

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
**SOLICITUDES EXENTAS DE PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA



URBANO



RURAL

N° DE CERTIFICADO

692

Fecha de Aprobación

10 SEP 2021

ROL S.II

1995-10

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 376 de fecha 02/07/2021
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 35,26 m<sup>2</sup> ubicada en [REDACTED] CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° [REDACTED] Lote N° 9 manzana F localidad o loteo [REDACTED] sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.


**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ROSA HORTENSIA DE LAS NIEVES VERGARA VEGA	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
TECTONICA ARQUITECTOS E.I.R.L		76.797.241-5
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
GUILLERMO RAUL GUERRERO JUICA	ARQUITECTO	[REDACTED]

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

  
 ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

### CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1.000 UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: ROSA HORTENCIA DE LAS NIEVES VERGARA VEGA

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIF.CACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2	35,26	C-4	138.791	4.893.771
2	PRESUPUESTO TOTAL				
3		1,50%	REGULARIZACION	4.893.771	73.407
4					
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>**0</b>

\*\* DE ACUERDO A LA LEY 20.898 SI EL PROPIETARIO TIENE MAS DE 65 AÑOS LA EXENCION DE DERECHOS MUNICIPALES SERÁ DE 100%

#### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **Regularizar Ampliación de 35,26 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda, en un piso.

Rol SII N° : 1995-10

La propiedad cuenta con antecedentes preliminares.

- PC N°6396 del 19.03.087 y RF N°3867 del 02.10.87 por una superficie de 48,82 m<sup>2</sup>

La obra a regularizar consiste un nivel de una superficie de 35,26 m<sup>2</sup> :

1° Piso (35,26 m<sup>2</sup>): dormitorio 3, comedor.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total construida y recepcionada de 84,08 m<sup>2</sup>, en un nivel, destinado a vivienda DFL N° 2/59, en una propiedad de 135 m<sup>2</sup> de superficie predial.

- 1° Piso (84,08m<sup>2</sup>): cocina, baño , comedor, living, 3 dormitorios.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **profesional Sr Guillermo Guerrero Juica**

#### Notas:

La Regularización se acoge al Título II de la Ley 20.898, vivienda de hasta 90m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.

El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

Kárdex: 26.722.-

RDA/PJO/chc.

**NOTA: De acuerdo a lo normado en el Artículo 13 de la presente ley. – “Los profesionales que certifiquen el cumplimiento de las normas de habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones interiores establecidas en esta ley responderán por la veracidad de sus informes y les serán aplicables las responsabilidades contempladas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones.”**