

### CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

**AMPLIACION MENOR A 100 M2**

**MODIFICACION**  
sin alterar estructura

**ART. 6.2.9. O.G.U.C.**

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

ARICA

REGION DE ARICA Y PARINACOTA

**URBANO**       **RURAL**

N° DE CERTIFICADO
5138
Fecha de Aprobación
- 3 JUN 2021
ROL S.I.I
1593-1

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° 223 DE 02/03/2020
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° - de fecha (cuando corresponda)
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° K-12.472
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL  
TOTAL O PARCIAL  
 de la obra menor destinada a VIVIENDA Y COMERCIO  
 ubicada en calle/avenida/camino \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_  
 Lote N° 5 manzana E localidad o loteo \_\_\_\_\_ URBANO  
(Urbano o rural)  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial --

3.- Individualización de Interesados:

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>	R.U.T.		
PEDRO LUCAS MAMANI MAMANI	[REDACTED]		
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>	R.U.T.		
-	-		
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)</b>	R.U.T.		
TALLER 2C ARQUITECTOS SPA	76.397.627-0		
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE</b>	R.U.T.		
CLAUDIA ESPINOZA E.	[REDACTED]		
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)</b>	R.U.T.		
-	-		
<b>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)</b>	R.U.T.		
CLAUDIA ESPINOZA E.	[REDACTED]		
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) ( si corresponde )</b>	R.U.T.		
-	-		
<b>NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE</b>	R.U.T.		
-	-		
<b>NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)</b>	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-	-

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
9763	04/03/2019	11,20 m <sup>2</sup>	COMERCIO
<b>RESOLUCIÓN Nº</b>		5736	<b>FECHA:</b> 28-mayo-2021

(En caso de modificación de proyecto)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**Detalle del proyecto:**

Se recibe parcialmente Permiso de construcción N° 9.763 de fecha 04/03/2019, mediante el cual se aprueban Alteraciones y la Construcción de Ampliación con una superficie de 13,89 m<sup>2</sup>, en la propiedad con destino Vivienda y Comercio.

:: La propiedad cuenta con antecedentes preliminares:

- PC N°6980 del 23/03/1989 y RF N°4405 del 31/08/89 por una superficie de 34,69 m<sup>2</sup>
- PC N°7622 del 09/07/1991 y RF N°5194 del 05/03/1993 por una superficie de 22,61 m<sup>2</sup>
- Certificado de Regularización N° 2019 de fecha 27/07/2018, por una superficie de 71,795 m<sup>2</sup>

:: El presupuesto de las obras complementarias presentado se refiere a lo siguiente:

- Desarme de tabique de dormitorio.
- Cierre de apertura de vano, incluye instalación de puerta.
- Desmontaje de puerta de comedor.
- Instalación de tabiquería con Metalcom en baños.
- Instalación de puerta de cocina, ventana.
- Instalación de mesones de atención.

:: La Obra a Recepcionar Parcialmente posee una superficie de 11,20 m<sup>2</sup> está compuesta por:

**1° Piso (11,20 m<sup>2</sup>):** Cocina.

:: Finalmente la Obra con Destino Comercio y Vivienda, distribuida en dos niveles, queda compuesta de la siguiente manera:

- Superficie total con Recepción: 139,50 m<sup>2</sup>
- Superficie total construida : 150,70 m<sup>2</sup>
- Superficie total por Recepcionar: 2,69 m<sup>2</sup>
- Superficie predial: 162,00 m<sup>2</sup>

:: Quedando distribuida con el siguiente Programa de recintos:

**1° Piso (78,90 m<sup>2</sup>):** Cocina 2, Baño 2, Comedor 1, Cocina 1, Mesas de atención, Baño accesible, 2 baños.

**2° Piso (71,79 m<sup>2</sup>):** Cocina 3, Baño 3, Comedor 2, Estar 2, Cuarto de costuras, Dormitorio 2, Dormitorio 4, Dormitorio 3.

:: Quedando por recibir 2,69 m<sup>2</sup>, que corresponden al primer piso y se compone de lo siguiente:

**1° Piso (2,69 m<sup>2</sup>):** Baño 4 y Baño 5.

**NOTAS**

- La propiedad dada su nueva distribución programática pierde su condición de Vivienda DFL-2.
- Presenta Certificado de Instalaciones de agua Potable y de Alcantarillado N°592 de fecha 16/12/2019, con la planimetría respectiva aprobado por Aguas del Altiplano.
- Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior Tipo "F" TE1 Folio N°1983156 de fecha 11/04/2019.
- Presenta Certificado N° 008 SERVIU de Estado de Pavimentos.
- Presenta Informe de Gestión y Control Art. 5.8.3 OGUC suscrito por la arquitecta Claudia Espinoza Espinoza.
- Presenta Informe de cumplimiento artículo 144 de la LGUC de la arquitecta Claudia Espinoza Espinoza.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.
- Presenta Memoria y Planimetría de modificaciones según Art. 5.2.8 de la OGUC.
- Derechos municipales en boletín N° 5776089 de fecha 02/03/2020.

  
RDA/HRQ/cfv.

  
  
ROSA L. MITSTEIN ARDITI  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES