



## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2.000 UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: JORGE ARANCIBIA ARANCIBIA

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2	45,04	C-3	190.027	8.558.816
2	PRESUPUESTO TOTAL				<b>8.558.816</b>
3		1.50%	REGULARIZACION	8.558.816	128.382
4					
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>128.382</b>

Ley 20.958

% aporte al espacio publico

	CRECIMIENTO URBANO	DO	%=(DOX11)/2000	% CESION
1	DENSIFICACION	233,35	1.283	1.28
2				
3	AVALUO TERRENO PROPIO	8954747	<b>8.954.747 X 1,28</b>	
4	LEY 20.958	APORTE		114.927
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>			<b>114.927</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **regularizar una ampliación de 45,04 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 en una propiedad destinada a vivienda de un piso.

:: La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- Recepción Final N°4734 de fecha 07.03.91, que recepciona una superficie de 48,30 m<sup>2</sup>.

:: La ampliación a regularizar consiste:

- 1° piso: bodega, baño, dormitorio 1, dormitorio 2.

Finalmente la propiedad queda con una superficie recepcionada total de 93,34 m<sup>2</sup> en un piso, destinado a vivienda DFL N° 2/59.

- **Superficie aprobada** : **48,30 m<sup>2</sup>**
- **Sup. recepcionada total** : **93,34 m<sup>2</sup>**
- **Superficie predial** : **160,00 m<sup>2</sup>**
- **Programa de recintos:**

- 1° piso: cocina, comedor, baño, sala estar, baño, bodega, dormitorio 1, dormitorio 2.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **Arquitecto Sr. Sergio Villegas Ortiz**.

NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N°20.898, vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N°20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.

RDA / M / 07/cfv.  
kardex N° 26.869