

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA



URBANO



RURAL

N° DE CERTIFICADO
663
Fecha de Aprobación
10 MAR 2021
ROL S.LI
7002-22

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 694 de fecha 03/12/2020
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5970756-5970758 de fecha 04/03/2021 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 137,53 m<sup>2</sup> ubicada en [REDACTED] CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° [REDACTED] Lote N° 1 manzana Q localid ad o loteo [REDACTED] sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
EMILIO JOSE ROQUE VILCA	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

**3- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
TECTONICA ARQUITECTOS E.I.R.L.		76.797.241-5
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
GUILLERMO RAUL GUERRERO JUICA	ARQUITECTO	[REDACTED]

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

  
 ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

**CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES**

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2000UF

**DIRECCIÓN:** [REDACTED]

PROPIETARIO: EMILIO JOSE ROQUE VILCA

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2	137,53	C-4	135.710	18.664.196
					0
		137,53			18.664.196
2	PRESUPUESTO TOTAL				
3		1,50%	REGULARIZACION	18.664.196	279.963
4					0
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>279.963</b>

	CRECIMIENTO URBANO	DENSIDAD OCUP.	% =(DO*11)/2000	% DE CESIÓN
	DENSIFICACIÓN	221,30	1,21715	1,22
				0
57	<b>AVALUO TERRENO PROPIO (\$)</b>			
58	% De Aporte	1,22	7.777.367	94.662
59	% De Cesión			0
60	<b>VALOR DE APORTE</b>			
				<b>94.662</b>

Tiene permiso para **Regularizar Ampliación de 137,53 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda, en dos pisos. Rol SII N° : 7002-22.

La propiedad no cuenta con antecedentes preliminares.

La obra a regularizar consiste en dos niveles de una superficie de 137,53 m<sup>2</sup>, consiste en:

- 1° Piso (74,50 m2): Sala de venta, Bodega, Living, Comedor, Cocina.
- 2° Piso (63.03 m2): balcón, habitación 1, baño, habitación 2, habitación.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie total construida y recepcionada de 137,53 m<sup>2</sup>, en dos niveles, destinado a vivienda DFL N° 2/59, en una propiedad de 100,00 m<sup>2</sup> de superficie predial.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **profesional Sr. Guillermo Guerrero Juica**.

**Notas:**

- La Regularización se acoge al Título II de la Ley 20.898, vivienda de hasta 140m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

RDA /JCM/gzn  
K-26.668