

### PERMISO DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA**      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**       **ALTERACION**       **REPARACION**       **RECONSTRUCCION**

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

**URBANO**       **RURAL**

<b>NUMERO DE PERMISO</b>
<b>18538</b>
<b>Fecha de Aprobación</b>
<b>21 OCT 2021</b>
<b>ROL S.I.I</b>
2837-50

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 523 de fecha 21/08/2020.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 44925 de fecha s/ fecha
- E) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° -- de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 310,70 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO DEPORTIVO - SERVICIOS ubicado en calle/avenida/camino SAN IGNACIO DE LOYOLA N° 1252 Lote N° S/N° manzana S/N° localidad o loteo SECTOR EL ALTO sector URBANO Zona ZER del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba - (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial ----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA	69.010.100-9
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
GERARDO ALFREDO ESPINDOLA ROJAS	

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
JORGE ANDRES HEITMANN GUARACHI	[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
ERNESIO NICOLAS TOLEDO MORAN	[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
A LICITAR	-	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD SERVICIOS, DEPORTIVO
			ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)		

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	310,7		
S. EDIFICADA TOTAL	310,7		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		110000	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,5	0,002	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,3	0,002
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	no exige	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	10,5mt. o 3 p.	3 mt.	ADOSAMIENTO	no permitido	no
RASANTES	80°		ANTEJARDIN	5 mt.	
DISTANCIAMIENTOS	5 mt.				

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	185	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	194
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Art.124	<input type="checkbox"/>	Otro ( especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	Educación: Servicios/oficinas: 5 unidades. Educación: Camarines 2 unidades.		

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				C-3	310.70
PRESUPUESTO				\$	59.041.389
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,5 %	\$ 885.621
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR				\$	885.621
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	6007608	FECHA	05-mayo-2021	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

**Detalle del proyecto:**

Tiene permiso para construir obra nueva destinada a Equipamiento Deportivo - servicios compuesto de un total de 10 edificios (unidades) de 1 piso cada unidad, por una superficie construida total de 310,70 m2 que servirán de equipamiento para el parque urbano denominado "Parque Las Américas" ubicado en San Ignacio de Loyola 1252 Arica Centro Rol N° 2837-50.

- :: La obra nueva presenta una superficie edificada total de 310,70m<sup>2</sup>, y está compuesta por:
- Unidad 01: Acceso Ternecier Edificio guardia y administración; caseta seguridad, comedor de funcionarios, bodega.
  - Unidad 02: Acceso Ternecier Baños Funcionarios; batería de 2 unidades de baño.
  - Unidad 03: Acceso Principal; Caseta de seguridad.
  - Unidad 04: Acceso Principal; Edificio de Informaciones; Informaciones, baño 1, baño 2.
  - Unidad 05; Acceso Principal; Edificio Administración; hall, administración, comedor, kitchenette, baño 1, baño 2.
  - Unidad 06: Acceso San Ignacio; Edificio Guardia; caseta de seguridad.
  - Unidad 07: Edificio baños sector auditorio; baño 1, baño 2, baño universal.
  - Unidad 08: Edificio Enfermería; Enfermería.
  - Unidad 09: Edificio Camarines; modulo camarines baño universal.
  - Unidad 10: Edificio Camarines; modulo camarines, baño universal.

:: Cuenta con 150 calzos de estacionamientos vehiculares (incluye 10 calzos de accesibilidad universal).

:: Finalmente, la obra nueva destinada a Equipamiento Deportivo - servicios compuesto de un total de 10 edificios (unidades) de 1 piso cada unidad, por una superficie construida total de 310,70 m2 que servirán de equipamiento para el parque urbano denominado "Parque Las Américas" ubicado en San Ignacio de Loyola 1252 Arica Centro Rol N° 2837-50 y queda autorizada por la siguiente superficie:

**Superficie autorizada : 310,70 m<sup>2</sup>**  
**Sup. predial : 110.000,00 m<sup>2</sup>**

**NOTAS:**

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25.08.05.
- Presenta Certificado de factibilidad de dación de servicios de agua potable y alcantarillado de aguas servidas N°F-2019-1441 de fecha 26.12.19 emitido por Aguas del Altiplano S.A.
- Resolución Exenta N° E - 4500 de BBNN concede en uso gratuito a IMA inmueble fiscal.
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C. e informar profesional Constructor

- Antes de iniciar obras deberá contar con la aprobación de la unidad de urbanismo de la DOM conforme a lo estipulado en artículos 2.2.8 y 4.1.7 OGUC según corresponda.
- El permiso de edificación tiene una vigencia de 3 años, Art. 1.4.17 O.G.U.C.
- **A la recepción de este permiso o su modificación:**
  - **Se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.**
  - **Deberá contar con toda la urbanización recibida conforme a lo descrito en artículo 3.1.5 OGUC.**



**ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

**RDAMINDZ/cv.**

A-1.091