

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
18487
Fecha de Aprobación
20 MAY 2021
ROL
108-18

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S P E -5 1 4 / 5 1 6 N° 266 de fecha 13/03/2020
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 92481 de fecha s/ fecha
- E) El Anteproyecto de Edificación N° -- vigerie, de fecha -- (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° -- de fecha -- (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° -- de fecha -- (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea
- I) Otros (especificar) ---

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 430,09 m2 y de 7 pisos de altura, destinado a HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino --- N° --- Lote N° S/N manzana C 5/10 localidad o loteo --- sector URBANO Zona ZCA del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba OBRA NUEVA (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D F L -N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales --- BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales --- ART 121, ART 122, ART 123, ART 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial ---
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R U T
NORA QUINO CRISPIN	---
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R U T
---	---

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	RUT	
----	----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	RUT	
PATRICIO TAPIA MAMANI	[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	RUT	
--	--	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	RUT	
PATRICIO TAPIA MAMANI	[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
MARIA DE LA SANCHEZ ORELLANA	09-004	1°
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
--	--	--

(*) Para formalizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art 2 1 25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art 2 1 33 OGUC	CLASE Art 2 1 33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art 2 1 36 OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art 2 1 28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art 2 1 29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S EDIFICADA BAJO TERRENO			
S EDIFICADA SOBRE TERRENO	430,09		
S EDIFICADA TOTAL	430,09		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		312,30	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	6	1,38	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	100%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	RAST/DIST	3 PISOS	DENSIDAD	NE
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	RAST/DIST	3 PISOS	ADOSAMIENTO	NE
RASANTES	O.G.U.C	0	ANTEJARDIN	0,300
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C	3,00 m		05,20

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	41	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	66
-----------------------------	----	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art 2 6 11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art 6 2 4 OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armonico Art 2 6 4 OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj Viv Econ Art 6 1 8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
<input type="checkbox"/> Art 121	<input type="checkbox"/> Art 122	<input type="checkbox"/> Art 123	<input type="checkbox"/> Art 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	02
OTROS (ESPECIFICAR)			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACIÓN	m2
		C-3	337,53
G-4	92,56		
PRESUPUESTO		\$	63 134 649
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-) \$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1,5		% \$	947 020
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-) \$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G I M N°	FECHA	(-) \$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G I M N°	FECHA	(-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G I M N°	FECHA	(-) \$
TOTAL A PAGAR		\$	8 011 663
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	5833662	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

NOTAS SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

Tiene permiso para Edificar la Obra Nueva de 430,09 m² de superficie, con destino Vivienda de Agrupamiento Adosado, ubicada en [REDACTED] Rol 108 - 18

La propiedad no cuenta con antecedentes preliminares

Finalmente, tiene permiso para efectuar la Obra Nueva de 430,09 m², esta propiedad tiene Destino Vivienda en tres niveles, ubicada en [REDACTED] Rol 108-18 Correspondiente a:

- 1° Nivel (204,22 m²) Sala de Estar/Comedor, Escalera1, Baño1, Dormitorio1, Patio1, Comedor/Cocina, Pasillo, Patio2, Escalera2, Hall, Baño2, Cocina2, Bodega1, Bodega2
- 2° Nivel (177,94 m²) Dormitorio Principal, Pasillo, Dormitorio2, Dormitorio3, Dormitorio4, Dormitorio con Baño, Baño3, Pasillo, Escalera3, Hall, Baño4, Cocina3, Bodega3, bodega4
- 3° Nivel (47,93 m²) Bodega5, Patio Cubierto, Patio3
- Superficie Aprobada: 430,09 m²
- Superficie del Terreno 200,00 m²
- Calzos Vehiculares 02

NOTAS

El profesional que interviene en el proyecto es
Arquitecto: Patricio Tapia Mamani, Rol 3-2831
Constructor: Patricio Tapia Mamani, Rol 3-2831

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O G U C , según Ley 20 016 del 25/08/05

Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art 5 8 3, 5 8 4 y 5 8 5 de la O G U C .
El permiso otorgado tiene una vigencia de 3 años, art 1 4 17 O G U C

A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP

K - 11 537



ROSA DIMITSTEIN ARDITI
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE