

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Permiso y Recepción definitiva)

VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA  
NO EXEDAN DE 140 M2, DE HASTA 2.000 UF  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
VIGENCIA PRORROGADA POR ARTÍCULO UNICO DE LA LEY 21.141. D.O. 31.01.2019

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
**ARICA**

REGIÓN : De Arica y Parinacota

N° DE CERTIFICADO
722
Fecha de Aprobación
19 NOV 2021
ROL SII
9391-12

**VISTOS:**

URBANO       RURAL

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 322 de fecha 11-jun-2021
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 6150817 de fecha 08-nov-2021 de pago de derechos municipales .
- E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación	
Cesión de terrenos (*)	
Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: \$ 39.586 , según GIM N°: 6150820 , de fecha: 08-nov-2021 )	
Otro (especificar)	

(\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la emisión del presente Certificado, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.  
(\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la emisión de este Certificado.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 48,17 m² ubicada en [REDACTED] CONDOMINIO " CALLE 7 AVENIDA / PASAJE [REDACTED] N° [REDACTED] Lote N° 12 manzana B localidad o loteo [REDACTED] sector RURAL de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ROBERTO SANCHEZ ZAMBRANO	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
RAUL OLIVARES VERA	ARQUITECTO	[REDACTED]

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )



  
 ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
 NOMBRE Y FIRMA

**CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES**

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2.000 UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: ROBERTO SANCHEZ ZAMBRANO

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	48,17	C3	194.341	9.361.406
2					0
3	PRESUPUESTO TOTAL				<b>9.361.406</b>
4	% Derechos	1,50%	REGULARIZACION	9.361.406	140.421
5	% Derechos				0
6	% Dcto. DFL 2 Ampl. V Social				
7	% Dcto. Revisor Independiente				
8	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>140.421</b>
9	<b>DETALLE DEL PROYECTO</b>				

Tiene permiso para **regularizar una ampliación de 48,17 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda de dos pisos, ubicada en [REDACTED]

**Rol SII N° 9391-12.**

:: La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- Permiso de Edificación N° 15.962 de fecha 30/09/2010 y Recepción Final N°11.077 de fecha 14/03/2013 que recepciona una superficie de 45,80 m<sup>2</sup>

:: La construcción a regularizar consiste en una ampliación en el 1er piso con una superficie total de 48,17 m<sup>2</sup>, desarrollado de la siguiente forma:

- **1° Piso (48,17 m<sup>2</sup>):** Estar - Comedor, Bodega.

:: Finalmente la propiedad ubicada en [REDACTED] Rol SII N° 9391-12, [REDACTED] queda con una **superficie recepcionada total de 93,97 m<sup>2</sup>** en dos pisos, destinado a vivienda DFL N° 2/59.

- **Superficie aprobada** : 48,17 m<sup>2</sup>
- **Sup. recepcionada total** : 45,80 m<sup>2</sup>
- **Superficie predial** : 97,53 m<sup>2</sup>

El **profesional Patrocinante** del proyecto es la Arquitecto **Raúl Olivares Vera, Rol 3-3483.**

**NOTAS:**

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N°20.898, vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N°20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.
- Se adjunta Calculo por concepto de Aporte al Espacio Publico según Ley 20.598 por **\$ 39.586**
- **K - 26.735.**

RDA/HFQ/chc.

**NOTA:** De acuerdo a lo normado en el Artículo 13 de la presente ley. – "Los profesionales que certifiquen el cumplimiento de las normas de habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones interiores establecidas en esta ley **responderán por la veracidad de sus informes y les serán aplicables las responsabilidades contempladas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones.**"