

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| 671 |
| Fecha de Aprobación |
| - 4 MAYO 2021 |
| ROL S.I.I |
| 2759-15 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art 2° de la Ley N° 20 898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 158 de fecha 25/03/2021
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20 898
- D) El giro de ingreso municipal N° 6003160 de fecha 22/04/2021 de pago de derechos municipales

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 87,43 m² ubicada en [REDACTED] CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° [REDACTED] Lote N° 9 manzana N [REDACTED] localidad o loteo [REDACTED] sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D O M , que forman parte del presente certificado de regularización

2.- Individualización del Interesado:

| | |
|---------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | RUT |
| ANA VILCA FLORES | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | RUT |
| | |

3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

| | | |
|---|------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | | RUT |
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | PROFESIÓN | RUT |
| RAUL OLIVARES VERA | ARQUITECTO | [REDACTED] |

NOTA según letra C) artículo 2° de la ley N° 20 898 según artículo 17° de la L.GUC




 ROSA DIMITSTEIN ARDITI
 ARQUITECTA
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898. VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1000UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: ANA VILCA FLORES

| | DESTINO | SUPERFICIE (m2) | CLASIFICACIÓN | COSTO UNITARIO (\$) | PRESUPUESTO (\$) |
|---|-----------------------------|-----------------|-------------------|---------------------|------------------|
| 1 | VIVIENDA DFL 2 | 79,16 | C-3 | 190 027 | 15 042 537 |
| | | | | | 0 |
| | | 79,16 | | | 15 042 537 |
| 2 | PRESUPUESTO TOTAL | | | | |
| 3 | | 1,50% | REGULARIZACION | 15 042 537 | 225 638 |
| 4 | | 25,00% | DÉSCUENTO DDU 416 | 225 638 | 56 410 |
| | DERECHOS MUNICIPALES | | | | 169.229 |

DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **Regularizar Ampliación de 79,16 m²**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m² con un avalúo fiscal que no supere las 400 U F), en una propiedad destinada a vivienda, en un piso.

Rol SII N° : 2759-15.

La propiedad cuenta con antecedentes preliminares.

- P C N° 046 del 08/09/1986 y R.F N° 4381 del 27/07/1989, por una superficie de 8,27 m².

La obra a regularizar consiste en un nivel de una **superficie de 79,16 m²**, consiste en:

- 1° Piso (79,16 m²):Estar, Sala de estudio, Comedor, Dormitorio,Cocina, Dormitorio.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total construida y recepcionada de 87,43 m², en un nivel, destinado a vivienda DFL N° 2/59, en una propiedad de 128,00 m² de superficie predial

1° Piso (87,43 m²): Estar, Sala de estudio, Comedor, Dormitorio,Cocina, Dormitorio, baño

El profesional competente que interviene en el proyecto es la Arquitecta **Raul Olivares Vera**

Notas:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley 20 898, vivienda de hasta 90 m² con un avalúo fiscal que no supere las 400 U F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA

RDA/JCM/cfv
Kardex N°26 683

NOTA: De acuerdo a lo normado en el Artículo 13 de la presente ley. – “Los profesionales que certifiquen el cumplimiento de las normas de habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones interiores establecidas en esta ley responderán por la veracidad de sus informes y les serán aplicables las responsabilidades contempladas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones.”