

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 REPARACION ALTERACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
12166
FECHA
20 MAY 2021
ROL S.I.I
3000-255

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art 144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S R D E - 5 2 5 y 5 2 6 N° 22 de 22/01/2021
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S P E 5 1 4/5 1 6 N° A - 91
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5 2 5 y 5 2 6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a EQUIPAMIENTO ubicada en calle/avenida/camino LIBERTADOR SIMON BOLIVAR N° S/N Lote N° A - 1 SITIO 1 manzana -- localidad o loteo PUERTA AMERICA sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D O M que (urbano o rural) forman parte del presente certificado
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19 537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales (ART 121, ART 122, ART 123, ART 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
Plazos de la autorización ---
- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		RUT	
EMPRESA PORTUARIA ARICA		61 945 700-5	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		RUT	
RODRIGO PINTO ASTUDILLO		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		RUT	
---		---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		RUT	
INTI BAEZA SALGUEIRO		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---	---

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	RUT
--	--
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT
EFRAIN HENRY BARRERA	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	RUT
--	--
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT
MARCO DIAZ MEZA/INTI BAEZA SALGUEIRO	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	RUT
--	--
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT
--	--
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	RUT
--	--
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT
--	--

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	18061	14-oct-2020	39,90
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCION N°		FECHA	
MODIFICACIONES MENORES (Art 528 O G U C) (Especificar)			
.....			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO (S)
	2 182,00		EQUIPAMIENTO

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART 5 2 5, 5 2 6, 5 9 2 Y 5 9 3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda Ley 19 300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidían los cambios, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

Se recepciona el Permiso de edificación N°18444 de fecha 06/11/2020, el cual, permite realizar una efectuar Alteraciones y Ampliación Mayor de 2.186,00 m2, con destino Infraestructura "Transporte", esta se encuentra ubicada en Libertador Simón Bolívar S/N°, Población Valle de Lluta, Arica, Rol 3000-255

::La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

Permiso de Construcción N° 16.891 del 30/06/14 y Recepción Final N°11 399 del 05.12.14, que aprueba y recibe una superficie de 388,40m2

::La Alteraciones se encuentran indicadas en el presepuesto y graficadas en planimetría:

- Retiro de tabique
- Retiro de cubierta
- Retiro de puerta
- Retiro de escombros

::La Ampliación de 2 186,00 m2 de 1° y 2 niveles, corresponde a .

- Caseta de Control 1° Nivel: Oficina aduana, ducha, terma, Oficina control ducha
- Restaurante 1° Nivel: Explada comedor, Baño accesible, Baño dama, Baño varones, Despensa Cocina,
- Zona de Oficinas 1° Nivel: 4 Oficinas con sus respectivos baños, Baño, Baño minusvalido,
- Zona de oficinas 2° Nivel: 3 oficinas con sus respectivos baños, Oficina con , Kitchenette, escalera, pasillo, sala de reuniones
- Gapón 1° Nivel.
- * Estacionamiento control de acceso: 2 calzos, 1 estacionamiento para minusválido
- * Estacionamiento Casino: 2 calzos, 1 estacionamiento para minusválido, 1 estacionamiento de Bicicleta
- * Estacionamiento Oficina: 4 calzos, 1 estacionamiento para minusválido
- * Estacionamiento Bodega: 4 calzos, 2 calzos para Camiones, 1 Estacionamiento para minusválido

::Finalmente, se autoriza para construir una superficie de 2 567,62 m2, con destino Infraestructura "Transporte", esta se encuentra ubicada en Libertador Simón Bolívar S/N°, Población Valle de Lluta, Arica, Rol 3000-255

- Caseta de Control 1° Nivel: Oficina aduana, ducha, terma, Oficina control ducha, oficina control de acceso
- Restaurante 1° Nivel: Explada comedor, Baño accesible, Baño dama, Baño varones, Despensa Cocina, 6 duchas, 4 baños, Sala de primeros auxilios
- Zona de Oficinas 1° Nivel: 4 Oficinas con sus respectivos baños, Baño, Baño minusvalido, Edificio de Oficinas
- Zona de oficinas 2° Nivel: 3 oficinas con sus respectivos baños, Oficina con , Kitchenette, escalera, pasillo, sala de reuniones
- Gapón 1° Nivel.
- Superficie del terreno 214 800,00 m2
- Superficie Aprobada y Recepcionada: 388,40 m2

Presenta Certificado de dotación Instalaciones de agua Potable S/N de fecha 17/06/20 de Hidring SPA

Presenta certificado de dotación de servicio de tratamiento de aguas servidas N° 003-2020 de fecha 05/06/20 por Salitrera Irma LTDA

Presenta Certificado cumpliendo con el Art 144 de la L G U C

Presenta Informe de medidas de gestión y control de calidad de obra

Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1 Folio N° 1452022 de fecha 20/09/16 de la SEC

Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1 Folio N° 1480752 de fecha 11/11/16 de la SEC

Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1 Folio N° 1060389 de fecha 01/07/14 de la SEC

Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1 Folio N° 2264551 de fecha 08.10.20 de la SEC

Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Gas Interior Folio N° 1414005 de fecha 15.12.19 de la SEC

Presenta certificados de ensayos de hormigones

Presenta libros de obras

Presenta oficio N° 7914/21 pronunciamiento favorable de fecha 06/04/21 sobre la RECEPCION de las medidas de mitigación correspondientes a los proyectos CONSTRUCCION ANTEPUERTO PARA CAMIONES EMPRESA PORTUARIA ARICA y CONSTRUCCION DE UNA ZONA DE EXTENSION DE ACTIVIDAD PORTUARIA DE LA EPA

Presenta Certificado de registro proyecto inmobiliario en PRI de fecha 26/11/20

Derechos municipales en boletín N°6016293 de 17/05/2021

A - 919



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE