



**APRUEBASE REGULARIZACION DE RENOVACION DE CONTRATO DE ARRIENDO DE BIEN INMUEBLE ENTRE SOCIEDAD DE PRESTACIONES MEDICAS FACS LTDA. Y LA MUNICIPALIDAD DE ARICA.**

**EXENTO**

**DECRETO ALCALDICIO N°2379/2021.**  
**ARICA, 29 de marzo de 2021.-**

**VISTOS:**

La Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades; Regularización de renovación de Contrato de arriendo de Bien inmueble entre **SOCIEDAD DE PRESTACIONES MEDICAS FACS LTDA.** y la Municipalidad de Arica, suscrito con fecha 24 de marzo del 2021 (N°33/21).

**CONSIDERANDO:**

- a) Que, en virtud de lo expuesto en Decreto Alcaldicio N°582, de fecha 21 de enero del 2021, que viene en renovar contrato suscrito con **SOC. DE PRESTACIONES MEDICAS FACS LTDA.**, relativo al inmueble y al mobiliario medico ubicado en calle Chiloé N°606.

**DECRETO:**

1. **APRUEBASE** Regularización de renovación de Contrato de arriendo de Bien inmueble entre **SOCIEDAD DE PRESTACIONES MEDICAS FACS LTDA.** y la Municipalidad de Arica, suscrito con fecha 24 de marzo del 2021.
2. Tendrán presente este Decreto Alcaldicio la Dirección de Administración y Finanzas, Dirección de Control, Asesoría Jurídica, SECPLAN y Secretaria Municipal. -

**ANÓTESE, NOTIFIQUESE Y ARCHÍVESE.**



**CARLOS CASTILLO GALLEGUILLOS**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**



**ROSALEA AGUILERA CAIMANQUE**  
**ALCALDE DE ARICA (S)**

PAC/CCG/lzf.-



Municipalidad de Arica  
ALCALDIA

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA  
SECRETARIA MUNICIPAL

25 MAR 2021

N°:

2134255

**REGULARIZACIÓN DE RENOVACIÓN DE CONTRATO DE ARRIENDO DE BIEN INMUEBLE ENTRE  
SOCIEDAD DE PRESTACIONES MÉDICAS FACS LIMITADA Y LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE  
ARICA**

En Arica, **24 MAR 2021**, entre la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA**, Corporación de Derecho Público, R.U.T. N° 69.010.100-9, representada legalmente por su Alcaldesa (S), doña **PRISCILLA AGUILERA CAIMANQUE**, chilena, Ingeniera Civil Industrial, [REDACTED] R.U.T. N° [REDACTED] ambos con domicilio en esta ciudad, calle Rafael Sotomayor N° 415, en adelante "la arrendataria" y por la otra parte la **SOCIEDAD DE PRESTACIONES MÉDICAS FACS LIMITADA**, R.U.T. N° 76.130.369-4, representada por don **CARLOS CONTRERAS MORENO**, chileno, cédula de identidad N° [REDACTED] ambos domiciliados para estos efectos en [REDACTED] de esta ciudad, en adelante "la arrendadora", han convenido la presente renovación de contrato de arrendamiento:

**CLÁUSULA PRIMERA: CONSIDERACIONES PREVIAS.**

La **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA**, debidamente representada y en cumplimiento al Decreto Alcaldicio N° 582, de fecha 21 de enero de 2021, viene en renovar contrato suscrito con la **SOCIEDAD DE PRESTACIONES MÉDICAS FACS LIMITADA**, relativo al inmueble y al mobiliario médico ubicado en calle Chiloé N° 606, destinado para el uso exclusivo de las Unidades de Salud Mental, Rehabilitación, Sala de Estimulación y demás que determine el Centro de Salud Familiar (CESFAM) Remigio Sapunar Marín, dependiente de la Dirección de Salud Municipal de Arica.

**CLÁUSULA SEGUNDA: PLAZO DE VIGENCIA DEL CONTRATO.**

El periodo de arriendo comenzó a regir a contar del 01 de enero de 2021, y no excederá al 31 de diciembre de 2021.

Las partes podrán renovar el presente contrato por igual periodo o prorrogar el contrato por un periodo inferior, **debiendo cualquiera de las partes notificar a la otra su intención, con al menos 30 días corridos de anticipación al término de vigencia del contrato**, y siempre que la otra parte acepte por escrito la proposición.

**CLÁUSULA TERCERA: CANON DE ARRENDAMIENTO.**

El valor de la renta mensual, durante el periodo de la presente renovación de contrato, será de **\$2.653.820.- (dos millones seiscientos cincuenta y tres mil ochocientos veinte)** pagaderos en forma anticipada los primeros quince días de cada mes, mediante depósito en la cuenta corriente del Banco de Chile N° 105-05896-03 incluyéndose en este monto el pago por el uso del mobiliario médico del lugar.

**CLÁUSULA CUARTA: CONTROL Y FISCALIZACIÓN.**

El control y la fiscalización del cumplimiento del presente contrato estará a cargo de la Dirección de Salud Municipal.

2379



**CLÁUSULA QUINTA: RECONOCIMIENTO DE CONTRATO DE ARRIENDO ANTERIOR.**

La **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA**, declara conocer y aceptar los términos del contrato de arrendamiento suscrito entre la **SOCIEDAD DE PRESTACIONES MÉDICAS FACS LIMITADA** y el **BANCO DE CHILE**, de fecha 15 de mayo del año 2013.

**CLÁUSULA SEXTA: DOMICILIO DE LAS PARTES, SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS Y LEGISLACIÓN APLICABLE.**

Para todos los efectos legales del presente contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Arica, y prorrogan su competencia para ante sus Tribunales de Justicia. Las partes acuerdan que en lo previsto en el presente contrato, regirán supletoriamente las normas de los artículos 1915 y siguientes del Código Civil, y Ley N°18.101 sobre arrendamiento de predios urbanos

**CLÁUSULA SÉPTIMA: PERSONERÍAS.**

La personería de doña **PRISCILLA AGUILERA CAIMANQUE**, para comparecer en representación de la Ilustre Municipalidad de Arica, en virtud del artículo 62 de la Ley N° 18.695, en su calidad de Directora de la Secretaría Comunal de Planificación, consta de los Decretos Alcaldicios N° 9/2017 y 2.601/2019 de fecha 03 de enero de 2017 y 20 de febrero del 2019, respectivamente.

La personería de don **CARLOS CONTRERAS MORENO**, para representar a la **SOCIEDAD DE PRESTACIONES MÉDICAS FACS LIMITADA**, consta en certificado de representante legal emitido por el Conservador de Comercio de Arica, emitido con fecha 25 de enero de 2021.

**CLÁUSULA OCTAVA: EJEMPLARES.**

El presente contrato se firma en **CUATRO** ejemplares, quedando uno en poder del arrendador y los demás en poder de la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA**.

  
SR. CARLOS CONTRERAS MORENO  
SOCIEDAD DE PRESTACIONES MÉDICAS FACS  
LIMITADA

  
SRTA. PRISCILLA AGUILERA CAIMANQUE  
ALCALDESA DE ARICA (S)

  
PAC/CCG/SIT/CYC/ESP/CCR/bmr

