87</b>	<b>SUBTOTAL</b>	<b>1.339.504</b>
<b>TOTAL SUPERFICIE 2 EDIFICIOS TIPOLOGIA 9</b>											<b>2.401,74</b>	<b>TOTAL CON DESCTO EDIF. TIPO</b>	<b>1.339.504</b>
												<b>TOTAL CON DESCTO 2 EDIF. TIPO</b>	<b>2.679.008</b>

UNIDADES: EDIFICIO TIPOLOGIA 10: EDIFICIOS N°9 - N°19													
PISO	Nº PISO	UTIL. POR UNIDAD	SUP. UTIL M2	SUP. AREA COMUN	TOTAL SUPERFICIE	CLASIFICACIÓN	\$	TOTAL	DESCTO	TOTAL DESCUENTO	TOTAL CON DESCTO	0,75%	TOTAL A PAGAR
1	1	214,62	214,62	30,33	244,95	B-4	158.200	38.751.090	0%	0,00	38.751.090,00	0,75%	290.633
2 3 4	3	215,22	645,66	19,28	703,50	B-4	158.200	111.293.700	10%	11.129.370,00	100.164.330,00	0,75%	751.232
5	1	215,99	215,99	10,62	226,61	B-4	158.200	35.849.702	0%	0,00	35.849.702,00	0,75%	268.873
<b>SUBTOTAL SUPERFICIE TIPOLOGIA 10</b>											<b>1.175,06</b>	<b>SUBTOTAL</b>	<b>1.310.738</b>
<b>TOTAL SUPERFICIE 2 EDIFICIOS TIPOLOGIA 10</b>											<b>2.350,12</b>	<b>TOTAL CON DESCTO EDIF. TIPO</b>	<b>1.310.738</b>
												<b>TOTAL CON DESCTO 2 EDIF. TIPO</b>	<b>2.621.477</b>

UNIDADES - EDIFICIO TIPOLOGIA 1 - EDIFICIO N°8														
PISO	Nº PISO	UTIL POR UNIDAD	SUP. UTIL. M2	SUP AREA COMUNI	TOTAL SUPERFICIE	CLASIFICACION	\$	TOTAL	DESCTO	TOTAL DESCUENTO	TOTAL CON DESCTO	0,75%	TOTAL A PAGAR	
1	1	236,12	236,12	30,33	266,45	B-4	158.200	42.152.390	0%	0,00	42.152.390,00	0,75%	316.143	
2 3 4	3	236,74	710,22	19,28	768,06	B-4	158.200	121.507,092	10%	12.150,709,20	109.356.382,80	0,75%	820.173	
5	1	237,20	237,20	10,62	247,82	B-4	158.200	39.205,124	0%	0,00	39.205.124,00	0,75%	294.038	
<b>SUBTOTAL SUPERFICIE TIPOLOGIA 1</b>										<b>1.282,33</b>				
<b>TOTAL SUPERFICIE EDIFICIO TIPOLOGIA 1</b>										<b>1.282,33</b>				
<b>TOTAL CON DESCTO EDIF. TIPO</b>													<b>1.430.354</b>	

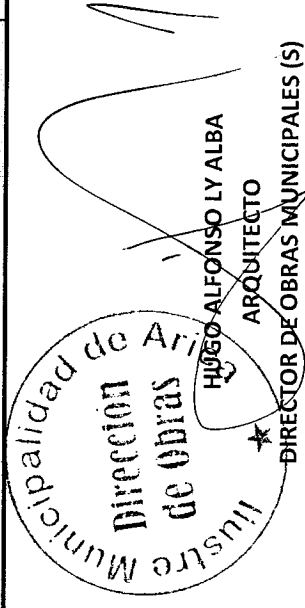
UNIDADES - EDIFICIO TIPOLOGIA 3 - EDIFICIO N°6														
PISO	Nº PISO	UTIL POR UNIDAD	SUP. UTIL. M2	SUP AREA COMUNI	TOTAL SUPERFICIE	CLASIFICACION	\$	TOTAL	DESCTO	TOTAL DESCUENTO	TOTAL CON DESCTO	0,75%	TOTAL A PAGAR	
1	1	301,10	301,10	39,90	341,00	B-4	158.200	53.946,200	0%	0,00	53.946.200,00	0,75%	404.597	
2 3 4	3	301,12	903,36	36,19	1.011,93	B-4	158.200	160.087,326	10%	16.008,732,60	144.078.593,40	0,75%	1.080.589	
5	1	301,89	301,89	24,59	326,48	B-4	158.200	51.649,136	0%	0,00	51.649.136,00	0,75%	387.369	
<b>SUBTOTAL SUPERFICIE TIPOLOGIA 3</b>										<b>1.679,41</b>				
<b>TOTAL SUPERFICIE EDIFICIO TIPOLOGIA 3</b>										<b>1.679,41</b>				
<b>TOTAL CON DESCTO EDIF. TIPO</b>													<b>1.872.554</b>	

UNIDADES - EDIFICIO TIPOLOGIA 4 - EDIFICIO N°14														
PISO	Nº PISO	UTIL POR UNIDAD	SUP. UTIL. M2	SUP AREA COMUNI	TOTAL SUPERFICIE	CLASIFICACION	\$	TOTAL	DESCTO	TOTAL DESCUENTO	TOTAL CON DESCTO	0,75%	TOTAL A PAGAR	
1	1	230,40	230,40	30,33	260,73	B-4	158.200	41.247,486	0%	0,00	41.247.486,00	0,75%	308.356	
2 3 4	3	231,01	693,03	19,28	750,87	B-4	158.200	118.787,634	10%	11.878,763,40	106.908.870,60	0,75%	801.817	
5	1	231,48	231,48	10,62	242,10	B-4	158.200	38.300,220	0%	0,00	38.300.220,00	0,75%	287.252	
<b>SUBTOTAL SUPERFICIE TIPOLOGIA 4</b>										<b>1.253,70</b>				
<b>TOTAL SUPERFICIE 2 EDIFICIOS TIPOLOGIA 4</b>										<b>2.507,40</b>				
<b>TOTAL CON DESCTO EDIF. TIPO</b>													<b>1.398,424</b>	
<b>TOTAL CON DESCTO 2 EDIF. TIPO</b>													<b>2.796,849</b>	

UNIDADES - EDIFICIO TIPOLOGIA 5 - EDIFICIO N°20														
PISO	Nº PISO	UTIL POR UNIDAD	SUP. UTIL. M2	SUP AREA COMUNI	TOTAL SUPERFICIE	CLASIFICACION	\$	TOTAL	DESCTO	TOTAL DESCUENTO	TOTAL CON DESCTO	0,75%	TOTAL A PAGAR	
1	1	306,82	306,82	39,90	346,72	B-4	158.200	54.851,104	0%	0,00	54.851.104,00	0,75%	411.383	
2 3 4	3	306,84	920,52	36,19	1.029,09	B-4	158.200	162.802,038	10%	16.280,203,80	146.521,834,20	0,75%	1.098.914	
5	1	307,61	307,61	24,59	332,20	B-4	158.200	52.554,040	0%	0,00	52.554.040,00	0,75%	394.155	
<b>SUBTOTAL SUPERFICIE TIPOLOGIA 5</b>										<b>1.708,01</b>				
<b>TOTAL SUPERFICIE EDIFICIO TIPOLOGIA 5</b>										<b>1.708,01</b>				
<b>TOTAL CON DESCTO EDIF. TIPO</b>													<b>1.904,452</b>	
<b>TOTAL CON DESCTO 2 EDIF. TIPO</b>													<b>1.904,452</b>	

SUPERFICIES ANEXAS											
Nº PISO	TIPO EDIFICIO.	UNIDAD	M2 TOTALES	CLASIFICACIÓN	\$	TOTAL	DESCTO	DESCTO 10%	TOTAL CON DESCCTO	1,5% - 0,75%	TOTAL A PAGAR
-1	SUBTERRANEO	1,00	4.240,68	B4	158.200	670.875.576	-	-	-	0,75%	5.031.567
-1	SUBTERRANEO	1,00	2.031,06	B4	158.200	321.313.692	-	-	-	1,50%	4.819.705
-2	SUBTERRANEO	1,00	5.923,99	B4	158.200	937.175.218	-	-	-	1,50%	14.057.628
1	COMERCIO	2,00	69,98	A4	138.791	9.712.594	-	-	-	0,75%	72.844
1	ACCESO	2,00	56,32	A4	138.791	7.816.709	-	-	-	0,75%	58.625
1	SALA REUNIONES CLUB HOUSE	2,00	285,88	A4	138.791	39.677.571	-	-	-	0,75%	297.582
SUBTOTAL SUPERFICIE			12.607,91								
SUBTOTAL											24.337.952
											TOTAL* no incluido en calculo final
											24.337.952

TOTAL SUPERFICIE M2	32.968,82	TOTAL DERECHOS CON DESCUENTO	47.047.950
		TOTAL REVISOR INDEPENDIENTE DESCCTO 30%	14.114.385
		TOTAL FINAL A PAGAR	32.933.565



HALAIHFQ.