

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA



URBANO



RURAL

N° DE CERTIFICADO

702

Fecha de Aprobación

14 OCT 2021

ROL S.I.I

2848-28

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° **343** de fecha **18/06/2021**
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° **6125007** de fecha **01/10/2021** de pago de derechos municipales .

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de **94,02** m² ubicada en **[REDACTED]**
CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE
N° **[REDACTED]** Lote N° **15** manzana **[REDACTED]**
localidad o loteo **[REDACTED]** sector **URBANO** de conformidad a plano y antecedentes
(URBANO O RURAL)
timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARTA TERESA ESPINOSA AVILA	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
CLAUDIA BUSTOS CARPIO	ARQUITECTA	

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.



[Signature]
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES
TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2.000 UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: MARTA ESPINOSA AVILA

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2	94,02	C3	194.341	18.271.941
2					0
3	PRESUPUESTO TOTAL				18.271.941
4	% Derechos	1,50%	REGULARIZACION	18.271.941	274.079
5	% Derechos	0,50%	DEMOLICIONES	228.401	1.142
6	% Dcto. DFL 2 Ampl. V Social				
7	% Dcto. Revisor Independiente				
8	DERECHOS MUNICIPALES				275.221
9	DETALLE DEL PROYECTO				

Tiene permiso para **regularizar una ampliación de 94,02 m²**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140 m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda de dos pisos, ubicada en [REDACTED].

Rol SII N° 2848-28.

:: La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- Permiso de Edificación N° 8.912 de fecha 17/11/1993 y Recepción Final N° 5959 de fecha 20/04/1995 que recepciona una superficie de 16,35 m²

:: La construcción a regularizar consiste en una ampliación en el 1er y 2do piso con una superficie total de 94,02 m², desarrollado de la siguiente forma:

- **1° Piso (43,97 m²):** Estar, Baño 1, Cocina-Comedor, Dormitorio 1.
- **2° Piso (50,05 m²):** Baño 2, Dormitorio 2, Dormitorio 3, Dormitorio 4.

:: Finalmente la propiedad ubicada en [REDACTED] Rol SII N° 2848-28, [REDACTED], queda con una **superficie recepcionada total de 110,38 m²** en dos pisos, destinado a vivienda DFL N° 2/59.

- **Superficie aprobada** : 94,02 m²
- **Sup. recepcionada total** : 16,35 m²
- **Superficie predial** : 125,98 m²

El **profesional Patrocinante** del proyecto es la Arquitecta **Claudia Bustos Carpio**, Rol 425652-2.

NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N°20.898, vivienda de hasta 140 m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N°20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.
- Pago derechos municipales en boletín N° 6125159 por concepto de Aporte al Esnacio Publico según Ley 20.598 por **\$ 91.462**
-

RDA /HFQ/chc.

Kárdex: 26.731.