

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA



URBANO



RURAL

|                     |
|---------------------|
| Nº DE CERTIFICADO   |
| <b>678</b>          |
| Fecha de Aprobación |
| <b>23 JUN 2021</b>  |
| ROL S.U.            |
| <b>2039-14</b>      |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 618 de fecha 27/10/2020
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 6023948 de fecha 02/06/2021 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 132,61 m<sup>2</sup> ubicada en [REDACTED] CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° [REDACTED] Lote N° 7 manzana G localidad o loteo [REDACTED] sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.     |
| MARIA NICOLAZA FERNANDEZ VILLA        | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.     |
|                                       |            |

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

|   |            |            |
|---|------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda) |            | R.U.T.     |
|   |            |            |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                         | PROFESIÓN  | R.U.T.     |
| YASNA VICENTE PEREZ                                       | ARQUITECTA | [REDACTED] |

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

  
 ROSA DIMITSTEIN ARDITI  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2.000 UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: MARIA FERNANDEZ VILLA

|   | DESTINO                     | SUPERFICIE (m2) | CLASIFICACIÓN  | COSTO UNITARIO (\$) | PRESUPUESTO (\$) |
|---|-----------------------------|-----------------|----------------|---------------------|------------------|
| 1 | VIVIENDA DFL 2              | 11,47           | D-4            | 137.379             | 1.575.737        |
| 2 | PRESUPUESTO TOTAL           |                 |                |                     |                  |
| 3 |                             | 1,50%           | REGULARIZACION | 1.575.737           | 23.636           |
| 4 |                             |                 |                |                     |                  |
|   | <b>DERECHOS MUNICIPALES</b> |                 |                |                     | <b>23.636</b>    |

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **regularizar una ampliación de 11,47 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda de dos pisos, ubicada en [REDACTED]

Rol SII N°2811-60.

:: La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- Permiso de Edificación N° 6.504 del 30/04/1987 y Recepcion Final N° 6.219 del 07/11/1996 por 100,24 m<sup>2</sup>
- Regularización por Ley 19.583 N°1.632 del 28/02/2002 por 20,90 m<sup>2</sup>

:: La construcción a regularizar consiste en una ampliación en un piso con una superficie de 11,47 m<sup>2</sup>. Junto con las alteraciones efectuadas en la superficie originalmente aprobada, el programa se desarrolla de la siguiente forma:

- 1° Piso (63,025 m<sup>2</sup>): Ampliación de Baño 3, Logia, Sala para Planchado.

Finalmente la propiedad ubicada en [REDACTED], queda con una superficie recepcionada total de 132,61 m<sup>2</sup> en dos pisos, destinado a vivienda DFL N° 2/59.

- Superficie aprobada : 11,47 m<sup>2</sup>
- Sup. recepcionada total : 132,61 m<sup>2</sup>
- Superficie predial : 200,00 m<sup>2</sup>

El profesional competente que interviene en el proyecto es la **Arquitecta Yasna Vicente Perez**.

NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N°20.898, vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N°20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.
- De acuerdo a lo normado en el Artículo 13 de la presente ley: *...“Los profesionales que certifiquen el cumplimiento de las normas de habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones interiores establecidas en esta ley responderán por la veracidad de sus informes y les serán aplicables las responsabilidades contempladas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones”...*

RDA /RMFQ/cfv.  
K-10.339