

PERMISO DE OBRA MENOR

- AMPLIACION MENOR A 100 M2 MODIFICACION sin alterar estructura ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
ARICA

REGION DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
9975
FECHA
24 MAY 2021
ROL S.I.I
957-7

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art 116, y su Ordenanza General
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S O M 5 1 4 y 6 2 9 338/2020
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 94065 de fecha 07/05/2020
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR (especificar) para el predio ubicado en calle/avenida/camino N° Lote N° C/D manzana S/N localidad o loteo URBANO (URBANO O RURAL) sector que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba los beneficios del D F L N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales

Plazos de la autorización especial

4.- Individualización de Interesados

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT		
YARED IVONE SEPULVEDA NARVAEZ			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	RUT		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	RUT		
CLAUDIA ANDREA BUSTOS CARPIO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	RUT		
A LICITAR			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	RUT		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	RUT	REGISTRO	CATEGORIA

5.-PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA				\$	2 038.255
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,50	%	\$
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO				(-)	\$
TOTAL A PAGAR				\$	30 574
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	6005343	FECHA	11-mayo-2021	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

Tiene permiso para efectuar Ampliación con una superficie de 99,89 m² en propiedad con destino Vivienda y Comercio de 1 piso, ubicada en [REDACTED] Rol . 957-7.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

Permiso de Edificación N° 70 de fecha 31/10/1961 y Recepción Final S/N° de fecha 02/11/1961 que aprueba y recibe una superficie de 76,53 m².

Permiso de Edificación y Recepcion simultanea N° 3713 de fecha 13/10/2000 por una superficie de 27,01m².

La Ampliación de 99,89 m² esta compuesta por:

Primer Piso (99,89 m²): Local Comercial, Servicio Higienico.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de 203,43 m², destinados a Vivienda con Local Comercial en 1 piso, con una superficie predial de 556,00 m², distribuidos de la siguiente manera:

Piso 1 (203,43 m²): Local Comercial (Sala de Venta, Baño), Vivienda (Sala de Estar, Comedor, Baño, Cocina, Dormitorio 1, Dormitorio 2, Dormitorio 3, Comedor de Diario).

Cuenta con un calzo de Estacionamiento vehicular para la vivienda

Superficie aprobada : 99,89 m²

Superficie recepcionada : 103,54 m²

Superficie predial . 556,00 m²

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25 08.05.

Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C

El permiso de edificación tiene una vigencia de 3 años, Art 1.4 17 O.G.U.C

A la Recepción de este Permiso o su Modificación

Se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

K-20 510





 ★ ROSA DIMITSTEIN ARDITI

 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR