



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
ALCALDIA

APRUEBA CONVENIO DE PRESTAMO DE
USO A TITULO GRATUITO ENTRE LA IMA Y
LA ASOCIACION CULTURAL "PROFESORES
JUBILADOS DE ARICA".-

DECRETO N° **6051** /2021.-

ARICA, 15 DE SEPTIEMBRE DE 2021.-

VISTOS:

Las facultades que me confieren la Ley N° 18.695 "Orgánica Constitucional de Municipalidades" y sus modificaciones; Convenio de Préstamo de Uso a Título Gratuito de fecha 02 de septiembre de 2021, suscrito entre la I. Municipalidad de Arica y la ASOCIACION CULTURAL "PROFESORES JUBILADOS DE ARICA", representada por su Presidenta, Sra. OLGA TERESA AGUIRRE ORELLANA, R.U.T. N° [REDACTED]; Ordinario N° 1449, de fecha 09 de septiembre de 2021, de la Dirección de Desarrollo Comunitario, que solicita aprobar Convenio;

CONSIDERANDO:

- a) Que, la I. Municipalidad de Arica es dueña del inmueble municipal denominado Sede Social, ubicado en la Calle José Gregorio Argomedon N°879, de la Población Cardenal Raúl Silva Henríquez, de esta comuna.
- b) Que, por Acuerdo N° 031 del Concejo Municipal, adoptado en Sesión Ordinaria N° 03, celebrada el día 20 de julio de 2021, Decreto Alcaldicio N° 5263, de fecha 07 de mayo de 2013, que aprueba el Reglamento Interno de Entrega de Comodatos Municipales de Bienes Inmuebles y sus Procedimientos de la I.M.A., Reglamento N° 06, de 2020 y N° 01 de 2021;
- c) Las facultades que me otorga el ordenamiento jurídico,

DECRETO:

APRUEBASE Convenio de Préstamo de Uso a Título Gratuito de fecha 02 de septiembre de 2021, entre la Municipalidad de Arica y la ASOCIACION CULTURAL "PROFESORES JUBILADOS DE ARICA", representada por su Presidenta, Sra. OLGA TERESA AGUIRRE ORELLANA, R.U.T. N° [REDACTED], correspondiente a inmueble municipal denominado Sede Social Calle José Gregorio Argomedon N°879, de la Población Cardenal Raúl Silva Henríquez, de esta comuna.

Tendrán presente este Decreto Alcaldicio la Dirección de Administración y Finanzas, Contraloría Municipal, Asesoría Jurídica, SECPLAN y Secretaría Municipal.

ANÓTESE, COMUNIQUESE Y ARCHÍVESE.



CARLOS CASTILLO GALLEGUILLOS
SECRETARIO MUNICIPAL

GER/JCUP/CCG/cop.



OSCAR ESPINDOLA ROJAS
ALCALDE DE ARICA

**CONVENIO DE PRESTAMO DE USO A TITULO GRATUITO ENTRE LA
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA Y LA ASOCIACION CULTURAL
"PROFESORES JUBILADOS DE ARICA"**

En Arica, 02 SEP. 2021, entre la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA**, Corporación de Derecho Público, representada por su Alcalde **DON GERARDO ESPINDOLA ROJAS**, chileno, [REDACTED], periodista, R.U.T. N° [REDACTED] Arica, y la **ASOCIACION CULTURAL "PROFESORES JUBILADOS DE ARICA"**, en adelante la comodataria, representada por su Presidenta, Doña **OLGA TERESA AGUIRRE ORELLANA**, Chilena, Cédula Nacional de Identidad N° [REDACTED], con domicilio en [REDACTED], se ha convenido lo siguiente:

PRIMERO

La Ilustre Municipalidad de Arica, en adelante, es dueña del Inmueble Municipal denominado Sede Social, ubicada en Calle José Gregorio Argomedo N° 879, de la Población Cardenal Raúl Silva Henríquez Empart 5, de esta comuna.

SEGUNDO

Por el presente instrumento, la Municipalidad, en virtud del Acuerdo N° 031/2021 del Concejo Municipal, adoptado en Sesión Ordinaria N° 03, celebrada el día 20 de julio del 2021 y de conformidad al Reglamento interno de entrega de Comodatos Municipales de Bienes Inmuebles y sus Procedimientos de la Ilustre Municipalidad N° 6 de fecha 14 de agosto del 2020. El presente contrato, entrega en Préstamo de Uso a Título Gratuito a la comodataria, de la propiedad municipal singularizada en la cláusula precedente, cuyas especificaciones son las siguientes:

INMUEBLE:

Propietario: Ilustre Municipalidad de Arica



Destino: EDUCACION PARVULARIA con una superficie de **808,50 m2**.

Manzana: s/n° **Sitio:** s/n° **Rol:** 2214-261 (se adjunta certificado avalúo)

Superficie Sede: 379,00m2

Permiso de Construcción N° 14743 del 27/02/2008.

