

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

ARICA

REGIÓN : DE ARICA Y PARINACOTA

|                  |
|------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN |
| 5852 -           |
| FECHA APROBACIÓN |
| 03 NOV 2021      |

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.A.A.ON 5.1.5. N° 357 DE 25/06/21.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 102513 de fecha 16-abr-2021
- E) El Informe Favorable N° AP 05/21 del Revisor Independiente, de fecha 17-jun-2021
- F) Se deja constancia que el solicitante declaró que al solicitar el permiso de edificación, tramitará conjuntamente el(los) siguiente(s) permiso(s)

## RESUELVO:

Aprobar el Anteproyecto de obra de edificación de OBRA NUEVA con destino(s) VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO COMERCIAL ubicado en calle/avenida/camino ALCALDE SANTIAGO ARATA GANDOLFO N° 4601 Lote N° C-4B2 manzana S/N localidad /loteo/condominio/sector CHACALLUTA Zona del Plan Regulador COMUNAL de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.- 5.1.5. N° 357/2021.

- 2 Dejar constancia que en caso de que el Anteproyecto declaró que se acogerá a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, éste cumple con las Normas Urbanísticas para su aplicación (Sólo en casos que la solicitud indica que se acogerá a esta Ley).
- 3 Dejar constancia que su vigencia será de 180 a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Artículo N° 1.4.11. de la O.G.U.C.
- 4 Antecedentes del Anteproyecto (180 días - 1 Año)

NOMBRE DEL PROYECTO :

## 4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|   |                            |  |                  |           |
|---|----------------------------|--|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO             |                            |  | R.U.T.           |           |
| INMOBILIARIA BERLIN SPA                           |                            |  | 77.151.013-2     |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO               |                            |  | R.U.T.           |           |
| ALVARO MANRIQUEZ JIMENEZ / ANDRES CONTRERAS SORIA |                            |  | [REDACTED]       |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía                       |                            | N°   | Local/ Of/ Depto | Localidad |
| MANQUEHUE SUR                                     |                            | 1220   |                  |           |
| COMUNA  | CORREO ELECTRÓNICO         | TELÉFONO FIJO  | TELÉFONO CELULAR |           |
| LAS CONDES  | caravenal@empresasarmas.cl | 225967002  |                  |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :              |                            | SE ACREDITA MEDIANTE PODER ESPECIAL INMOBILIARIA ARICA C |                  |           |
| CUATRO SPA A INMOBILIARIA BERLIN SPA              |                            | DE FECHA 22-ene-2021                                     |                  |           |

## 4.2 DATOS PROFESIONALES RESPONSABLES

|   |  |  |              |           |
|---|--|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA(cuando corresponda) |  |  | R.U.T.       |           |
| ARMAS ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.                                     |  |  | 79.987.930-1 |           |
| Nombre Arquitecto   |  |  | R.U.T.       |           |
| CRISTIAN ANDRES ARAVENA LEPE  |  |  | [REDACTED]   |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE  |  |  | REGISTRO     | CATEGORÍA |
| ROSE MARIÉ SKARPA KOCH  |  |  | 199-13       | 1°        |

## 5 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

OBRA NUEVA

|   |                               |   |   |  |
|---|-------------------------------|---|---|--|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO  | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE            | <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |  |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 969                           | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 283,37  |  |
| CRECIMIENTO URBANO  | <input type="checkbox"/> NO   | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ    | explicitar: densificación / extensión)                            | DENSIFICACION  |
| LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA   | <input type="checkbox"/> SÍ   | <input checked="" type="checkbox"/> NO    | LOTEO DFL 2./59   | <input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| PROYECTO se desarrollará en Etapas:   | <input type="checkbox"/> SÍ   | <input checked="" type="checkbox"/> NO    | Cantidad de etapas  | 1  |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC               |                               | N/A                                       | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016                           | N/A  |

## 5.1 SUPERFICIES

|   |           |            |            |
|---|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE  | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |           |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 15.703,56 | 878,12     | 16.581,68  |

|  |           |        |           |
|--|-----------|--------|-----------|
| EDIFICADA TOTAL                                | 15.703,56 | 878,12 | 16.581,68 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)  |           |        | 4.494,08  |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) |           |        | 29.804,91 |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                       |  | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|--|--|--|-----------------------------|----------------------------------|
| NORMAS URBANÍSTICAS  |  | PROYECTADO                             |                             | PERMITIDO                        |
| DENSIDAD   |  | 84,19                                  |                             | 125                              |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)                     |  | N/A                                    |                             | N/A                              |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)                                   |  | 15,08                                  |                             | 0,70                             |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD   |  | 0,53                                   |                             | 2,5                              |
| DISTANCIAMIENTOS   |  | 12,90 M.                               |                             | 10,00 M.                         |
| RASANTE  |  | 80°                                    |                             | 80°                              |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO  |  | AISLADO                                |                             | AISLADO -PAREADO - CONTINUO      |
| ADOSAMIENTO  |  | N/A                                    |                             | OGUC                             |
| ANTEJARDIN   |  | 3,00 M.                                |                             | 3,00 M.                          |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS   |  | 4 PISOS                                |                             | 7 PISOS                          |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES   |  | 248                                    |                             | 292                              |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS  |  | 150                                    |                             | 146                              |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)                                 |  | CARGA 30 M2                            | 1                           | 1                                |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD                                |  | 04                                     |                             | 04                               |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS |  | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA              |

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| TIPO DE USO     | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| CLASE / DESTINO | PERMITIDO                       | PERMITIDO                         |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD       | COMERCIO                        |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA          | ART 2.1.36. OGUC                | BASICO                            |                                      |                                     |                                |                                     |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|  |  |                              |   |                               |  |
|--|--|------------------------------|---|-------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> NO                  | <input type="checkbox"/> SÍ, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |  |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                 |   |  |
|---------------------------------|---------------------------------|---|--|
| CESIÓN <input type="checkbox"/> | APORTE <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR: | AFECCION A UTILIDAD PUBLICA = 7.136,80 M2. |
|---------------------------------|---------------------------------|---|--|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación) Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO  | PORCENTAJE DE CESIÓN              |  |
|---|-----------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)<br>283,37 | $\frac{283,37}{2000} \times 11 = 1,56\%$ |
| <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea            | 44%                               |  |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.  
 Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de la Ampliación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:  

$$\frac{\text{Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC} \times 10.000}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$
 (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

5.7 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL ANTEPROYECTO (Art.184 LGUC)

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

5.8 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                      | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico             | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC         | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6:1.8. OGUC | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1, OGUC inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°             | (V y U) de fecha                                       |   | vigente hasta:   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otro; especificar                      | 2.4.1 BIS REBAJA N° ESTACIONAMIENTOS;6.1.8             |   |  |

5.9 AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                   |                                  |                                  |                                 |                                      |  |
|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art.55 | <input type="checkbox"/> Art. 59 Bis | <input type="checkbox"/> OTRO, Especificar |
|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--|

5.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|           |         |          |                     |                      |                |
|-----------|---------|----------|---------------------|----------------------|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar N° | TOTAL UNIDADES |
| 288       |         |          | 8                   |                      | 296            |

|                                   |     |  |             |          |               |          |
|-----------------------------------|-----|--|-------------|----------|---------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 244 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar   | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  | 150 |  | COMERCIO    | 4        | ESTAC. 30 M2. | 01       |

## 5.11 PARA ANTEPROYECTOS CONDOMINIO TIPO B

|                              |  |                                |  |
|------------------------------|--|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO |  | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |  |
|------------------------------|--|--------------------------------|--|

## 6 CONDICIONANTES DEL ANTEPROYECTO (TRÁMITE PREVIO, CONJUNTO O SIMULTÁNEO AL PERMISO (Arts. 3.1.3., 2.2.4., 5.1.15. OGUC)

|   |   |   |                                 |
|---|---|---|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> FUSIÓN                     | <input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN  | <input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN AFECTA | <input type="checkbox"/> LOTE O |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN DE DESLINDES  | <input type="checkbox"/> ESTUDIOS Y MEDIDAS POR LA CALIDAD DEL SUBSUELO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.) |   |                                 |
| <input type="checkbox"/> RECTIFICACIÓN DE DESLINDES | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar)  |   |                                 |

## 7 CLASIFICACIÓN PRELIMINAR DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2        | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|-----------|------|---------------|
| B3            | 16.332,16 |      |               |
| G3            | 249,52    |      |               |
|               |           |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

## 8 CONSTANCIA MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD

|   |         |                             |
|---|---------|-----------------------------|
| Monto Consignado al Ingreso de la Solicitud |         | \$ 3.751.057                |
| Monto que correspondiente al                | 10.0 %  | de los Derechos Municipales |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL N°                   | 6142115 | FECHA : 22-oct-2021         |

**Detalle del proyecto:**

Se aprueba en calidad de anteproyecto de edificación la obra "**Condominio Puerta Norte III**" que consiste en 18 edificios de 4 pisos de altura, que consta de 288 departamentos con destino residencial y 8 unidades de Locales Comerciales con destino equipamiento con una superficie construida total 16.581,68 m<sup>2</sup>, en propiedad ubicada en Av. Alcalde Santiago Arata N°4601, Lote C-4B2, Rol SII N°9423-3, Chacalluta, Arica.

:: La propiedad no cuenta con antecedentes preliminares:

- Certificado de Resolución N° 5706 de fecha 19-03-2021 y Rectificado según Certificado de Resolución N° 5715 de fecha 12.04.2021, que aprueba la subdivisión, que conforman los lotes C-4B1 y C-4B2. Estos se encuentran Archivados bajo N° 16 de fecha 22.04.2021 en el CBR de Arica.

:: El anteproyecto presenta las siguientes características:

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| a) SUPERFICIE DEL TERRENO                    | : 29.804,91 m <sup>2</sup>  |
| SUPERFICIE AFECTA A UTILIDAD PÚBLICA         | : 7.136,80 m <sup>2</sup> * |
| SUPERFICIE DE OCUPACIÓN SOLO PRIMER NIVEL    | : 4.494,08 m <sup>2</sup>   |
| SUPERFICIE DE TOTAL PARA CALCULO DE DENSIDAD | : 34.208,66 m <sup>2</sup>  |

(\*) Superficie final descontada la franja afecta a declaración de utilidad pública acorde "Seccional Ciudad Antigua" aprobado por Decreto Alcaldicio N°855 del 09.08.1989, Res. Afecta N°001 de fecha 18.01.1989 y en aplicación de la Ley N°20.791 publicada el 29.10.2014.

**b) SUPERFICIES EDIFICADAS:**

|                     | DEPARTAMENTOS |        | COMERCIO | OTROS USOS | COMUN | TOTAL     |
|---------------------|---------------|--------|----------|------------|-------|-----------|
|                     | UTIL          | COMUN  | UTIL     | ESTACION.  |       |           |
| 1° SUBTERRANEO      |               | 0,00   |          | 0,00       | 0,00  | 0,00      |
| TOTAL BAJO TERRENO  | 0,00          | 0,00   | 0,00     | 0,00       | 0,00  | 0,00      |
| PISO 1              | 3.880,14      | 433,94 | 180,00   |            | 0,00  | 4.494,08  |
| PISO 2              | 3.881,14      | 148,06 |          |            |       | 4.029,20  |
| PISO 3              | 3.881,14      | 148,06 |          |            |       | 4.029,20  |
| PISO 4              | 3.881,14      | 148,06 |          |            |       | 4.029,20  |
| SALA DE MAQUINAS    |               | 0,00   |          |            |       | 0,00      |
| TOTAL SOBRE TERRENO | 15.523,56     | 878,12 | 180,00   | 0,00       | 0,00  | 16.581,68 |
| TOTALES EDIFICADOS  | 15.523,56     | 878,12 | 180,00   | 0,00       | 0,00  | 16.581,68 |

El programa arquitectónico comprende lo siguiente:

- **Tipología A1 (58,84 m<sup>2</sup>):** 3 dormitorios, 2 baños, cocina, living comedor, logia, terraza. **128 unidades**
- **Tipología A2 (45,47 m<sup>2</sup>):** 2 dormitorios, baño, cocina, living comedor, logia, terraza. **48 unidades**
- **Tipología A3 (50,64 m<sup>2</sup>):** 3 dormitorios, baño, , cocina, living comedor, logia, terraza. **72 unidades**
- **Tipología A5 ( 54,11m<sup>2</sup>):** 3 dormitorios, 2 baños, cocina, living comedor, logia, terraza. **38 unidades**
- **Tipología A7 (53,61 m<sup>2</sup>):** 2 dormitorios, baño, cocina, living comedor, logia, terraza. **2 unidades.**

|  |                      |
|--|----------------------|
| <b>c) ESTACIONAMIENTOS VEHICULARES TOTALES</b> | <b>: 249</b>         |
| ESTACIONAMIENTO VIVIENDAS                      | <b>: 244 (1disc)</b> |
| ESTACIONAMIENTO COMERCIO                       | <b>: 4 (4disc)</b>   |
| ESTACIONAMIENTO 30 m2                          | <b>: 1</b>           |
| ESTACIONAMIENTOS ACCESIBILIDAD UNIVERSAL       | <b>: 5 **</b>        |
| ESTACIONAMIENTOS DE BICICLETAS                 | <b>: 150</b>         |

(\*\*) Se considera 1 calzo de accesibilidad para vivienda y 4 calzos de accesibilidad para comercio.

**d) RESUMEN**

|                                      |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|
| SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO         | : 16.581,68 m <sup>2</sup> |
| SUP. TOTAL CONSTRUIDA                | : 16.581,68 m <sup>2</sup> |
| SUP. TERRENO CON EXPROPIACIÓN        | : 7.136,80 m <sup>2</sup>  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO    | : 0,15                     |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD     | : 0,53                     |
| RASANTE                              | : 80%                      |
| DISTANCIAMIENTOS                     | : 2.6.3. O.G.U.C.          |
| ANTEJARDÍN                           | : no exigible              |
| PORCENTAJE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO | : 1,56%                    |

:: Para la obtención del Permiso de Edificación:

- Se verificarán las superficies presentadas en la Solicitud de Permiso.
- A la presentación del proyecto definitivo, deberá dar cumplimiento a las disposiciones del DFL N° 458 y D.S. 47 de la Ley y Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, y sus modificaciones, a las Ordenanzas Locales a que se acoge esta edificación, y el Decreto N° 1157, en lo que corresponda.
- Se verificará el cumplimiento del art 68 de la LGUC, los lotes resultantes de una subdivisión, lote o urbanización estén edificados o no, deberán tener acceso a un espacio de uso público y cumplir con las disposiciones de la presente ley, su Ordenanza y el Plan Regulador correspondiente.
- En forma previa a la solicitud de permiso, debe presentar la solicitud de ejecución de obras urbanización del loteo y la recepción de dichas obras, si correspondiere, según el Art. 134° de la L.G.U.C., Art. 2.2.8 de la OGUC, las que se deben ejecutar conforme al Título 3 Capítulo 2 de la O.G.U.C., con las autorizaciones correspondientes.
- A fin de resguardar el adecuado tránsito vehicular de las vías proyectadas, se solicita que, al momento de presentar la solicitud de Permiso de Edificación, presente Informe Vial Básico aprobado acorde Res. Ex. N°490 de fecha 25.07.2014 de SEREMITT Región Arica y Parinacota.
- Al momento de solicitar el permiso de edificación deberá presentar plano de documentos inscritos en la SUBTEL, Ley 20.808, vigente desde el 03.09.2018.-

  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**