

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA



URBANO



RURAL

N° DE CERTIFICADO

662

Fecha de Aprobación

08 MAR 2021

ROL S.II

2834-11

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 26 de fecha 27/01/2021
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5977440 - 5977444 de fecha 03/03/2021 de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 119,94 m<sup>2</sup> ubicada en [REDACTED] CONDÓMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° [REDACTED] Lote N° 11 manzana C localidad o loteo [REDACTED] sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

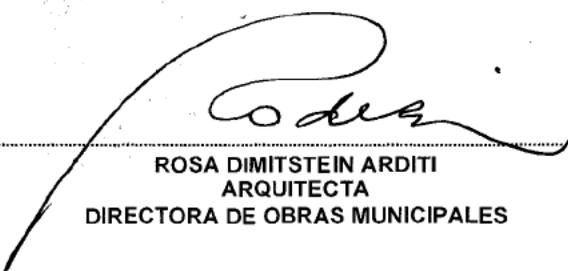
**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ROBERTO SANTIAGO MARZAL CARVAJAL	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
RICARDO GODOY ORDOÑEZ	ARQUITECTO	[REDACTED]

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

  
 ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2.000 UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: ROBERTO MARZAL CARVAJAL

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2	38,56	D-3	190.027	7.327.441
		34,94	G-3	135.710	4.741.707
		<b>73,50</b>			
2	PRESUPUESTO TOTAL				<b>12.069.149</b>
3		1,50%	REGULARIZACION	12.069.149	181.037
4	APLICA LEY APOORTE				
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>181.037</b>

Ley 20.958

% aporte al espacio publico

	CRECIMIENTO URBANO	DO	%=(DOX11)/2000	% CESION
1	DENSIFICACION	360,13	1,98	1,98
2				
3	AVALUO TERRENO PROPIO	15316264	<b>15.316.264 X 1,98</b>	
4	LEY 20958	APOORTE		303.262
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>			<b>303.262</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **regularizar una ampliación de 73,50 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 en una propiedad destinada a vivienda de un piso.

:: La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- Recepción Final N°6235 de fecha 22.11.96, que recepciona una superficie de 46,44 m<sup>2</sup>.

:: La ampliación a regularizar consiste:

- 1° piso: cocina, baño, patio cubierto, escalera.
- 2° piso: dormitorio 2, dormitorio 3, dormitorio 4, sala estudio.

Finalmente la propiedad queda con una superficie recepcionada total de 119,94 m<sup>2</sup> en dos pisos, destinado a vivienda DFL N° 2/59.

- **Superficie aprobada** : **73,50 m<sup>2</sup>**
- **Sup. recepcionada total** : **119,94 m<sup>2</sup>**
- **Superficie predial** : **88,04 m<sup>2</sup>**

• **Programa de recintos:**

- 1° piso: estar comedor, cocina, escalera, patio cubierto, baño.
- 2° piso: dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, dormitorio 4, sala estudio.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **Arquitecto Sr. Ricardo Godoy Ordoñez**.

NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N°20.898, vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N°20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.

RDA [REDACTED] s/rlv.  
Kardec N° 26.672