

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE GUILLERMO SOTO REED	██████████
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR OBRAS CIVILES GUILLERMO SOTO REED E.I.R.L.	R.U.T. 76.101.526-5
PROFESIONAL COMPETENTE GUILLERMO SOTO REED	██████████
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE GUILLERMO SOTO REED	██████████
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	18.308	03-ene-2020	75,73

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°	FECHA

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:			75,73 m2	vivienda

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

Se recepciona el Permiso de edificación N°18308 de fecha 03.01.20, el cual aprobó realizar demolición y Obra Nueva de 75,73m² en la propiedad de un nivel destinado a vivienda , Rol de Avalúo N°1233-6, Arica.

La demolición corresponde a la vivienda primitiva.

La obra nueva recepcionada consiste en : 75,73 m² : Estar-comedor, dormitorio 1 con baño 1, dormitorio2, dormitorio 3, baño 2, pasillo, lavadero.

Cuenta con 1 calzos de estacionamiento vehicular

Finalmente, la propiedad queda con una superficie recepcionada de 75,73 m² en la propiedad de un nivel, destinada a vivienda , ubicada en calle Las Magnolias N°2085

Resumen de superficies:

Sup. total recepcionada : 75,73 m².

Superficie predial : 160,00 m².

NOTAS:

- El profesional que interviene en el proyecto es:

Arquitecto : Inti Baeza Salguiero

Constructor : Guillermo Soto Reed

Calculista : Guillermo Soto Reed

- Presenta Certificado de Instalaciones de agua Potable y de Alcantarillado N° 73 de fecha 22.03.21 de Aguas del Altiplano.

- Presenta Certificado cumpliendo con el Art 144 de la L.G.U.C.

- Presenta Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1 Folio N° 2302322 de fecha 03.12.20 de la SEC.

- Presenta Certificado de Instalaciones Interiores de Gas TC6 N°2278782 de fecha 09.12.20 de la SEC

- Presenta Libro de obras.

- Presenta Informe de Gestión y Control

- Certificado de Pavmientos N°102 de fecha 20.06.21 emitido por SERVIU.

- Derechos municipales cancelados en boletín N° 6023671 de fecha 02/06/2021.

Kardex N° 26.469


HUGO ALFONSO LY ALBA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIRMA Y TIMBRE