

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
18489
Fecha de Aprobación
20 MAY 2021
ROL S.I.I
1001-2

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S P E - 5 1 4 / 5 1 6 N° 75 de fecha 03/03/2021
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 52665 de fecha 09/11/2016
- E) El Anteproyecto de Edificación N° -- vigente, de fecha -- (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° -- de fecha -- (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° -- de fecha -- (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea
- I) Otros (especificar) -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 129,23 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a COMERCIO ubicado en calle/avenida/camino LOS CISNES N° 2772 Lote N° 15 manzana S/N localidad o loteo CABO AROCA sector URBANO Zona ZR3 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba --- (MANTIENE O PIERDE)
- los beneficios del D F L -N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales --- BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales --- ART 121, ART 122, ART 123, ART 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial ---
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
HUGO PASCUAL PACO BOLANOS	---
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT
---	---

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	RUT	
--	----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	RUT	
ISRAEL QUISPE LAZARO	[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	RUT	
VICTOR HUGO FIGUEROA VEJAR	[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	RUT	
ISRAEL QUISPE LAZARO	[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
--	--	--
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
--	--	--

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art 2 1 25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO	HABITACIONAL	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art 2 1 33 OGUC	CLASE A- 2 1 33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art 2 1 36 OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art 2 1 28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art 2 1 29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S EDIFICADA BAJO TERRENO			
S EDIFICADA SOBRE TERRENO	129,23		129,23
S EDIFICADA TOTAL	129,23		129,23
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	607,05		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,5	1,4	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,8
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	400 HAB/HA
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	6,10	ADOSAMIENTO	OGUC
RASANTEs	OGUC	80	ANTEJARDIN	OGUC
DISTANCIAMIENTOS	--	--		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	--		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/>	D.F.L. N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19 537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art 2 6 11 OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art 6 2 4 OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art 2 6 4 OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj Viv Econ Art 6 1 8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/>	Art 121	<input type="checkbox"/>	Art 122	<input type="checkbox"/>	Art 123	<input type="checkbox"/>	Art 124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)
--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res N°	5250
				Fecha		15-abr-2019

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-	OFICINAS	2
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR)	1 bodega		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACIÓN	m2
		C-3	129,23
PRESUPUESTO		\$	24 859 200
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-) \$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	372 888
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-) \$	
CC. ASIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G I M N°	FECHA	(-) \$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G I M N°	FECHA	(-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G I M N°	FECHA	(-) \$
TOTAL A PAGAR		\$	372 888
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	6010180	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA
08-mayo-2021			

NOTAS SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Tiene permiso para efectuar una Obra Nueva, con destino local comercial en dos niveles con una superficie de 129,23m2 Propiedad Rol 10001-2

La Obra nueva Nueva de 129,23 m2 y se distribuye de la siguiente manera.

- * 1 Nivel (72,59 m2) local comercial, 2 baños, bodega, escalera
- * 2 Nivel (56,64 m2): sala de juntas, 2 oficinas

Finalmente, la propiedad queda autorizada con una superficie de 129,23 m2, con destino comercio en dos niveles
 - Superficie del terreno: 607,05 m2
 - superficie Aprobada: 129,123m2

NOTAS.

El profesional que interviene en el proyecto es:
 Arquitecto : Israel Quispe Lazaro
 Constructor Israel Quispe Lázaro
 Calculista Victor Hugo Figueroa Vejar

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O G U C , según Ley 20 016 del 25/08/05

Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art 5 8 3, 5 8 4 y 5 8 5 de la O G U C
 El permiso otorgado tiene una vigencia de 3 años, art 1 4 17 O G U C

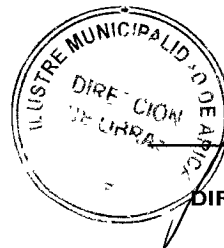
De acuerdo a la Ley 20 958, sobre cesiones o aportes al espacio público, este aporte se pagará a la Recepción de este Permiso

Adjunta Certificado de Avaluo Fiscal detallado de fecha 01 03 2021

A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP

A la recepción de este Permiso deberá cancelar la suma de \$ 1 893 998 por el cumplimiento de Ley N° 20 958 de aporte al espacio público

K - 26 688



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE