

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGION DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO

RURAL

N° DE RESOLUCION
5824 -
FECHA
14 SEP 2021
ROL S.I.I
1295-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5. N° 534/2020
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 95297- 105602 de fecha 31-ago-2020
- E) La Solicitud N° --- de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha ---

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de **OBRA NUEVA**
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN
 con destino(s) **EQUIPAMIENTO COMERCIAL Y LOCALES COMERCIALES**
 ubicado en calle/avenida/camino **19 DE SEPTIEMBRE** N° **2563**
 Lote N° **02** manzana _____ localidad o loteo **PUNTILA SAUCAG**
 sector **URBANO** Zona **ZR3-A** del Plan Regulador **COMUNAL**
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° 534/2020
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de **180** a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
(180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones _____
FUSION, SUBDIVISION, LOTEO, DIVISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15 OGUC) (especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales _____
ART.121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Otros.

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SOCIEDAD INMOBILIARIA TORRE S.A.	99.576.600-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RAUL LOMBARDI FIORA DEL FABRO	██████████

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
PALACIOS ARQUITECTOS SPA	76.057.779-0
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
ALEJANDRO PALACIOS G.	██████████

7.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	GLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		COMERCIO	LOCALES COMERCIALES	MENOR
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO		
<input type="checkbox"/>	OTROS	(especificar)		

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SOBRE TERRENO	3.234,69	0,00	3.234,69
TOTAL	3.234,69	0,00	3.234,69

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.5	0.43	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	70%	43%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	400	N-A
ALTURA MÁXIMA EN METROS o PISOS	20.5 m.	7.00 m.	ADOSAMIENTO	OGUC 2.6.3	N-C
RASANTE	80°	80°	ANTEJARDIN	3,00 m.	3,00 m.
DISTANCIAMIENTO	OGUC 2.6.3	OGUC 2.6.3			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	39 + 10 bicicletas	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	41+10 bicicletas
-----------------------------	--------------------	---------------------------	------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERA EL PROYECTO

<input type="checkbox"/>	D.F. L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC		
<input type="checkbox"/>	Otro (Especificar)						

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123	<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Art. 55	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)
--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	---------	--------------------------	--------------------

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	<input type="checkbox"/>	TODOS	<input checked="" type="checkbox"/>	PARTE	<input type="checkbox"/>	NO
--------------------------	--------------------------	-------	-------------------------------------	-------	--------------------------	----

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	5	ESTACIONAMIENTOS	41
OTROS (ESPECIFICAR)			

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	
	A-3	m2
		3.234,69
PRESUPUESTO	\$	614.678.437
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES	% \$	942.949
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(%) \$	
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES	% \$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	% \$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD G.I.M. N°	FECHA:	(%) \$
TOTAL A PAGAR	\$	942.949
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	6114301
	FECHA	09-sep-2021

NOTAS (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- Sentencias de la Corte de Apelaciones, de acuerdo al oficio N°3994-2021 de fecha 25 de Agosto de 2021, Rol Corte 622-2021.
- Oficio Ordinario N°1988 de fecha 03 De Septiembre de 2021 de la Dirección de Obras Municipales a Sociedad Inmobiliaria Las Torres S.A.

Resuelvo:

- Apruébase en calidad de anteproyecto de edificación, en estricto cumplimiento de la sentencia de fecha 18 de agosto de 2021 dictada por la ilustrísima Corte de Apelaciones que ordena la aprobación del Anteproyecto de edificación con destino equipamiento comercial denominado "Equipamiento Comercial Y Locales Comerciales", supermercado a escala menor, en propiedad ubicada en calle 19 de Septiembre N°2563, Rol avaluo 1295-1, emplazado en zona residencial (ZR3-A).
- Establécese que la presente resolución tiene vigencia de 180 días, de acuerdo al art. 1.4.11 de la O.G.U.C.
- Anótese en registro especial de la Dirección de Obras Municipales, dándose copias autorizadas al arquitecto y archívese el original en el archivo de la Dirección de Obras Municipales.

HALA/PAR/cfv.



HUGO ALFONSO LY ALBA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

IMPRIMIR