

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
**SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

|                     |
|---------------------|
| N° DE CERTIFICADO   |
| <b>709</b>          |
| Fecha de Aprobación |
| <b>27 OCT 2021</b>  |
| ROL S.I             |
| <b>1355-7</b>       |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 481 de fecha 20/08/2021
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 6143653 de fecha 21/10/2021 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 83,98 m² ubicada en [REDACTED] CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° [REDACTED] Lote N° 17 manzana E localidad o loteo [REDACTED] sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

|  |            |
|--|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                        | R.U.T.     |
| WILSON OPAZO APAZO/LEONARDO OPAZO OPAZO/MAURICIO OPAZO OPAZO | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                          | R.U.T.     |
|  |            |

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

|   |            |            |
|---|------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda) |            | R.U.T.     |
|   |            |            |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                         | PROFESIÓN  | R.U.T.     |
| ISRAEL QUISPE LAZARO                                      | ARQUITECTO | [REDACTED] |

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.



*Rosa Dimitstein Arditi*

ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1.000 UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: LEONARDO OPAZO OPAZO

|   | DESTINO                     | SUPERFICIE (m2) | CLASIFICACIÓN  | COSTO UNITARIO (\$) | PRESUPUESTO (\$) |
|---|-----------------------------|-----------------|----------------|---------------------|------------------|
| 1 | VIVIENDA DFL 2              | 83,98           | E-4            | 99.857              | 8.385.991        |
|   |                             |                 |                |                     | 0                |
|   |                             | 83,98           |                |                     | 8.385.991        |
| 2 | PRESUPUESTO TOTAL           |                 |                |                     |                  |
| 3 |                             | 1,50%           | REGULARIZACION | 8.385.991           | 125.790          |
| 4 |                             |                 |                |                     |                  |
|   | <b>DERECHOS MUNICIPALES</b> |                 |                |                     | <b>125.790</b>   |

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **regularizar una superficie de 83,98 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda de un piso, ubicada en [REDACTED]

Rol SII N° 1355-7.

:: La propiedad cuenta con antecedentes preliminares:

- P.C. N° 5007 de fecha 29.08.2008, que aprueba una superficie de 83,98 m<sup>2</sup>

:: La construcción a regularizar consiste en una superficie de 83,98 m<sup>2</sup> en el 1er nivel con una superficie total de 284,00 m<sup>2</sup>, desarrollado de la siguiente forma:

- 1° Piso (83,98 m<sup>2</sup>): Dormitorio 1, Sala, Baño, Comedor, Cocina, Dormitorio 2.

Finalmente la propiedad ubicada Michigan N° 1421, Población Miramar, Arica, queda con una **superficie recepcionada total de 83,98 m<sup>2</sup>** en un nivel, destinado a vivienda:

1° Piso (83,98 m<sup>2</sup>): Dormitorio 01, Sala, Baño, Comedor, Dormitorio 2

- Superficie aprobada : 83,98 m<sup>2</sup>
- Sup. recepcionada total : 83,98m<sup>2</sup>
- Superficie predial : 284,00 m<sup>2</sup>

El profesional competente que interviene en el proyecto es el **Arquitecto Israel Quispe Lazaro**.

#### NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N°20.898, vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N°20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.

RDA/ JCM/hc.  
Kárdex: 23.102.

**NOTA: De acuerdo a lo normado en el Artículo 13 de la presente ley. – “Los profesionales que certifiquen el cumplimiento de las normas de habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones interiores establecidas en esta ley responderán por la veracidad de sus informes y les serán aplicables las responsabilidades contempladas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones.”**