## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

REGION	LOTEO CON		REPARACION	si No	NSTRUCCION  Nº DE CERTIFICADO  11 2 1 7 6  FECHA  0 11111 2024
REGION ISTOS:	CCION DE OBRA	AS - I. MUNICIPA ARICA RINACOTA		□ RECO	№ DE CERTIFICADO
REGION	I: DE ARICA Y PA	ARICA RINACOTA	LIDAD DE :	.0	12176
IJ U	I: DE ARICA Y PA	RINACOTA		Ø	
IJ U	£			Q	Q TIN 2031
ISTOS:	RBANO	I 🗆 Busi:			2 DOM COSI
		∐ RURAL		<u> </u>	1233-4
) Las atribuciones emanadas del Art. 24					
Capacidades de la Ley General, y el Instrumento de Planificación  La solicitud de Recepción Definitiva de expediente S.R.D.E 5.2.5. y 5.2.6 N  El informe del arquitecto que señala q de la	eral de Urbanisr ción Territorial. e Edificación debic v° 240 DE 03/05/2 ue las obras se ha	mo y Construccior damente suscrita por 2021 an ejecutado conforn	nes en especial e r el propietario y arqu ne al permiso aproba	itecto correspor do, incluidas su	ndiente al
Los antecedentes que comprenden el Los documentos exigidos en los Arts 8  ESUELVO:	•		26.466 de Urbanismo y Con	 estrucciones.	
Otorgar Certificado de Recepción Defi	initiva	TOTAL	de la obra des	stinada a	VIVIENDA
		TOTAL O PARCIAL	-	********	2075
ubicada en calle/avenida/camino Lote Nº 9 m		LAS MAGNO		LAS MAGNO	2075
sector URBANO		Dlocalidad o lote	nos y antecedentes t		
(urbano o rural)	*·····································	omoninada a loo pia	moo y amooddontoo t	umbradoo por o	ota D.O.M. quo
forman parte del presente certific	ado.				
- Dejar constancia que el proyecto que	se recepciona se a	acoge a las siguiente	es disposiciones espe	eciales:	
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BEI	NEECO DE EUSIÓN DE	TERRENOS PROYECCIÓN	DE SOMBRAS, LEV 19 537 SI	ORRE COPROPIEDAD	INMORILIARIA OTROS
- Que la presente recepción se otorga a				OUNCE OF NOTICE AND	THINGS EATH, OTHER,
(ART. 12 Plazos de la autorización	1, ART. 122, ART. 123, AF	₹T. 124, de la Ley General de	urbanísmo y Construcciónes)	***************************************	***************************************
tyr************************************					
- Individualización del Propietario  MBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO				2 (A)	R.U.T.
- Individualización del Propietario  MBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  DIRECCION DE	BIENESTAR DE C	ARABINEROS	- X-22	60	).505.720-9
- Individualización del Propietario  MBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  DIRECCION DE  PRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			19-35	60	10. 10. 11. 12. 12. 12. 12. 12. 12. 12. 12. 12
- Individualización del Propietario  DIMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  DIRECCION DE  EPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  ARIEL	L OÑATE RODRIGI	UEZ		60	).505.720-9
- Individualización del Propietario  OMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  DIRECCION DE  EPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  ARIEL  OMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQU	L OÑATE RODRIGI	UEZ	15. E.C.	60	0.505.720-9 R.U.T. R.U.T.
- Individualización del Propietario  DIRECCION DE  EPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  ARIEL  DIMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQU  DIMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	L OÑATE RODRIGI	UEZ ponda)		60	0.505.720-9 R:U.T.

DESTINO (S)

vivienda

5 INDIVIDUALIZAC	CIÓN DE	PROFESION	ALES
------------------	---------	-----------	------

5 INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA			R,U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.	
GUILLERMO SOTO F	REED			
NOMBRE O RAZÓN SOCIÁL del CONSTRUCTOR			R.U.T.	
OBRAS CIVILES GUILLERMO SO		76.101.526-5		
PROFESIONAL COMPETENTE	709		R.U.T.	
GUILLERMO SOTO F	REED			
NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORI CALIDAD, si corresponde	ROLDE	R.U.T.		
PROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.	
GUILLERMO SOTO R	EED			
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO ) (cuando corresponda )			R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.	
CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEP 6 ANTECEDENTES DEL PERMISO	CION			
PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	EECHA	SUP. TOTAL (m2	
PERMISO DE EDIFICACION	18.306	03-ene-2020	75,73	
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº		FECHÁ		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8, O.G.U.C.) (Especificar)				
	- C	- 3.00 Se @ 5 186 Se 38 8 189 Ze 20		

## 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

RECEPCIÓN PARCIAL

Parte a Recepcionar:

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES) DOM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra. Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300 Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal al dia del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda. Otros (especificar)

NO ✓

SUPERFICIE

75,73 m2

DOM	CERT	TIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	<b>√</b>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda				
	Z	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.				
		Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
	П	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
		Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
		Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
	V	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio			·	
DOM	PLAN	NOS	THE STATE OF THE S			
		Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones	s, cuando proceda			
		CUMENTOS QUE SE ADJUNTAN 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CON	ISTRUCCIONES)			
23.23 24.43		DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	Certifi	ficado de Dotación de Agua Potable.				
	Certifi	ficado de Dotación de Alcantarillado.				
	Decla	aración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)				
	Decla	aración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)				
		o de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, do corresponda.				
	Certifi	ricado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
	Certifi proce	ilicado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando eda				
		aración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire dicionado, cuando proceda.			:	
	Certifi	icado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				3053_bb_000
9 N	10D	DIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)				
		LISTADO DE PLANOS QUE SE RE	EMPLAZAN, SE AGREGAN	I O ELIMINAN	l	
PL	.ANO	Nº Nº	CONTENIDO			
-						
			(49 - 1)			
			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
				<del>, , , , , , , , , , , , , , , , , , , </del>		
<u> </u>						
<u> </u>						· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
<u> </u>						
ш						

FORMULARIO 2.8.

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

Se recepciona el Permiso de edificación N°18306 de fecha 03.01.20, el cual aprobó realizar demolición y Obra Nueva de 75,73m2 en la propiedad de un nivel destinado a vivienda , Rol de Avalúo N°1233-4, Arica.

La demolición corresponde a la vivienda primitiva.

La obra nueva recepcionada consiste en : 75,73 m2 : Estar-comedor, dormitorio 1 con baño 1, dormitorio 2, dormitorio 3, baño 2, pasillo, lavadero.

Cuenta con 1 calzos de estacionamiento vehicular

Finalmente, la propiedad queda con una superficie recepcionada de 75,73 m2 en la propiedad de un nivel, destinada a vivienda.

Resumen de superficies:

Sup. total recepcionada: 75,73 m2. Superficie predial: 160,00 m².

## NOTAS:

El profesional que interviene en el proyecto es:
Arquitecto : Inti Baeza Salguiero
Constructor : Guillermo Soto Reed
Calculista : Guillermo Soto Reed

- Presenta Certificado de Instalaciones de agua Potable y de Alcantarillado Nº 84 de fecha 29.03.21 de Aguas del Altiplano.
- Presenta Certificado cumpliendo con el Art 144 de la L.G.U.C.
- Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1 Folio Nº 2302324 de fecha 03.12.20 de la SEC.
- Presenta Certificado de Instalciones Interiores de Gas TC6 N°2278782 de fecha 09.12.20 de la SEC
- Presenta Libro de obras.
- Presenta Informe de Gestión y Control
- Certificdo de Paymientos N°101 de fecha 20.06.21 emitido por SERVIU
- Derechos municipales cancelados en boletín Nº 6023667de fecha 02/06/2021.

Kardex N° 26.466

HUGO ALFONSO LY ALBA DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)