

**PERMISO DE EDIFICACIÓN  
AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:  
ARICA**

REGIÓN: DE ARICA Y PARINACOTA

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| <b>18527-A</b>       |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| <b>16 SEP 2021</b>   |
| ROL S.I.I            |
| 1565-05              |

**VISTOS**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 78 de fecha 03/03/2021
- D) El certificado de informaciones previas N° 92917 de fecha 12-feb-2020
- E) El anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) el informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1 Conceder permiso para ampliar Tienda comercial UPA servicentro con una superficie total de 294,46 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a Equipamiento comercial ubicado en calle/avenida/camino Alcalde Manuel Castillo Ibaceta N° 2920 Lote N° S/N° manzana S/N° localidad o loteo Saucache sector urbano zona ZR2 del Plan regulador comunal (urbano o rural) Comuna o Intercomunal aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 . (Mantiene o pierde)
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \_\_\_\_\_ Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar). \_\_\_\_\_ plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_ Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
- 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).
- 5 Antecedentes del Proyecto  
NOMBRE DEL PROYECTO : NUEVA TIENDA UPA SERVICENTRO SHELL ARICA

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                       |                      |                      |                            |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                      | R.U.T.               |                            |
| EMPRESA NACIONAL DE ENERGIA ENEX S.A. |                      | 92.011.000-2         |                            |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                      | R.U.T.               |                            |
| LUIS ESPINOZA FERRER                  |                      | [REDACTED]           |                            |
| DIRECCIÓN; Nombre de la vía           |                      | N°                   | Local/ Of/ Depto Localidad |
| AV DEL CONDOR SUR                     |                      | 520                  | PISO 4 C. EMPRESARIAL      |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO   | TELÉFONO FIJO        | TELEFONO CELULAR           |
| HUECHURABA                            | alan.sherwin@enex.cl | +56224444000         |                            |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL    |                      | SE ACREDITÓ MEDIANTE | REPERTORIO 12.218-2020     |
|                                       |                      | DE FECHA             | 02-jul-2020                |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|   |  |                      |           |
|---|--|----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |  | R.U.T.               |           |
| GRUPO ARQUITECTOS LTDA.   |  | 76.397.360-3         |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           |  | R.U.T.               |           |
| JORGE HASBUN NAZAR  |  | [REDACTED]           |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA   |  | R.U.T.               |           |
| CRISTIAN OYARZUN FLORES   |  | [REDACTED]           |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)  |  | R.U.T.               |           |
| A LICITAR   |  | -----                |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                |  | INSCRIPCIÓN REGISTRO |           |
|   |  | CATEGORÍA            | N°        |
|   |  |                      |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   |  | REGISTRO             | CATEGORÍA |
|   |  |                      |           |

|  |          |           |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| -----  |          |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T.   |           |
| -----  |          |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION MAYOR DE 100 M2

PERMISO y RECEPCION ANTERIOR QUE SE AMPLIA ( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud ) (INDICAR si la recepcion fue TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO          | N°      | FECHA       | TIPO RECEPCIÓN        | N°   | FECHA       |
|-----------------------|---------|-------------|-----------------------|------|-------------|
| PERMISO DE OBRA NUEVA | 7398/90 | 05-oct-1990 | RECEPCION FINAL TOTAL | 4815 | 11-oct-1991 |

|  |                               |                                |   |
|--|-------------------------------|--------------------------------|---|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación) | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|--|-------------------------------|--------------------------------|---|

|   |    |  |    |
|---|----|--|----|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4. OGUC | 31 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | 41 |
|---|----|--|----|

|                    |  |                             |                                       |
|--------------------|--|-----------------------------|---------------------------------------|
| CRECIMIENTO URBANO | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | Explicitar densificación / extensión) |
|--------------------|--|-----------------------------|---------------------------------------|

|   |  |                             |                    |
|---|--|-----------------------------|--------------------|
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO | cantidad de etapas |
|---|--|-----------------------------|--------------------|

|   |  |  |
|---|--|--|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) |  | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |
|---|--|--|

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE   | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) |            |            | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA   |            |            |
|--|--------------------------------------|------------|------------|-------------------------------------|------------|------------|
|  | ÚTIL (m2)                            | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) | ÚTIL (m2)                           | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                |                                      |            |            |                                     |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO<br>(1er piso + pisos superiores) | 90,00                                |            | 90,00      | 204,46                              |            | 204,46     |
| EDIFICADA TOTAL  | 90,00                                |            | 90,00      | 204,46                              |            | 204,46     |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)            |                                      |            | 90,00      | SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (m2) |            | 204,46     |

| SUPERFICIE   | SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |            |            |
|--|--------------------------------------|------------|------------|
|  | ÚTIL (m2)                            | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                |                                      |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO<br>(1er piso + pisos superiores) | 294,46                               |            | 294,46     |
| EDIFICADA TOTAL  | 294,46                               |            | 294,46     |

|   |        |
|---|--------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO | 294,46 |
|---|--------|

|  |        |
|--|--------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 294,46 |
|--|--------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         |           |            |            |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso PRIMERO          | 294,46    |            | 294,46     |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)      | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|----------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA+ Ampliación |                              | 294,46                        |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2 NORMAS URBANISTICAS

|  |  |                             |                                  |
|--|--|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|--|--|-----------------------------|----------------------------------|

| NORMAS URBANISTICAS  | PERMISO ORIGINAL | AMPLIACIÓN | PERMITIDO  | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |
|--|------------------|------------|------------|---------------------------|
| DENSIDAD   |                  |            | 400 hab/ha |                           |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) |                  |            |            |                           |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0.017            | 0.038      | 0.40       | 0.055                     |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0.017            | 0.038      | 2.5        | 0.055                     |

|   |              |           |           |           |
|---|--------------|-----------|-----------|-----------|
| DISTANCIAMIENTOS                                | 5.0          | 5.0       | 5.0       | 5.0       |
| RASANTE   | OGUC         | OGUC      | OGUC      | OGUC      |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                         | AISLADO      | AISLADO   | AISLADO   | AISLADO   |
| ADOSAMIENTO                                     | NO APLICA    | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA |
| ANTEJARDÍN                                      | 3            | 3         | 3         | 3         |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                      | 5.90         | 3.60      | 14.00 m.  | 5.90      |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                    | 5            | 7         | art 50    | 12        |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                     |              | 4         | OGUC      | 4         |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)  | Camion 30 m2 | 1         |           | 1         |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | 1            | 1         | 1         | 1         |

|  |                             |  |                     |  |
|--|-----------------------------|--|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS (PERMISO(S) ANTERIOR(ES)) | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--|-----------------------------|--|---------------------|--|

|  |                             |  |                     |  |
|--|-----------------------------|--|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--|-----------------------------|--|---------------------|--|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| TIPO DE USO                                     | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Area verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
|---|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR                |                                 | COMERCIO                          |                                      |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO AMPLIACION                      |                                 | COMERCIO                          |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR                      |                                 | SERVICENTRO                       |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD AMPLIACION                            |                                 | LOCAL COMERC                      |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR (Art. 2.1.36. OGUC) |                                 | BASICA                            |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACION (Art. 2.1.36. OGUC)  |                                 | BASICA                            |                                      |                                     |                                |                                     |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|  |  |                              |                              |   |  |
|--|--|------------------------------|------------------------------|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT                       | <input type="checkbox"/> OTRO, especificar |
| MONUMENTO NACIONAL                     |  | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |  |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|        |                          |        |                                     |                  |                          |
|--------|--------------------------|--------|-------------------------------------|------------------|--------------------------|
| CESIÓN | <input type="checkbox"/> | APORTE | <input checked="" type="checkbox"/> | OTRO ESPECIFICAR | <input type="checkbox"/> |
|--------|--------------------------|--------|-------------------------------------|------------------|--------------------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación) Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO  | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN                                 |
|---|---|
| (a) <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)<br>$\frac{41}{2000} \times 11 = 0.22\%$ |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea            | 44%   |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo solo de la Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:  $\frac{\text{Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC} \times 10.000}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$  (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

6.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                   | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--|----------|---|
|  |          | %   |
|  |          | %   |
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 6.6 | -        | %   |
| (c) TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS      |          | %   |

6.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|  |   |
|--|---|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | % |
|--|---|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b) del cuadro 6.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 6.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

6.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|   |                |   |  |
|---|----------------|---|--|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 803.436.693 | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | %  |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) - [(e) + ((e) x (f))]   | x              | 0.14 %<br>% FINAL DE CESIÓN [(d)]                 | =  |
|   |                | \$ 1.124.811                                      | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

6.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|   |   |  |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                      | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  | (VyU) de fecha  | vigente hasta  |
| <input type="checkbox"/> Otro ; especificar                     |   |  |

6.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO (Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT)

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar N° | TOTAL UNIDADES |
|-----------|---------|----------|---------------------|----------------------|----------------|
|           |         | 1        | 1                   |                      |                |

| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 12 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
|-----------------------------------|----|--|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  | 4  |  |             |          |             |          |

7 PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (agregar hoja adicional en caso de requerir más líneas) RECEPCION DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N°   | FECHA       | TIPO  | N°   | FECHA       |
|--------------|------|-------------|-------|------|-------------|
| obra nueva   | 7398 | 05-oct-1990 | total | 4815 | 11-oct-1991 |
| ampliación   | 7627 | 16-jul-1991 | total | 8797 | 20-ene-2006 |

8 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> DEMOLICIÓN | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS                                 | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar)   | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXGAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |   |

9 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2     | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|--------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| A-3           | 204,46 |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

10 DERECHOS MUNICIPALES

|  |       |                   |
|--|-------|-------------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)         |       | \$ 53.649.961     |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]     | %     | \$ 596.024/69.575 |
| (c) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-)   | \$                |
| (d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                      |       | \$                |
| (e) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-)   | \$                |
| (f) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  | (-)   | \$                |
| (g) TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                         |       | \$ 665.599        |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO  | FECHA |                   |

10.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|--|--|---|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%   | 0   |                |
| 3°, 4° y 5°                              | 10%  | 3   |                |
| 6°, 7°, 8°, 9 y 10°                      | 20%  | 5   |                |
| 11 a la 20, inclusive                    | 30%  | 10  |                |
| 21 a la 40° inclusive                    | 40%  | 20  |                |
| 41 o más                                 | 50%  | variable  |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |  |   |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

11 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

**Detalle del proyecto:**

Tiene permiso para realizar demolición parcial de una superficie de 343,57 m<sup>2</sup> correspondiente a las RF N°4815/91 - RF N°8797/06 Y una ampliación por una superficie de 204,46 m<sup>2</sup> correspondiente a una edificación con destino equipamiento comercial.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- PE N° 7398/90 y RF N°4815/91 que receptiona 388,11 m<sup>2</sup>.
- PE N° 7627/91 y RF N°8797/06 que receptiona 45,46 m<sup>2</sup>.

Se aprueba en este acto una demolición de 343,57 m<sup>2</sup>; quedando entonces una superficie de 90,00 m<sup>2</sup> que corresponden a una marquesina de 2 islas de combustible correspondiente a la RF N°4815/91.

La ampliación corresponde a una tienda comercial UPA servicentro Shell y se implementa una isla zocalo standard. Todo consta de una superficie a construir de 204,46 m<sup>2</sup> correspondientes a un equipamiento comercial desarrollado en un piso.

La ampliación está compuesta de la siguiente manera:

- Primer piso: Tienda upita, sala de preparación, baño 1, baño 2, baño universal, bodega tienda, sala de conteo, oficina 1, archivo, oficina EESS 2, baño, comedores operarios, baño operarios hombre, baño operarios mujeres, isla zocalo standard.

:: Finalmente, la propiedad queda con una superficie total a construir de 204,46 m<sup>2</sup> y una superficie total edificada de 294,46 m<sup>2</sup> emplazada en un terreno de 5.328,00 m<sup>2</sup> correspondientes a un equipamiento comercial desarrollado en un piso, compuesta de la siguiente manera:

- Primer piso: Tienda upita, sala de preparación, baño 1, baño 2, baño universal, bodega tienda, sala de conteo, oficina 1, archivo, oficina EESS 2, baño, comedores operarios, baño operarios hombre, baño operarios mujeres, 3 islas de expendio de combustible.

La propiedad cuenta con 14 calzos vehiculares (incluye 1 calzo universal), 1 calzo para camiones, 1 calzo motorhome, 4 estacionamientos para bicicletas.

**NOTAS:**

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25.08.2005.
- Cuenta con Ord. N° 584 de fecha 12.08.21 de Seremi MINVU respecto a pronunciamiento relacionado con Estacion de Servicio.
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
- El permiso de edificación tiene una vigencia de 3 años, Art. 1.4.17. de la O.G.U.C.
- A la recepción final deberá cancelar el valor correspondiente al aporte al espacio público.
- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

Archivador N° 445

  
HUGO ALFONSO LY ALBA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)