Recepción Final N°9586 del 09/05/2008

Inscripción: A fojas 1250 N°1265 el año 1985 CBR.

Recepción Definitiva Final N° 9586 del 19/05/2008, que recibe conforme ampliación de 50,10 m2 en propiedad destinada a parvulario de 328,9 m2, quedando finalmente con 379 m2 autorizado a parvulario.

Superficie Terreno: 808,5 m2

Rol: 2214-261

Inscripción: a fojas 1250 N° 1265 del año 1985 CBR.

Kardex: A-220 DOM

Antecedentes Población CARDENAL RAUL SILVA HENRIQUEZ EMPART 5:

Resolución N°462 del 12/11/1979 que aprueba Ley de Propiedad Horizontal 8 bloques del Conjunto Habitacional Chinchorro Norte.

Zona: ZR-2 (Zona Residencial 2) del PRCA.

Kardex: A-220 DOM.

Fachada principal inmueble, frontis por calle José Gregorio Argomedo. Estructura albañearía de ladrillos, pilares y cadenas hormigón armado, pintado a la vista, piso revestido en palmetas cerámicas todo en buenas condiciones.

Comedor Principal, cocina, baños en buenas condiciones, sala biblioteca, patio exterior, pasillo interior en buenas condiciones.



INMUEBLE EN BUENAS CONDICIONES DE CONSERVACION YA QUE, PRODUCTO DE LA PANDEMIA NO SE HA UTILIZADO PERMANECIENDO CERRADA POR LA ASOCIACION CULTURAL DE PROFESORES JUBILADOS DE ARICA.

TERCERO

El bien señalado en la cláusula precedente será destinado al funcionamiento de la **ASOCIACION CULTURAL "DE PROFESORES JUBILADOS DE ARICA"**, quién además deberá facilitar su uso a las demás organizaciones comunitarias del sector.

CUARTO

El presente contrato tendrá una duración de 05 años, a partir de la fecha de la suscripción del presente instrumento, sin perjuicio de lo señalado en las cláusulas siguientes.

QUINTO

El inmueble entregado en comodato deberá ser utilizado por la organización para los fines específicos señalados por ella en su postulación.

SEXTO

La comodataria deberá mantener en óptimas condiciones el bien inmueble entregado en comodato en este acto, como así mismo las instalaciones que en él existan o se construyan.

SEPTIMO

La comodataria deberá cuidar, mantener, reparar y realizar las mejoras que sean necesarias para que el inmueble se encuentre en condiciones de ser usado.



Las partes dejan establecido que todas las mejoras y/o construcciones que hiciere el comodatario en la propiedad, será de su exclusivo costo, no correspondiendo reembolso alguno de dinero por ella, pasando dichas mejoras o construcciones a ser dominio de la Municipalidad de Arica, al término del contrato.

OCTAVO

La comodataria se obliga a indemnizar los daños que por su culpa o negligencia se cause al inmueble y/o a terceros, sea que los cause personalmente o sus dependientes, asociados o personas a las que les hayan permitido el acceso al lugar.

NOVENO

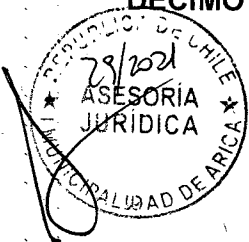
La comodataria deberá pagar en forma mensual y oportuna las cuentas de servicios básicos (agua, luz, gas, teléfono, etc.), que se generen en el inmueble entregado en comodato, debiendo gestionar en forma previa, cuando sea necesario, ante los servicios que correspondan, la instalación de remarcadores o medidores necesarios para la determinación de los montos a pagar.

DECIMO

La comodataria deberá mantener el aseo y las condiciones de seguridad del inmueble. Asimismo, la comodataria deberá desarrollar sus actividades al interior del inmueble entregado en comodato en los horarios que no generen menoscabo en la calidad de vida de los vecinos colindantes.

DECIMO PRIMERO

La Municipalidad, a través de sus representantes o delegados, podrá visitar en cualquier momento el



inmueble dado en comodato y hacer revisiones que estime necesarias.

Lacomodataria estará obligada a autorizar y permitir las fiscalizaciones ya sean estas realizadas por funcionarios de la Municipalidad, de la Contraloría Regional de Arica y Parinacota, como de cualquier ente Público que así lo solicite.

DECIMO SEGUNDO

La comodataria deberá facilitar el inmueble municipal entregado en comodato a otras organizaciones que así lo soliciten, siempre que pertenezcan a la misma unidad vecinal, pudiendo cobrar un reembolso equivalente exclusivamente a los gastos básicos que genere el uso del recinto, como asimismo autorizar que los inmuebles sean utilizados por la Ilustre Municipalidad de Arica, incluyendo sus diferentes oficinas municipales, para el desarrollo de las funciones propias de ésta, el cumplimiento de esta obligación será informado y coordinado a través de la Dirección de Desarrollo Comunitario.

DECIMO TERCERO

En caso que la comodataria proyecte realizar alguna construcción de infraestructura en el bien inmueble entregado en comodato, será de su exclusiva responsabilidad obtener, en forma previa a la construcción, los correspondientes permisos de edificación y recepción definitiva de las obras.

Las construcciones que se ejecuten o que se hayan ejecutado en el inmueble entregado en comodato, deberán cumplir con la normativa vigente en el Plan Regulador Comunal de Arica, en la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Ordenanza General y los procedimientos administrativos que fije la Dirección de Obras Municipales.





ASESORIA JURÍDICA

Cualquier infracción a la normativa legal vigente en materia de construcción, será de exclusiva responsabilidad del comodatario, quien tendrá que indemnizar a la Ilustre Municipalidad de Arica por los perjuicios que se causen, sin perjuicio de que ello pueda constituir una causal de término de contrato de comodato.

DECIMO CUARTO

Queda prohibido a la comodataria:

- a) Destinar los bienes a fines diversos a lo expresado en la cláusula quinta.
- b) Efectuar cualquier arreglo, mejora o modificación que altere los bienes, estabilidad, línea o apariencia de éste, sin contar con la autorización previa y por escrito de la I. Municipalidad de Arica, previo informe de la Dirección de Obras Municipales.
- c) Destinar los dineros recaudados por concepto de reembolso a otros fines que no sean los fines propios del presente contrato de comodato.
- d) Se prohíbe a la comodataria dar en arriendo el bien inmueble entregado en comodato.

DECIMO QUINTO

Con el objeto de realizar una supervisión del comodato más expedita, la comodataria deberá mantener en un lugar visible para toda la comunidad la siguiente información:

- a) Programa de actividades, mensuales y horarios disponibles para la utilización del recinto.
- b) Registro de solicitudes del recinto y préstamos de los inmuebles.
- c) Libro de registro de estado de pago de los servicios básicos.
- d) Libro de contabilidad en que se deje constancia de los montos ingresados y egresados.



DECIMO SEXTO

Se deja constancia que el referido bien se entrega en las condiciones en que actualmente se encuentra, las que son conocidas por la comodataria.

DECIMO SEPTIMO

El presente contrato, terminará antes de la llegada del plazo señalado en la cláusula cuarta, si la Dirección Nacional de Fronteras y Límites del Estado, no autorizare a esta Corporación la Celebración del presente contrato, de conformidad con lo dispuesto en el D.F.L. N° 4, de 1967, del Ministerio de Relaciones Exteriores y Dictamen N° 5002, de fecha 21 de enero de 2014, de la Contraloría General de la República.

DECIMO OCTAVO

Sin perjuicio de lo señalado en la cláusula cuarta, la Municipalidad se reserva el derecho de dar por terminado el presente contrato en el momento que lo estime conveniente, cuando a su juicio la comodataria haga mal uso del bien, su conservación sea considerada inadecuada o no dé cumplimiento a las obligaciones establecidas en este instrumento. Para ello la Ilustre Municipalidad de Arica comunicará su decisión la comodataria personalmente o por carta certificada, con a lo menos 15 días de anticipación.

Terminado el contrato, sea anticipadamente o por la llegada del plazo de término, la comodataria deberá restituir la propiedad entregada en comodato, haciendo entrega de las llaves, en un plazo máximo de 10 días en la Oficina Territorial dependiente de la Dirección de Desarrollo Comunitario.

DECIMO NOVENO

Para todos los efectos legales derivados de este instrumento, las partes fijan su domicilio en la ciudad de



Arica y prorrogan competencia para ante sus Tribunales.

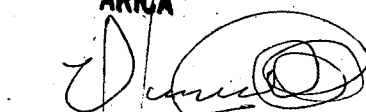
VIGÉSIMO

La personería de Don **GERARDO ESPINDOLA ROJAS**, para actuar en nombre y representación de la Ilustre Municipalidad de Arica, emana del Decreto Alcaldicio N° 4313, de fecha 28 de junio de 2021 y la personería de Doña **OLGA TERESA AGUIRRE ORELLANA**, para actuar en representación de la **ASOCIACION CULTURAL "DE PROFESORES JUBILADOS DE ARICA"**, consta en Certificado de Personalidad Jurídica bajo el registro N° 379, de fecha 18 de marzo 2021, dela Secretaria Municipal de Arica.

VIGÉSIMO PRIMERO

El presente contrato se firma en 2 ejemplares, quedando uno en poder de la comodataria y el restante en poder de la Municipalidad

**ASOCIACIÓN CULTURAL DE
PROFESORES JUBILADOS
ARICA**



OLGA AGUIRRE ORELLANA
PRESIDENTA

**ASOCIACION CULTURAL DE PROFESORES
JUBILADOS DE ARICA**

GER/SIT/YCC/vmg



GERARDO ESPINDOLA ROJAS
ALCALDE DE ARICA

