

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

**REGIÓN :**

DE ARICA Y PARINACOTA



URBANC



RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>673</b>
Fecha de Aprobación
<b>10 MAY 2021</b>
ROL S.II
<b>7100-3</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art 2° de la Ley N° 20 898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 726 de fecha 28/12/2020
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20 898
- D) El giro de ingreso municipal N° 6009740-6009743 de fecha 07/05/2021 de pago de derechos municipales

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de **91,63** m<sup>2</sup> ubicada en [REDACTED] CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° [REDACTED] Lote N° 10 manzana A localid ad o loteo [REDACTED] sector **URBANO** de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D O M , que forman parte del presente certificado de regularización

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
NELLY ELENA CERRON BERROCAL	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		RUT
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	RUT
RENE HUARACHE HUMIRE	ARQUITECTO	[REDACTED]

NOTA según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20 898 según artículo 17° de la LGUC

  
 DIRECCIÓN DE OBRAS  
 ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2.000 UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: NELLY CERRON BERROCAL

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2	34,55	C-4	135.710	4.688.781
2	PRESUPUESTO TOTAL				<b>4.688.781</b>
3		1,50%	REGULARIZACION	4.688.781	70.332
4					
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>70.332</b>

## CÁLCULO DE PORCENTAJE DE CESIONES O APOORTE AL ESPACIO PÚBLICO, LEY N°20.958

DIRECCIÓN: CALLE 01 N°363, CONJUNTO HABITACIONAL LOMAS DE MIRAMAR, ARICA

PROPIETARIO: NELLY CERRON BERROCAL

	CRECIMIENTO URBANO	DENSIDAD OCUP.	%=(DO*11)/2000	% DE CESIÓN
	DENSIFICACIÓN	133,02	0,73161	0,731
	<b>AVALÚO TERRENO PROPIO (\$)</b>			<b>13.584.965</b>
	% DE APOORTE	0,73%	13.584.965	99.306
	% DE CESIÓN			
	<b>VALOR DEL APOORTE</b>			<b>99.306</b>

### DETALLE DEL PROYECTO:

Tiene permiso para **regularizar una ampliación de 34,55 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 1400 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda de un piso, ubicada en [REDACTED], Rol SII N°7100-3, [REDACTED].

:: La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- Permiso de Edificación N°12.057 de fecha 11.06.2002, Permiso de Edificación N°12.186 de fecha 30.09.2002, Recepción Final Parcial N°8.059 de fecha 30.12.2002 y Recepción Final N°8.115 de fecha 03.04.2003, que recepciona una superficie de 57,08 m<sup>2</sup> para la tipología de casa tipo E3.

:: La ampliación a regularizar consiste en un primer nivel con una superficie de 34,55 m<sup>2</sup>:

- 1° Piso (34,55 m<sup>2</sup>): Terraza, pasillo, cocina, baño y loggia.

:: En tanto, la superficie con recepción presenta algunas alteraciones. La vivienda original junto con la ampliación queda compuesta de la siguiente forma:

- 1° Piso (91,63 m<sup>2</sup>): Terraza, pasillo, estar, bodega, escalera, cocina, baño loggia, y 3 dormitorios.

Finalmente la propiedad ubicada en [REDACTED] Rol SII N°7100-3, [REDACTED] queda con una superficie recepcionada total de 89,09 m<sup>2</sup> en un piso, destinado a vivienda DFL N° 2/59.

**Superficie aprobada : 34,55 m<sup>2</sup>**

**Sup. recepcionada total : 91,63 m<sup>2</sup>**

**Superficie predial : 92,40 m<sup>2</sup>**

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **Arquitecto Sr. René Huarache Humire**.

### NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N°20.898. vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N°20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C y el P.R.C.A.