



**CALCULO DE DERECHOS MUNICIPALES**

TÍTULO I LEY 20 898 VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO MARIO MARTINEZ SILVA

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA	61,19	C-3	192,364	11 770 753
					0
		61,19			11 770 753
2	PRESUPUESTO TOTAL				
3		1,50%	REGULARIZACION	11 770 753	176 561
4					0
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				176 561
	<b>CRECIMIENTO URBANO</b>	<b>DENSIDAD OCUP.</b>	<b>% =(DO*11)/2000</b>		<b>% DE CESIÓN</b>
	<b>DENSIFICACIÓN</b>	<b>174</b>	<b>0,957</b>		0,96
					0
	<b>AVALUO TERRENO PROPIO (\$)</b>				
	<b>% APORTE</b>	0,96		10.172.537	97.351
	<b>% CESIÓN</b>				0
	<b>VALOR DEL APORTE</b>				97.351

**DETALLE DEL PROYECTO**

Tiene permiso para **Regularizar Ampliación de 61,19 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda, en un piso Rol SII N° 2752-14.

La propiedad cuenta con antecedentes preliminares.

- P C N° 49 del 28.12.87 Y R.F N° 4128 del 18.05.88, que aprueba y recibe una superficie de 38,97 m<sup>2</sup>.

La obra a regularizar de una superficie de 61,19 m<sup>2</sup>, consiste en.

- 1° Piso (61,19 m<sup>2</sup>): 3 dormitorios, estar familiar, baño.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total construida y recepcionada de 100,16m<sup>2</sup>, en un nivel, destinado a vivienda, en una propiedad de 136m<sup>2</sup> de superficie predial

- 1° Piso (100,16 m<sup>2</sup>): estar comedor, cocina, baño, estar familiar, 3 dormitorios.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **profesional Sr. Ricardo Godoy Ordoñez**

**Notas:**

- La Regularización se acoge al Título II de la Ley 20 898, vivienda de hasta 140m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2 000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

RDA/PGO/chc.

**NOTA: De acuerdo a lo normado en el Artículo 13 de la presente ley. – “Los profesionales que certifiquen el cumplimiento de las normas de habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones interiores establecidas en esta ley responderán por la veracidad de sus informes y les serán aplicables las responsabilidades contempladas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones.”**