



## PERMISO DE EDIFICACION

	<b>NUMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1.	18479	10 MAR 2021
	<b>SOLICITUD N°</b>	<b>FECHA</b>
2.	725	28/12/2020

<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>			<b>EXPEDIENTE N°</b>
3.	MODIFICACIÓN DE PC N°18109 DE 18/01/2019		K-26195
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b>			
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		RURAL <input type="checkbox"/>	
<b>CALLE O CAMINO</b>		<b>NUMERO</b>	<b>ROL DE AVALUO</b>
[REDACTED]		[REDACTED]	1388-22
<b>SITIO</b>	<b>MANZANA</b>	<b>LOTEO</b>	<b>PLANO</b>
7	E-E	[REDACTED]	---
<b>INSC. A FOJAS</b>	<b>NUMERO</b>	<b>AÑO</b>	<b>CBR DE</b>
170	134	2014	ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	<b>NOMBRES</b>	<b>APELLIDO PATERNO</b>	<b>APELLIDO MATERNO</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
7.	GINO ALFARO ALFARO			[REDACTED]
8.	<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>			<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	<b>EDIFICIO DE USO</b>	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>		
9.	PRIVADO	195,00		
10.	<b>DESTINO PRINCIPAL</b>	<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>		
	VIVIENDA	1		
11.	<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA m2</b>	<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO m2</b>	<b>SUPERFICIE SUBTERRANEO m2</b>	
	94,55	94,55		
12.	<b>LEYES QUE SE ACOGE</b>	<b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b>		<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>
	DFL 2/59	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIF.	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	Obra Nueva	94,55		vivienda	C-4	\$ 135.710	\$ 12.831.381
14							
15							
16	Modificación						\$ 144.353
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
	<b>TOTALES</b>						\$ 12.975.734

**DESCRIPCION PERMISO**

Tiene permiso para efectuar modificación de permiso N°18109 de fecha 18.01.19 que aprobo construir obra nueva de una superficie de 88,26 m<sup>2</sup>, con destino de vivienda DFL N°2/59 en un nivel. Rol Sii N° 1388-22, Arica.

:: La modificación consiste en:

- Aumento de superficie edificada sumando un total de 94,55m<sup>2</sup>. (Se incrementa 6,30 m<sup>2</sup>).
- Se modifica emplazamiento de la vivienda alterando la distribución interior; Se elimina un dormitorio y 1 baño.

:: La obra modificada queda con una superficie nueva de 94,55 m<sup>2</sup> y consta del siguiente programa:

1° nivel: estar-comedor, cocina, dormitorio, baño y loggia.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie autorizada para construir total de **94,55 m<sup>2</sup>**, destinada a vivienda DFL N°2/59 en un nivel, ubicada en [REDACTED]

Superficie terreno : 195,00 m<sup>2</sup>.

**Notas:**

Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto : Mario Toro Herrera

Constructor : Mario Toro Herrera

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

EL permiso tiene una vigencia de 3 años.

Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.

A la Recepción de este permiso o su modificación se verificaran las líneas oficiales informadas en el CIP.

Se acoge a artículo 5.1.20 OGUC cambio de profesional.

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 5974497 de fecha 28/02/2021 por un valor de \$144.353.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES M2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	195,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	94,26	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		
Disminución de superficie		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	94,26	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO TOTAL	\$	12.975.734
PRESUPUESTO MODIFICACION	\$	192.471
0,75 % MODIFICACION	\$	144.353
TOTAL DERECHOS	\$	144.353

  
ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES