

### PERMISO DE OBRA MENOR

- AMPLIACION MENOR A 100 M2**       **MODIFICACION**  
sin alterar estructura       **ART. 6.2.9. O.G.U.C.**

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**  
ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

**URBANO**       **RURAL**

<b>NUMERO DE PERMISO</b>
<b>9 9 9 8</b>
<b>FECHA</b>
<b>2 6 OCT 2021</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>97-23</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 316/2021
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 103142 de fecha 28/04/2021
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ---- de fecha ---- (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de **OBRA MENOR** (especificar)  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino **MAIPU**  
N° **680** Lote N° **--** manzana **C. 5/2 1967** localidad o loteo **ZONA COM. ANTIGUA**  
**URBANO** sector **ARICA - CENTRO**  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba ----  
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959. (MANTIENE O PIERDE)

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
----  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.95 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial : ----

4.- Individualización de Interesados:

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>		
<b>JOSE ANTONIO GJUROVIC MUÑOZ</b>	<b>[REDACTED]</b>		
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>		
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)</b>	<b>R.U.T.</b>		
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)</b>	<b>R.U.T.</b>		
<b>GISELA VALENZUELA FLORES</b>	<b>[REDACTED]</b>		
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)</b>	<b>R.U.T.</b>		
<b>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)</b>	<b>R.U.T.</b>		
<b>GISELA VALENZUELA FLORES</b>	<b>[REDACTED]</b>		
<b>NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE</b>	<b>R.U.T.</b>	<b>REGISTRO</b>	<b>CATEGORIA</b>

**5.-PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA				\$	602.353
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,00/1,50	%	\$	9.035/14.180
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO				(-)	\$
TOTAL A PAGAR				\$	23.215
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	6129679	FECHA	13-oct-2021	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

Tiene permiso para realizar alteraciones y ampliación de una superficie de de 4,34 m<sup>2</sup>, correspondientes a la propiedad destinada a equipamiento comercial, ubicada en calle Maipú N° 380, Rol SII N° 97-23, Arica.

La vivienda posee los siguientes antecedentes:

P.C. N° 1664 fecha 30/10/1975, R.F. N° 1489 fecha 26/07/1979 por una superficie de 212.00 m<sup>2</sup>.

P.C. N° 6469 FECHA 03/06/1987, por una superficie de 22,20 m<sup>2</sup>.

P.C. N° 18237 FECHA 02/09/2019, R.F. N° 12027 FECHA 04/09/2019, por una superficie total de 335.58 m<sup>2</sup>.

La ampliación de una superficie de 4,34 m<sup>2</sup>, está compuesta de la siguiente manera:

2° piso (4,34 m<sup>2</sup>): 2 baños.

Las alteraciones corresponden al detallad en presupuesto y planimetría:

Demolición de muros

Confeción escaleras

Empaste de muros, pintura y esmalte

Queda establecido que la terraza y sus baños ubicada en segundo nivel no puede ser utilizada para uso comercial, toda vez que el profesional indica que no hay aumento de carga de ocupación en este recinto.

Finalmente, la propiedad queda autorizada para efectuar alteraciones y ampliación de una superficie de de 4,34 m<sup>2</sup>, correspondientes a la propiedad destinada a equipamiento comercial, ubicada en calle Maipú N° 380, Rol SII N° 97-23, Arica.

1° piso (255,30 m<sup>2</sup>): local comercial, dos baños, cocina y bodega.

2° piso (84,62 m<sup>2</sup>): bodegas y 3 baños.

Resumen superficies:

Superficie total aprobada : 339,92 m<sup>2</sup>

Superficie predial : 255,30 m<sup>2</sup>

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25.08.05.

Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.

El permiso de edificación tiene una vigencia de 3 años, Art. 1.4.17 O.G.U.C.

A la Recepción de este permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

Kárdex: 3.299.



*Rosa Dimitstein Arditi*  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
 FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR