

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
- ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

 URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
12168
FECHA
20 MAY 2021
ROL S.I.I
12118-7

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art 144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S R D E - 5 2 5 y 5 2 6 N° 137 de 16/03/21
D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (Cuando corresponda)
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S P E 5 1 4/5 1 6 N° A-1 077
G) Los documentos exigidos en los Arts 5 2 5 y 5 2 6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a EQUIP AGRICOLA
TOTAL URBANA
ubicada en calle/avenida/camino ruta A-5 N° S/N°
Lote N° F manzana localidad o loteo CHACALLUTA
sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D O M que
(urbaro o rural)
forman parte del presente certificado
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se receptiona se acoge a las siguientes disposiciones especiales
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19 537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales
(ART 121, ART 122, ART 123, ART 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
Plazos de la autorización
- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT		
MINISTERIO DE BIENES NACIONALES	61 979 030-8		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT		
ENRIQUE URRUTIA TAPIA	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	RUT		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	RUT		
CLAUDIA BUSTOS CARPIO	[REDACTED]		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	RUT
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	RUT
PROFESIONAL COMPETENTE ENRIQUE ILLANOS TREVINO	RUT
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	RUT
PROFESIONAL COMPETENTE ENRIQUE ILLANOS TREVINO	RUT
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	RUT
PROFESIONAL COMPETENTE MARCO ANTONIO DIAZ MEZA	RUT

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	18 440	20-oct-2020	49 223,71
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°		FECHA	
MODIFICACIONES MENORES (Art 5 2 8 O G U C) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SUPERFICIE DESTINO (S) Parte a Recepcionar: 25 420 m2 Equipamiento Agrícola			

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART 5 2 5, 5 2 6, 5 9 2 Y 5 9 3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda Ley 19 300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

Se recepciona parcialmente el Permiso de edificación N°18440 de fecha 20/10/2020, el cual autoriza realizar OBRA NUEVA destinada a Equipamiento Agrícola de escala básica, el proyecto será destinado a invernaderos y áreas de servicios, la edificación está emplazada en el área rural, en el lote F, según plano 15101-959-C R. ruta A-5, Rol de Avalúo N° 12118-7, Arica.

:La propiedad NO cuenta con antecedentes preliminares.

:: Se recepciona en este acto un total de superficie de 25 420 m2 corresponde a:
6 Invernaderos (23.502 m2): cada Invernadero de 3.917 m2
Head House (1 918 m2): área de irrigación área de calefacción y área técnica.

Quedan por recepcionar un total de 23 803,71 m2 y corresponde a.
6 Invernaderos (23.502 m2): cada Invernadero de 3 917 m2
Area de servicios (301,71 m2)
Camarines (44,77 m2)
Baños damas y varones (102,51 m2)
Oficina trabajo y capacitación y comedores (154,43 m2)
25 calzos de estacionamiento vehicular

Finalmente, la propiedad queda con una superficie recepcionada de 25 420 m2 edificados de un total de 49 223,71 m2, destinada a Equipamiento Agrícola de escala básica, el proyecto será destinado a invernaderos y áreas de servicios, la edificación está emplazada en el área rural, en el lote F, según plano 15101-959-C R. ruta A-5, Rol de Avalúo N° 12118-7, Arica

Resumen de superficies:

Sup total aprobada : 49 223,71 m2
Sup. recepcionada: 25 420 m2.
Superficie predial . 500 ha

NOTAS

- Presenta Certificado cumpliendo con el Art 144 de la L.G.U.C
- Presenta Informe de medidas de gestión y control de calidad de obra
- Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1 Folio N° 2136363 de fecha 08 01 20 de la SEC
- Presenta certificados de ensayos de hormigones
- Presenta libros de obras
- Derechos municipales en boletín N°6016557 De fecha 17/05/2021

A-1077



ROSA DIMITSTEIN ARDITI
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE