



**CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES**

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2.000 UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: HECTOR IVAN ARAYA REYES

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2	46,20	C-3	194.341	8.978.554
2	PRESUPUESTO TOTAL				
3		1,50%	REGULARIZACIÓN	8.978.554	134.678
4					
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>134.678</b>

**CALCULO DE PORCENTAJE DE APORTES AL ESPACIO PUBLICO**

	CRECIMIENTO URBANO	DENSIDAD OCUP.	% =(DO*11)/2000	% DE CESIÓN
	DENSIFICACIÓN	27,56	0,15	0,15
57	<b>AVALUO TERRENO PROPIO (\$)</b>			
58	% De Aporte	0,15	9.346.517	14.166
59	% De Cesión			
60	<b>VALOR DE APORTE</b>			<b>14.166</b>

**DETALLE DEL PROYECTO**

Tiene permiso para **Regularizar Ampliación de 46,20 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda, en dos pisos.

Rol SII N° : 2941-3

La propiedad cuenta con antecedentes preliminares.

- PC N°116.307 del 03.2.11 y RF N°11.221 del 28.11.13 por una superficie de 61,03

La obra a regularizar consiste un nivel de una superficie de 46,20 m<sup>2</sup> :

1° Piso (20,81 m2): comedor, patio.

2°Piso (25,45 m2) :

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total construida y recepcionada de 66,25 m<sup>2</sup>, en dos niveles, destinado a vivienda DFL N° 2/59, en una propiedad de 166,66 m<sup>2</sup> de superficie predial.

- 1° Piso (66,25m2): estar, comedor,cocina, 2 baños, 4 dormitorios.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **profesional Sr Sergio Villegas Ortiz**

**Notas:**

La Regularización se acoge al Título II de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.

El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

Kárdex: 26.716

RDA/PGO/chc.

**NOTA: De acuerdo a lo normado en el Artículo 13 de la presente ley. – “Los profesionales que certifiquen el cumplimiento de las normas de habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones interiores establecidas en esta ley responderán por la veracidad de sus informes y les serán aplicables las responsabilidades contempladas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones.”**