

### CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

- AMPLIACION MENOR A 100 M2       MODIFICACION sin alterar estructura       ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGION DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

Nº DE CERTIFICADO
5137
Fecha de Aprobación
20 MAY 2021
ROL S.I.I
9212-27

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S R D O M - 5 2 5 y 5 2 6 N° 427 DE 01/07/2020
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° - de fecha (cuando corresponda)
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S O M 5 1 4 y 6 2 9 N° K- 23 477
- F) Los documentos exigidos en el Art 5 2 6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra menor destinada a **EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL** ubicada en calle/avenida/camino **RIGOBERTO LETELIER** N° **4336** Lote N° **7** manzana **M** localidad o loteo **LAS VIZCA** sector **URBANO** (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D O M , que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales

ART 121, ART 122, ART 123, ART 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra

Plazos de la autorización especial

3.- Individualización de Interesados

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R U T		
SOC. EDUCACIONAL ROJAS POBLETE LTDA	76.099.421-9		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R U T.		
MARIA LUISA ROJAS CACERES	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R U T		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R U T		
ENZO ESPINOZA VALDIVIA	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R U T		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R U T		
ENZO ESPINOZA VALDIVIA	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) ( si corresponde )	R U T		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R U T		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R U T	REGISTRO	CATEGORIA
MIGUEL ESPINOZA ESPINOZA	10 092 179-0	8-2	3°

#### 4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

##### ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
9921	12/06/2020	290,84 m2	EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL

RESOLUCIÓN N°	FECHA

(En caso de modificación de proyecto)

#### 5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5 2 6 INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes
<input type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art 5 2 6 O G U C inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

#### CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA

- Informe técnico de cumplimiento Art 144 de la L G U C suscrito por el arquitecto Enzo Espinoza Valdivia, rut 10 056 237-5
- Informe de recepción final suscrito por el Rev. Indep. Arq. Miguel Espinoza Espinoza, rut 10 092 179-0
- Informe de Gestión y Control suscrito por el arquitecto Enzo Espinoza Valdivia, rut 10 056 237-5
- Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1 Folio N° 2213859 de fecha 24 06 2020 emitido por SEC

#### NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

Se recibe Permiso de Obra menor N° 9921 de fecha 12 06 2020, mediante el cual se autorizó una ampliación total de 28,02 m2, destinados a equipamiento de educación, actividad J de escuela de lenguaje en dos niveles

Antecedentes Preliminares.

- Permiso de construcción N° 15 268 del 28 01 2009, Recepción Final N° 10 130 del 12 03 2009 por una superficie de 315,46 m2
- Resolución DOM N° 5319 de fecha 28/06/2019 que aprueba fusión de terrenos

La Ampliación corresponde a lo siguiente.

- 1° Nivel (28,02 m2): Oficina

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total construida de 290,84 m2, con destino Equipamiento Educativo (Escuela de Lenguaje), ubicado en Pje. Rigoberto Letelier N° 4336, Población Chinchorro Oriente V (Las Vizcachas), Arica. La propiedad queda distribuida de la siguiente manera:

- 1° Nivel (190,79m2): Sala de clase N°1, Sala de clase N° 2 Oficina, Oficina Fonoaudiología, Baño universal, SSHH, Parvularios, Patio Cubierto, Sala de clase N° 3, Oficina, Escalera
  - 2° Nivel (100,05 m2): Sala de Clase 5, Sala de clases 6, Sala de ejercicios y Motricidad, Baño personal
- cuenta con 02 cazos de estacionamiento

Resumen de superficies

Superficie del terreno : 390,00 m2

Superficie Construida : 290,84 m2

Superficie Recepcionada : 290,84 m2

Derechos municipales N° 5984708 de fecha 25/03/2021

Kardex N° 23 477 -

  
**ROSA DIMITSTEIN ARDITI**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR